



Città di MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125

del 17/05/2016

O G G E T T O: Lavori di riqualificazione Piazza Principe di Napoli e aree limitrofe. Approvazione progetto esecutivo. Importo € 700.000,00

L'anno duemilasedici, il giorno diciassette del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola NATALICCHIO e con l'assistenza del Segretario Generale Maria Nicassio, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	PRESENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	PRESENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	PRESENTE
GADALETA Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
GERMINARIO Giulio	ASSESSORE	PRESENTE
LUCIVERO Marilena	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Tommaso	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione Sindaco Paola Natalicchio e dell'Assessore alla Cura della Città e Innovazione sig.ra Marilena Lucivero;

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .
Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE
Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Maria NICASSIO

A cura del Settore Lavori Pubblici è stata redatta la seguente

proposta di deliberazione

Avente ad oggetto “ Lavori di riqualificazione Piazza Principe di Napoli e aree limitrofe”.

Approvazione progetto esecutivo. Importo € 700.000,00

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 30.3.2009 si approvava in linea tecnica il progetto preliminare di “ Riqualificazione Urbana” delle aree ricomprese nel quadrilatero Via Baccarini, Lungomare M.Colonna, C.so Dante, C. so Margherita di Savoia, P.zza A. Moro dell'importo complessivo di € 6.276.600,00 di cui € 3.650.000,00 con finanziamenti statali ed € 1.750.000,00 con sponsorizzazioni;
- l'Amministrazione Comunale ha dichiarato pubblicamente che le strategie di rigenerazione della città devono partire dalla riqualificazione delle piazze quali luoghi pubblici di incontro e di condivisione nei diversi quartieri;
- una delle piazze ricomprese nel suddetto quadrilatero a cui restituire bellezza e capacità di accoglienza è piazza Principe di Napoli che raccorda Corso Umberto con Corso Margherita, ospita gli uffici postali, è circondata da servizi e attività commerciali e può diventare “un centro pulsante, creativo, vitale del centro cittadino”;
- l'opera di “Riqualificazione Piazza Principe di Napoli e aree limitrofe” è inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2015/2017, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30.07.2015, per un importo complessivo di € 700.000,00 nonché nella programmazione triennale 2016/2018 adottata con deliberazione della Giunta Comunale n.203 del 13/10/2015;
- con determinazione dirigenziale n. gen. 264 del 23/3/2015 settoriale n.49, si è provveduto ad affidare l'incarico di progettazione esecutiva e D.L. dell'intervento di che trattasi, all'arch. Giovanna Balacco, libero professionista in Molfetta e l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Domenico Altamura libero professionista in Molfetta;
- in data 16.05.2016 prot. 26778, il suddetto professionista ha trasmesso il progetto esecutivo relativo ai lavori di **Riqualificazione Piazza Principe di Napoli e aree limitrofe**, dell'importo complessivo di € 700.000,00;

Tutto ciò premesso,

- Visto ed esaminato il Progetto Esecutivo di che trattasi - avente importo complessivo pari ad € 700.000,00 - così come redatto dall'arch. Giovanna Balacco, tecnico incaricato - ai sensi dell'art. 23 D.L.vo 50/2016 e art 33 e segg. del DPR 207/2010;

Visto ed esaminati, i seguenti elaborati tecnici e grafici di cui si compone il predetto progetto esecutivo:

elaborato R.1: RELAZIONE GENERALE
elaborato R. I. E.: RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
elaborato R. G.: RELAZIONE GEOLOGICA
elaborato R.G.T.: RELAZIONE GEOTECNICA
elaborato R.C.: RELAZIONE DI CALCOLO PER OPERE IN C.A. E IN ACCIAIO –
LEGGNO

TAV. 1: Stralci: PPTR – PRGC- CATASTALE
Individuazione area d'intervento
Planimetrie generali: stato dei luoghi – quote alt.
Foto dello stato dei luoghi

TAV. 2: Planimetria generale di progetto
Prospetti

TAV. 3 Progetto esecutivo
Dettagli e Pavimentazione

TAV. 4 Progetto esecutivo
Arredo urbano

TAV. 5 Progetto esecutivo
Illuminazione

TAV. 6 Progetto esecutivo
Struttura acciaio copertura (travi portanti acciaio – struttura secondaria in legno) –
parte 1

TAV. 7 Progetto esecutivo
Struttura acciaio copertura (travi portanti acciaio – struttura secondaria in legno) –
parte 2

