



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 263

SETTORE Settore Programmazione Economico Finanziario e Fiscalità

NR. SETTORIALE 33 DEL 23/03/2016

**OGGETTO: CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE IN VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 70 A MEZZO VETRINETTA. DILEO IMMOBILIARE. CONCESSIONE N. 1706/2016.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE IN VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 70 A MEZZO VETRINETTA. DILEO IMMOBILIARE. CONCESSIONE N. 1706/2016.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 316 del 22/03/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

#### **ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**

**Dott. Giuseppe Francesco Lopopolo**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 316 del 22/03/2016 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Maria Rosaria Tria**

**IL DIRIGENTE**

*del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, Dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta in Via Carnicella C. F. LPP GPP 56B03 F284V.*

*Premesso che:*

*la costituita Sig.ra Dileo Stella, nata a Gioia del Colle il 27/01/1979, residente in Molfetta in Via Molfettesi D'Argentina n. 26, C.F.:DLISLL79A67E038R, in qualità di legale rappresentate dell'agenzia immobiliare denominata "DILEO IMMOBILIARE" con sede in Molfetta in Corso Fornari n. 90, P.IVA: 07783600724, in data 19/02/2016 di prot. comunale n. 9744, avanzava istanza per il rilascio della concessione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in Via Cristoforo Colombo n. 70, per l'installazione una vetrinetta espositiva, antistante la propria attività commerciale.*

*Preso atto dei pareri favorevoli espressi da:*

- Dirigente Settore Territorio, con nota del 08/03/2016 di prot. n. 13440 a condizione che "venga lasciata la visibilità del paramento in pietra della zoccolatura, per la parte interessata, o venga posta al di sopra di questa";*
- Responsabile della Polizia Edilizia, con nota n. 14487 del 14/03/2016;*

*Rilevato che l'istante ha documentato il tutto come evidenziato dalla documentazione di rito, allegata al fascicolo d'ufficio;*

*Riconosciuto, quindi, la regolarità del procedimento finalizzato all'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche, così come disposto con delibera di G.M. n. 254 in data 08/05/2000;*

*Ritenuto dover concedere, ai sensi degli artt. 20 e 26 del D.Lgvo 30/04/1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada) all'agenzia immobiliare denominata "DILEO IMMOBILIARE", l'area di proprietà demaniale, in Via Cristoforo Colombo n. 70, per l'installazione di una vetrinetta antistante la propria attività commerciale, delle dimensioni di mt. 1,05x1,20x0,05, da collocare sulla sinistra dell'ingresso secondario dell'attività, per la durata di anni 9 (nove).*

*Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994 e s.m.i.;*

*Vista la deliberazione di G.M. n. 254 in data 08/05/2000 con la quale è stato approvato il procedimento amministrativo per il rilascio delle "Concessioni per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche;*

*Vista la deliberazione di G.M. n. 441/2000 e n. 16/2001, del Commissario Straordinario, con le quali sono state approvate le direttive per il rilascio della Concessione per le occupazioni permanenti di spazi ed aree pubbliche;*

*Visto il D. Lgvo 30/04/1992, n. 285 ed il DPR 16/12/1992, n. 495;*

## *D E T E R M I N A*

*Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende interamente riportato, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F.: n. 00306180720,*

- 1. Accogliere l'istanza del 19/02/2016 di prot. comunale n. 9744, della Sig.ra Dileo Stella, nata a Gioia del Colle il 27/01/1979, residente in Molfetta in Via Molfettesi D'Argentina n. 26, C.F.: DLISLL79A67E038R, in qualità di legale rappresentate dell'agenzia immobiliare denominata "DILEO IMMOBILIARE" con sede in Molfetta in Corso Fornari n. 90, P.IVA: 07783600724, e, per l'effetto concedere alla medesima ditta di occupare gli spazi ed aree pubbliche, per l'installazione di una vetrinetta, antistante la propria attività commerciale, delle dimensioni una di mt. 1,05x1,20x0,05 da collocare sulla sinistra dell'ingresso secondario dell'attività porta di ingresso e l'altra di mt. 1,00x1,50x0,05, a condizione che venga lasciata la visibilità del paramento in pietra della zoccolatura, per la parte interessata, o venga posta al di sopra di questa, meglio individuati nella planimetria acquisita agli atti d'ufficio, ai seguenti patti e condizioni:*
  - a) La concessione avrà durata di anni 9 (nove); alla scadenza potrà essere rinnovata esclusivamente su espressa richiesta scritta del Concessionario da inviarsi 6 (sei) mesi prima della scadenza naturale;*
  - b) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n.75/94 e s.m.i., nonché a tutte le norme statali, regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative al Codice della Strada;*
  - c) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune l'importo della TOSAP a seconda della tipologia di occupazione in ragione della tariffa vigente e successive modifiche;*
  - d) La data di inizio della concessione coinciderà con quella della sottoscrizione del presente atto;*
  - e) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico della Sig.ra Dileo Stella;*
  - f) Nominare responsabile del procedimento la Sig.ra Maria Rosaria Tria.*
- 2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.*
- 3. La presente concessione è disciplinata dalle norme contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 08/05/2000, dalle clausole contrattuali presenti nello schema di concessione allegato, che il Concessionario dichiara di ben conoscere ed accettare.*

4. *Il presente atto consta di fasciate n. 4 (quattro) da bollare con € 16,00= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del concessionario.*
  5. *Il presente provvedimento non deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, in quanto è atto che comporta vantaggio per l'ente.*
  6. *Al Settore Territorio, Responsabile del Corpo di P.M. e al Concessionario della riscossione sarà inviata e-mail dell'avvenuta pubblicazione per gli adempimenti consequenziali di rispettiva competenza.*
- La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.Lgvo n° 196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dati personali".*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259  
Giuseppe Francesco Lopopolo;2;3480259



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 316**

Settore Proponente: **Settore Programmazione Economico Finanziario e Fiscalità**

Ufficio Proponente: **Ruoli e Controllo Concessionario**

Oggetto: **CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE IN VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 70 A MEZZO VETRINETTA. DILEO IMMOBILIARE. CONCESSIONE N. 1706/2016.**

Nr. adozione settore: **33**                      Nr. adozione generale: **263**

Data adozione: **23/03/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 31/03/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo