



CITTÀ DI MOLFETTA  
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

del 29/04/2016

OGGETTO

Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, 865/71 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l'anno 2016.

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di aprile nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 23/04/2016 prot. n. 22671, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, di prima convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune dott. ssa Maria Nicassio.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,44, come dichiarato dal Presidente, dei Componenti il Consiglio sono presenti in aula n. 20 e assenti n. 05 (Cirillo, Siragusa, Minuto, De Ceglia e Caputo).

Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta le seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Mongelli E., Spadavecchia T., Amato A., Lucivero M., Germinario G., Maralfa G. e Gadaleta R.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

NATALICCHIO Paola		- SINDACO -	Presente
Consiglieri		Consiglieri	
PATIMO SAVERIO	Presente	LA GRASTA ROBERTO	Presente
ALTOMARE A. ELISABETTA	Presente	SIRAGUSA LEONARDO	Presente
DE CANDIA NICOLA DAVIDE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
CICCOLELLA RAFFAELLA A.	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
PERCOCO GIUSEPPE A.	Presente	TAMMACCO SAVERIO	Assente
ANGELETTI COSIMO DAMIANO	Presente	ROSELLI LUIGI	Assente
DE PINTO SERGIO	Presente	DE CEGLIA IPPOLITA M.	Assente
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	MASTROPASQUA PIETRO	Assente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
DE ROBERTIS MAURO	Presente	CAPUTO MARIANO	Assente
CIRILLO IGNAZIO	Assente	GAGLIARDI DOMENICO	Presente
PAPPAGALLO ONOFRIO	Presente	SPADAVECCHIA VINCENZO	Assente

Presenti n. 16 – Assenti n. 9

Si premette che su proposta del Presidente del C.C., Sig. Nicola Piergiovanni, unanimemente accolta dall'aula, sull'argomento in oggetto e quelli iscritti all'O.d.G. di seguito indicati, viene svolta, da parte dell'Amministrazione Comunale, in modo unificato, la relazione illustrativa, la discussione generale, le dichiarazioni di voto e separate votazioni palesi:

- Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; aliquota e detrazioni per l'anno finanziario 2016.
- Art. 22, comma 2 Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; approvazione Tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" per l'anno 2016.
- Imposta Unica Comunale (IUC); componente servizi indivisibili (TASI); aliquote per l'anno finanziario 2016;
- Imposta Unica Comunale (IUC); componente tassa sui rifiuti (TARI); Piano finanziario per la gestione dei rifiuti solidi urbani e dei servizi di igiene urbana e tariffe per l'anno finanziario 2016.
- Addizionale comunale all'IRPEF, D.L.vo 28/09/98 n. 360 e s.m.i.; determinazione aliquote e soglia di esenzione per l'anno finanziario 2016. Conferma aliquote e soglia di esenzione deliberate per l'anno 2015.
- Approvazione "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente. ANNO 2016.
- Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2016.

Entrano in aula i Consiglieri Tammacco, V. Spadavecchia, P. Mastropasqua, L. Roselli e A. Pisani.

Presenti n. 21.

Su invito del Presidente del C.C. svolge la relazione illustrativa l'Assessore al Bilancio, sig.ra Angela Amato.

Interviene il Cons. Tammacco per informare il Consesso che i Consiglieri di minoranza abbandoneranno l'aula in quanto ritengono che non si possano esaminare provvedimenti propedeutici al bilancio di previsione dell'esercizio cui si riferiscono, senza che questo argomento sia contestualmente iscritto all'O.d.G. e contemporaneamente esaminato e deliberato.

Escono i Consiglieri S. Tammacco, V. Spadavecchia, P. Mastropasqua, L. Roselli e A. Pisani.

Presenti n.16.

Successivamente intervengono per chiarimenti i Consiglieri Altomare e La Grasta e in risposta l'Assessore al Bilancio sig.ra Angela Amato.

Aperta la discussione generale intervengono i Consiglieri Percoco, Angeletti e Altomare.

Segue una sospensione della seduta alle ore 19,25. Alla ripresa dei lavori, ore 22,00, sono presenti in aula n. 13 Consiglieri e assenti n. 12 (Altomare, De Pinto, Cirillo, La Grasta, Minuto, Tammacco, Roselli, De Ceglia, Mastropasqua, Pisani, Caputo e Spadavecchia).

