



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19

del 29/04/2016

OGGETTO

Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2016.

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di aprile nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 23/04/2016 prot. n. 22671, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, di prima convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune dott. ssa Maria Nicassio.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,44, come dichiarato dal Presidente, dei Componenti il Consiglio sono presenti in aula n. 20 e assenti n. 05 (Cirillo, Siragusa, Minuto, De Ceglia e Caputo).

Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta la seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Mongelli E., Spadavecchia T., Amato A., Lucivero M., Germinario G., Maralfa G. e Gadaleta R.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

NATALICCHIO Paola		- SINDACO -	Presente
Consiglieri		Consiglieri	
PATIMO SAVERIO	Presente	LA GRASTA ROBERTO	Presente
ALTOMARE A. ELISABETTA	Presente	SIRAGUSA LEONARDO	Presente
DE CANDIA NICOLA DAVIDE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
CICCOLELLA RAFFAELLA A.	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
PERCOCO GIUSEPPE A.	Presente	TAMMACCO SAVERIO	Assente
ANGELETTI COSIMO DAMIANO	Presente	ROSELLI LUIGI	Assente
DE PINTO SERGIO	Presente	DE CEGLIA IPPOLITA M.	Assente
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	MASTROPASQUA PIETRO	Assente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
DE ROBERTIS MAURO	Presente	CAPUTO MARIANO	Assente
CIRILLO IGNAZIO	Assente	GAGLIARDI DOMENICO	Presente
PAPPAGALLO ONOFRIO	Presente	SPADAVECCHIA VINCENZO	Assente

Presenti n. 16 – Assenti n. 9

Si premette che su proposta del Presidente del C.C., Sig.Nicola Piergiovanni, unanimemente accolta dall'aula, sull'argomento in oggetto e quelli iscritti all'O.d.G. di seguito indicati, viene svolta, da parte dell'Amministrazione Comunale, in modo unificato, la relazione illustrativa, la discussione generale, le dichiarazioni di voto e separate votazioni palesi:

- Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; aliquota e detrazioni per l'anno finanziario 2016.
- Art. 22, comma 2 Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; approvazione Tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" per l'anno 2016.
- Imposta Unica Comunale (IUC); componente servizi indivisibili (TASI); aliquote per l'anno finanziario 2016;
- Imposta Unica Comunale (IUC); componente tassa sui rifiuti (TARI); Piano finanziario per la gestione dei rifiuti solidi urbani e dei servizi di igiene urbana e tariffe per l'anno finanziario 2016.
- Addizionale comunale all'IRPEF, D.L.vo 28/09/98 n. 360 e s.m.i.; determinazione aliquote e soglia di esenzione per l'anno finanziario 2016. Conferma aliquote e soglia di esenzione deliberate per l'anno 2015.
- Approvazione "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente. ANNO 2016.
- Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, 865/71 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l'anno 2016.

Entrano in aula i Consiglieri Tammacco, V. Spadavecchia, P. Mastropasqua, L. Roselli e A. Pisani.

Presenti n. 21.

Su invito del Presidente del C.C. svolge la relazione illustrativa l'Assessore al Bilancio, sig.ra Angela Amato.

Interviene il Cons. Tammacco per informare il Consesso che i Consiglieri di minoranza abbandoneranno l'aula in quanto ritengono che non si possano esaminare provvedimenti propedeutici al bilancio di previsione dell'esercizio cui si riferiscono, senza che questo argomento sia contestualmente iscritto all'O.d.G. e contemporaneamente esaminato e deliberato.

Escono i Consiglieri S. Tammacco, V. Spadavecchia, P. Mastropasqua, L. Roselli e A. Pisani.

Presenti n.16.

Successivamente intervengono per chiarimenti i Consiglieri Altomare e La Grasta e in risposta l'Assessore al Bilancio sig.ra Angela Amato.

Aperta la discussione generale intervengono i Consiglieri Percoco, Angeletti e Altomare.

Segue una sospensione della seduta alle ore 19,25. Alla ripresa dei lavori, ore 22,00, sono presenti in aula n. 13 Consiglieri e assenti n. 12 (Altomare, De Pinto, Cirillo, La Grasta, Minuto, Tammacco, Roselli, De Ceglia, Mastropasqua, Pisani, Caputo e Spadavecchia).

