



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17

del 29/04/2016

OGGETTO

Approvazione “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente. ANNO 2016.

L’anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di aprile nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 23/04/2016 prot. n. 22671, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, di prima convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola – Presidente e con l’assistenza del Segretario Generale del Comune dott. ssa Maria Nicassio.

Procedutosi all’appello nominale, alle ore 16,44, come dichiarato dal Presidente, dei Componenti il Consiglio sono presenti in aula n. 20 e assenti n. 05 (Cirillo, Siragusa, Minuto, De Ceglia e Caputo).

Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta le seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Mongelli E., Spadavecchia T., Amato A., Lucivero M., Germinario G., Maralfa G. e Gadaleta R.-

Il dibattito relativo all’intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all’introduzione dell’argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

NATALICCHIO Paola		- SINDACO -	
Presente		Presente	
Consiglieri		Consiglieri	
PATIMO SAVERIO	Presente	LA GRASTA ROBERTO	Presente
ALTOMARE A. ELISABETTA	Presente	SIRAGUSA LEONARDO	Presente
DE CANDIA NICOLA DAVIDE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
CICCOLELLA RAFFAELLA A.	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
PERCOCO GIUSEPPE A.	Presente	TAMMACCO SAVERIO	Assente
ANGELETTI COSIMO DAMIANO	Presente	ROSELLI LUIGI	Assente
DE PINTO SERGIO	Presente	DE CEGLIA IPPOLITA M.	Assente
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	MASTROPASQUA PIETRO	Assente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
DE ROBERTIS MAURO	Presente	CAPUTO MARIANO	Assente
CIRILLO IGNAZIO	Assente	GAGLIARDI DOMENICO	Presente
PAPPAGALLO ONOFRIO	Presente	SPADAVECCHIA VINCENZO	Assente

Presenti n. 16 – Assenti n. 9

Si premette che su proposta del Presidente del C.C., Sig.Nicola Piergiovanni, unanimemente accolta dall'aula, sull'argomento in oggetto e quelli iscritti all'O.d.G. di seguito indicati, viene svolta, da parte dell'Amministrazione Comunale, in modo unificato, la relazione illustrativa, la discussione generale, le dichiarazioni di voto e separate votazioni palesi:

- Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; aliquota e detrazioni per l'anno finanziario 2016.
- Art. 22, comma 2 Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; approvazione Tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" per l'anno 2016.
- Imposta Unica Comunale (IUC); componente servizi indivisibili (TASI); aliquote per l'anno finanziario 2016;
- Imposta Unica Comunale (IUC); componente tassa sui rifiuti (TARI); Piano finanziario per la gestione dei rifiuti solidi urbani e dei servizi di igiene urbana e tariffe per l'anno finanziario 2016.
- Addizionale comunale all'IRPEF, D.L.vo 28/09/98 n. 360 e s.m.i.; determinazione aliquote e soglia di esenzione per l'anno finanziario 2016. Conferma aliquote e soglia di esenzione deliberate per l'anno 2015.
- Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, 865/71 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l'anno 2016.
- Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2016.

Entrano in aula i Consiglieri Tammacco, V. Spadavecchia, P. Mastropasqua, L. Roselli e A. Pisani.

Presenti n.21.

Su invito del Presidente del C.C. svolge la relazione illustrativa l'Assessore al Bilancio, sig.ra Angela Amato.

Interviene il Cons. Tammacco per informare il Consesso che i Consiglieri di minoranza abbandoneranno l'aula in quanto ritengono che non si possano esaminare provvedimenti propedeutici al bilancio di previsione dell'esercizio cui si riferiscono, senza che questo argomento sia contestualmente iscritto all'O.d.G. e contemporaneamente esaminato e deliberato.

Escono i Consiglieri S. Tammacco, V. Spadavecchia, P. Mastropasqua, L. Roselli e A. Pisani.

Presenti n.16.

Successivamente intervengono per chiarimenti i Consiglieri Altomare e La Grasta e in risposta l'Assessore al Bilancio sig.ra Angela Amato.

Aperta la discussione generale intervengono i Consiglieri Percoco, Angeletti e Altomare.

Segue una sospensione della seduta alle ore 19,25. Alla ripresa dei lavori, ore 22,00, sono presenti in aula n. 13 Consiglieri e assenti n. 12 (Altomare, De Pinto, Cirillo, La Grasta, Minuto, Tammacco, Roselli, De Ceglia, Mastropasqua, Pisani, Caputo e Spadavecchia).