Aperta la fase della dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri Porta, Siragusa, Angeletti, De Robertis, Percoco e il Sindaco Paola Natalicchio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 51/98 è stato adottato il Piano Straordinario di Edilizia Economico-Popolare ex art. 51 legge 865/71 interessante alcuni comparti del P.R.G.C. adottato ed esattamente i Comparti nn. 1, 2, 3, 14, 15 e 16;
- con deliberazione del C.C. n. 84/98 fu anche adottato un ulteriore Piano di Zona 167 a completamento del fabbisogno decennale di edilizia economico-popolare che interessa i Comparti 4,5,6,7,8,9, e 17 del P.R.G.C. adottato;
- il Comune di Molfetta è dotato di P.R.G.C. approvato in via definitiva con provvedimento della G.R. n. 527 del 10/5/01;
- con deliberazione C.C. n. 59 in data 20/12/01 è stato approvato in via definitiva il Piano di Zona 167/62;
- con deliberazione C.C. n. 34 del 14/04/2004 si è proceduto ad un ampliamento del Piano di Zona con la perimentazione degli ulteriori comparti 10, 11, 12 e 13, facenti parte delle zone C1;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 26/10/2012 è stato adottato il Piano Particolareggiato per la progettazione urbanistica del Comparto 10-11-12 con variate al P.R.G.C.;
- ad oggi risultano assegnati i suoli nei Comparti 1, 2, 3, 14, 15, 16 del Piano straordinario ex art. 51, (approvato con deliberazione C.C. n. 51/98) e le aree dei comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del P.d.Z. 167/62 (di cui alla deliberazione di C.C. n. 59/01);

Verificato che:

- residuano ancora disponibili per le future assegnazioni i lotti dei Comparti nn. 10, 11, 12 e 13 per i quali risulta pubblicato il bando di aggiornamento delle cooperative edilizie ed approvata la graduatoria provvisoria delle Cooperative aspiranti all'assegnazione per i quali il Comune dovrà stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato,
- il Settore Territorio ha proceduto alla verifica delle qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Zona 167 dalla quale risulta che, nel corrente anno 2016, non si potrà procedere alla sottoscrizione delle convenzioni delle restanti aree dei comparti nn.10, 11 12 e 13 poiché le aree non sono disponibili a causa delle irregolarità riscontrate nell'iter di formazione del Piano Particolareggiato, come si evince dalla Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 226 del 11 marzo 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dell'Ente, reso con verbale n. 15 del 26/04/2016;

Preso atto del parere espresso dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (urbanistica) - verbale n. 11 del 29/04/2016 e n. 4 (bilancio) - verbale n.20 del 28/04/2016;

Visto l'art. 172 del T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Programmazione Economica Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 allegati al presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di prendere atto e recepire la relazione del Dirigente del Settore Territorio, allegata al presente atto a farne parte integrante, nella quale si evidenzia che per il 2016 non si prevedono vendite di suoli di edilizia convenzionata e/o agevolata nei Comparti di nuova edificazione 10, 11, 12 e 13.
2. Dare atto che, per le considerazioni su esposte, non si prevedono introiti per oneri di urbanizzazione o cessione di aree relative alle zone E.R.P. interessate dagli stessi Comparti.
3. Dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Territorio ing. Alessandro Binetti.

Su proposta del Consigliere Angeletti, posta in votazione dal Presidente del C.C.,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs 267/2000.



↳  
**Art. 172, comma 1, lett. c) D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267**  
**Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, da poter cedere in proprietà.**

Aree comprese nei Piani di Zona 167/62.

## RELAZIONE

### **Alienazione suoli ERP nella zona di espansione.**

il Comune di Molfetta è dotato di P.R.G.C. approvato in via definitiva con provvedimento della G.R. n. 527 del 10/5/01. Con deliberazione C.C. n. 59 in data 20/12/01 è stato approvato in via definitiva il Piano di Zona 167/62. Con deliberazione C.C. n. 34 del 14/04/2004 si è proceduto ad un ampliamento del Piano di Zona con la perimetrazione degli ulteriori comparti 10, 11, 12 e 13, facenti parte della zona C1;

Ad oggi risultano assegnati i suoli nei Comparti 1, 2, 3, 14, 15, 16 del Piano straordinario ex art. 51, (approvato con deliberazione C.C. n. 51/98) e le aree dei comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del P.d.Z. 167/62 (di cui alla deliberazione di C.C. n. 59/01).

Con deliberazione n. 48 del 26/10/2012 è stato adottato il Piano Particolareggiato per la progettazione urbanistica del Comparto 10-11-12 con variante al P.R.G.C.

Nel corrente anno 2016, non si potrà procedere alla sottoscrizione delle convenzioni delle restanti aree dei comparti nn.10, 11 12 e 13 poiché le aree non sono disponibili a causa delle irregolarità riscontrate nell'iter di formazione del Piano Particolareggiato, come si evince dalla Determinazione Dirigenziale n. 226 del 11 marzo 2016.

Molfetta, 20 aprile 2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Ing. Alessandro Binetti



*Alessandro Binetti*



Parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione:

“Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, 865/71 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l’anno 2016.”

Data, 20 APR. 2016

Il Dirigente  
4° Settore Territorio  
Ing. Alessandro Binetti



Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto: Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, 865/71 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l'anno 2016.

- Di regolarità contabile

Data, 20 APR. 2016

Il Dirigente  
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità  
Dott. Giuseppe LOIOPOLLO

IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola MERGIONE -

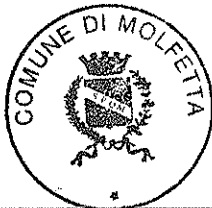
IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Maria NICASSIO -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 4 MAG. 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Nicassio

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Nicassio

, li \_\_\_\_\_