Aperta la fase della dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri Porta, Siragusa, Angeletti, De Robertis, Percoco e il Sindaco Paola Natalicchio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è dotato di PRG, approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul BURP n. 96 in data 04 luglio 2001;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un Piano per Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione C.C. n. 284 del 27 marzo 1976, approvato definitivamente con D.P.G.R. n. 2118 del 18 maggio 1977;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un primo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 12 marzo 1998, modificata con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 113 del 5 aprile 2001 e, successivamente, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 25 luglio 2001;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un secondo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione C.C. n. 107 del 18 aprile 2002;
- il Comune di Molfetta, con deliberazione C.C. n. 41 del 26 giugno 2003, ha adottato un ulteriore ampliamento al Piano per Insediamenti Produttivi in variante al P.R.G.C. vigente, approvato definitivamente con D.G.R. n. 489 del 31 marzo 2005;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 10.04.2008 è stato approvato definitivamente il P.I.P. in ampliamento (terzo), non ancora esecutivo in quanto l'Autorità di Bacino ha reso parere negativo con nota n. 11039 del 17/10/2011;
- le aree costituenti la Zona Artigianale e P.I.P. esistente, con l'esclusione dell'ultimo ampliamento (terzo), sono state tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta;
- gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale e nella Zona P.I.P. sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni, per cui i relativi oneri concessori sono stati corrisposti negli anni passati e solo per modeste entità potranno eventualmente essere incassati nel corrente anno;
- per il P.I.P. in ampliamento (terzo), pur essendo stata approvata la graduatoria definitiva delle imprese partecipanti al bando, non si prevedono assegnazioni nel corso del 2016 ad opera del richiamato parere negativo sul piano da parte della A.d.B e, quindi, della mancata esecutività dello stesso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 24/5/2011 è stato assentito lo scambio di aree per l'Impresa B.M.C. (già assegnataria), per cui, il lotto E/7-L/1 è rientrato nel plafond delle aree disponibili ad opera della convenzione stipulata in data 21/11/2012 ;

- durante il corso dell'anno 2016 è proseguita la ricognizione dello stato di attuazione degli interventi per i lotti assegnati, originatasi nell'anno passato ed avviati i procedimenti di revoca delle assegnazioni per taluni lotti che si potranno rendere disponibili a conclusione della procedura;

Tutto ciò premesso

Dato atto che l'art. 172 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 fa obbligo di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà e riporti, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Dato atto che il Dirigente del Settore Territorio ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Insediamenti Produttivi esistenti sul territorio del Comune di Molfetta;

Vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che per l'anno 2016 non si prevedono cessioni di suoli compresi nell'ultimo ampliamento P.I.P. e che sull'area PIP esistente si è reso disponibile, per future assegnazioni, il lotto contrassegnato dalla lett. E/7-L/1, nonché il contiguo lotto D/4-D/5 per un valore di € 18,00/mq. salvo aggiornamento Istat e, quindi, pari ad € 98.470,00 oltre Istat (cui dovrà sottrarsi la somma di €. 45.270,00 da restituire per la retrocessione relativa al lotto D/4-D/5);

Ritenuto dover recepire la citata relazione del Dirigente del Settore Territorio;

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55 del 20.02.1983, convertito nella legge 131/83;

Visto l'art. 172 del T.U.EE.LL. n. 276/2000;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dell'Ente reso con verbale n. 16 del 26/04/2016;

Preso atto del parere espresso dalle Commissioni Consiliari n. 2 (Attività Produttive), verbale n. 09 del 29/04/2016 e n. 4 (bilancio), verbale n. 20 del 28/04/2016;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Programmazione Economica Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Recepire la relazione del Dirigente del Settore Territorio, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativa alla verifica della qualità e quantità delle aree dell'ampliamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi, le cui assegnazioni non potranno essere disposte nel corso dell'anno 2016 per il PIP in ampliamento (terzo), mentre sul PIP esistente si è reso disponibile, per future assegnazioni, il lotto contrassegnato dalla lett. E/7-L/1, nonché il contiguo lotto D/4-D/5 per un valore di € 18,00/mq. salvo aggiornamento Istat e, quindi, pari ad €

- 98.470,00 oltre Istat (cui dovrà sottrarsi la somma di €. 45.270,00 da restituire per la retrocessione relativa al lotto D/4-D/5).
2. Dare atto che nell'anno 2015, relativamente alla Zona Artigianale ed alle aree comprese nel 1° e 2° ampliamento P.I.P. alla Zona Artigianale, i lotti edificatori risultano completamente assegnati, salvo il lotto di cui al precedente punto 2.
 3. Dare atto che responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Binetti.