Aperta la fase della dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri Porta, Siragusa, Angeletti, De Robertis, Percoco e il Sindaco Paola Natalicchio.

IL CONSIGLIOCOMUNALE

Premesso che rientra nelle attribuzioni dell'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione o di alienazione, mediante redazione di apposito elenco da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, che costituirà allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziaria per il triennio 2016/2018, giusta art. 58 del D.L.25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133;

Dato atto che la Giunta Comunale, con proprio provvedimento n. 262 del 30/12/2015, esecutivo ai sensi di legge, ha adottato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" del patrimonio immobiliare disponibile di questo Comune per l'anno 2016, sulla scorta di appositi elenchi predisposti dal Settore Territorio, nell'ottica della ottimizzazione della gestione del patrimonio disponibile e della corretta valorizzazione dello stesso;

Dato atto, altresì, che il suddetto Piano è costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale:

- Elenco immobili di proprietà comunale del Patrimonio Disponibile da alienare (Allegato A);
- Elenco immobili di proprietà comunale del Patrimonio Disponibile da valorizzare (Allegato B);

Considerato che gli immobili inseriti in detti Elenchi vengono classificati come "Patrimonio Disponibile" e ne viene statuita la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici da adottare in attuazione del piano;

Dato atto che l'inserimento di immobili nel Piano produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3°, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008;

Ritenuto, previa disamina da parte dei Consiglieri, di non apportare alcuna modifica o integrazione al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare Disponibile

per l'anno 2016", e di confermare e ratificare, pertanto, gli elenchi già approvati dalla Giunta Comunale;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dell'Ente, reso con verbale n.14 del 26/04/2016;

Visti i pareri espressi dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (Urbanistica) e n. 4 (Patrimonio), risultanti dai rispettivi verbali n. 11 del 29/04/2016 e n. 20 del 28/04/2016;

Acquisiti, altresì, i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, da parte, rispettivamente, dei Dirigenti dei Settori Territorio e Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000 allegati al presente atto;

Visto il T.U.EE.LL., approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, e s.m.i;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa, e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Molfetta per l'anno 2016", adottato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 262 del 30/12/2015, esecutiva, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 133/2008;
2. Dare atto che il Piano di cui punto precedente costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziaria 2016/2018 e si compone di due elenchi, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, vale a dire:
 - Elenco immobili di proprietà comunale del Patrimonio Disponibile da alienare (Allegato A);
 - Elenco immobili di proprietà comunale del Patrimonio Disponibile da valorizzare (Allegato B);
3. Dare atto, altresì, che gli immobili inseriti in detti Elenchi vengono classificati come "Patrimonio Disponibile" e ne viene contestualmente statuita la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici, da adottare in attuazione del piano;
4. Dato atto, infine, che l'inserimento di immobili nel Piano produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3°, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008;
5. Statuire che il Piano in parola sarà pubblicato all'Albo Pretorio, oltre che sul sito web del Comune di Molfetta, ove rimarrà affisso per 60 giorni consecutivi, termine entro il quale potrà essere proposta opposizione avverso il medesimo;
6. Demandare – decorso inutilmente il termine di cui al punto precedente – ai competenti Uffici comunali le attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, per quanto attiene l'aspetto tecnico, e di aggiornamento e variazione patrimoniale, per quanto attiene l'aspetto contabile;

7. Dare atto che sono previste, per l'anno in corso, procedure finalizzate alla alienazione di beni immobili;
8. Trasmettere il presente atto al Dirigente del Settore Territorio ed al Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità;
9. Responsabile del presente provvedimento è il Settore Territorio, ai sensi della legge n. 241/1990.

Su proposta del Consigliere Percoco, posta in votazione dal Presidente del C.C.,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs 267/2000.



Parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione:

“Approvazione “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente. Anno 2016.”

Data, 25/04/2016

Il Dirigente
4° Settore Territorio
Ing. Alessandro Binetti



Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

“Approvazione “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente. Anno 2016.”

- Di regolarità contabile

Si esprime parere POSITIVO

- Il provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Data, 29 APR. 2016

Il Dirigente
2° Settore Programmazione Economico, Finanziaria e Fiscalità
(Dott. Giuseppe Francesco LOPOPOLO)

IL PRESIDENTE DEL C.C.

Nicola FERRELLI ANNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria NICASSIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 4 MAG, 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Nicassio

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Nicassio

, lì _____