Su proposta del Consigliere Pappagallo, posta in votazione dal Presidente del C.C.,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs 267/2000.



Art. 172, comma 1, ^{le H. b)} D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Verifica della qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, da poter cedere in proprietà.

Aree comprese nei Piani per gli Insedimenti Produttivi.

RELAZIONE

Il Comune di Molfetta è dotato di PRG approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul BURP n. 96 in data 04 luglio 2001.

Con Deliberazione n. 11 del 25 luglio 2001 è stato approvato l'ampliamento della zona soggetta a P.I.P. e con Deliberazione n. 107 del 18 aprile 2002 è stato approvato il 2° ampliamento alla zona P.I.P. Le aree ricadenti in tali zone risultano interamente assegnate ed edificate per la quasi totalità dei lotti disponibili.

Durante il corso dell'anno 2016 è proseguita la ricognizione dello stato di attuazione degli interventi per i lotti assegnati, originatasi nell'anno passato ed avviati i procedimenti di revoca delle assegnazioni per taluni lotti che si potranno rendere disponibili a conclusione della procedura.

Allo stato si rende possibile assegnare il lotto contrassegnato dalla lett. E/7-L/1 a seguito di retrocessione da parte della Ditta B.M.C. s.r.l., nonché il contiguo lotto D/4-D/5 a seguito di retrocessione da parte della Ditta "Binetti Macchine Utensili" s.r.l. per un valore di € 18,00/mq. salvo aggiornamento Istat e, quindi, pari ad € 98.470,00 oltre Istat (cui dovrà sottrarsi la somma di € 45.270,00 da restituire per la retrocessione relativa al lotto D/4-D/5).

Inoltre a seguito della liberazione dell'immobile destinato ad ex Stalla Sociale, le cui procedure sono ancora in corso, lo stesso si potrà rendere disponibile per future assegnazioni.

Il Comune di Molfetta, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26 giugno 2003, ha adottato un ulteriore ampliamento al Piano per Insedimenti Produttivi in variante al P.R.G.C. vigente, approvato definitivamente con D.G.R. n. 489 del 31 marzo 2005.

Il relativo Piano Particolareggiato è stato approvato definitivamente con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 10.01.2008 recante "PIP Zona Artigianale in ampliamento - Modifica ed integrazione delle delibere del CC. N. 284/76, 48/98, 11/01 e 107/02. Presa d'atto mancanza osservazioni. Approvazione definitiva".

Tale approvazione risulta subordinata al parere positivo dell'Autorità di Bacino della Puglia in quanto la zona è attraversata da aree perimetrate ad Alta, Media e Bassa Pericolosità idraulica, come individuate dal PAI. Allo stato l'Autorità di Bacino ha emesso parere negativo sul Piano.

Pertanto, pur risultando approvata in via definitiva la graduatoria delle imprese partecipanti al bando pubblico di assegnazione, nel corso del 2016 non si ritiene possa procedersi alla espropriazione delle aree costituenti i lotti produttivi ed alla loro assegnazione.

Molfetta, 20 aprile 2016



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
Ing. Alessandro Binetti



Parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione:

“Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l’anno 2016.”

Data, 20 APR. 2016

Il Dirigente
4° Settore Territorio
Ing. Alessandro Binetti



Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto: Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2016.

- Di regolarità contabile

Data, **20 APR. 2016**

Il Dirigente
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
Dott. Giuseppe LONOPOLLO

IL PRESIDENTE DEL C.C.

- *Maria Nicassio* ANNI -

IL SEGRETARIO GENERALE

- *Maria Nicassio* -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 4 MAG. 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Nicassio
Dott.ssa Maria Nicassio

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Nicassio

, li _____