TAV. 8 Progetto esecutivo Strutture in c.a. di sostegno della copertura

TAV. 9 Progetto esecutivo Drenaggio – Impianto idrico fognante

TAV. 10 Progetto esecutivo
Impianto elettrico

TAV. 11 Esecutivo di piantumazione
Piano di piantumazione, lista delle essenze con densità e distanze di
piantumazione, piano di irrigazione automatizzata, scheda interventi di
manutenzione

TAV. 12 Progetto esecutivo Analisi soleggiamento

Tav. S1: PSC – piano sicurezza e coordinamento in fase di progettazione

Tav. S2: CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI – Diagramma di Gantt

Tav. S3: ANALISI e valutazione dei rischi, probabilità e identità del danno, valutazione
dell'esposizione al rumore e alle vibrazioni

Tav. S4: Stima dei Costi della Sicurezza

Tav. S5: Planimetria di cantiere

Tav. S6: Piano di manutenzione dell'opera

elaborato C.1: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

elaborato C.2: Computo Metrico Estimativo Preventivo

elaborato C.3: Quadro economico

elaborato C.4: Elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi

da cui scaturisce il seguente quadro economico:

LAVORI

a.1	lavori a misura	493.601,13
	lavori a corpo	<u>9.079,50</u>
	Totale	502.680,63
a.2	oneri della sicurezza	16.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.		
1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	28.000,00
2)	rilievi, accertamenti e indagini	2.600,00
3)	allacciamenti a pubblici servizi	2.500,00
4)	imprevisti e arrotondamenti	33.053,00
5)	acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	0
6)	accantonamenti	0
7a)	spese di cui all'art.24 comma 4 D.L.vo n.50/2016 (spese relative alla progettazione, alla conferenza di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	37.000,00
7b)	importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.L.vo n.50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (0,5%)	2.593,40
8)	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione	0
9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0
10)	spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	2.200,00
11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed eventuali collaudi	3.400,00
12)	iva sui lavori 10% (calcolato su a1 + a2)	58.223,36
13)	incassa (4%) + Iva sugli onorari tecnici 22% (calcolato su imponibile (37.000+4%) x 22%)	9.945,60
14)	Iva su spese generali 22% (calcolato su 2 + 10 + 11)	<u>1.804,00</u>
	Totale b)	<u>181.319,37</u>
	Totale complessivo	700.000,00

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto Esecutivo;

Atteso che il costo complessivo del progetto, come si evince dal quadro economico, ammonta ad € 700.000,00 di cui € 502.680,63 per lavori a base d'asta, € 16.000,00 per OO.SS. € 181.319,37 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed i relativi costi previsti e che sono sviluppate ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

Letta la relazione ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Il codice CUP sarà acquisito ad avvenuta approvazione del presente atto;

Dato atto che l'intervento di che trattasi è inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2015/2017, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30.07.2015, per un importo complessivo di € 700.000,00 nonché nella programmazione triennale 2016/2018, adottata con

deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 13/10/2015 e nel bilancio di previsione pluriennale 2016/2018 – art. 21 D.L.gs. n. 50/2016;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000;

Visto Il DPR 207/2010 e ss. mm ed. ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.L.vo n. 50/2016;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il Progetto Esecutivo “Lavori di riqualificazione Piazza Principe di Napoli e aree limitrofe” - avente importo complessivo pari ad € 700.000,00 - così come redatto dai progettisti incaricati - ai sensi dell'art. 23 D.L.vo 50/2016 e art 33 e segg. del DPR 207/2010 - che si compone dei seguenti elaborati, che vengono custoditi agli atti del fascicolo;

elaborato R.1: RELAZIONE GENERALE

elaborato R. I. E.: RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

elaborato R. G.: RELAZIONE GEOLOGICA

elaborato R.G.T.: RELAZIONE GEOTECNICA

elaborato R.C.: RELAZIONE DI CALCOLO PER OPERE IN C.A. E IN ACCIAIO –
LEGGNO

- TAV. 1:** Stralci: PPTR – PRGC- CATASTALE
Individuazione area d'intervento
Planimetrie generali: stato dei luoghi – quote alt.
Foto dello stato dei luoghi
- TAV. 2:** Planimetria generale di progetto
Prospetti
- TAV. 3** Progetto esecutivo
Dettagli e Pavimentazione
- TAV. 4** Progetto esecutivo
Arredo urbano
- TAV. 5** Progetto esecutivo
Illuminazione
- TAV. 6** Progetto esecutivo
Struttura acciaio copertura (travi portanti acciaio – struttura secondaria in legno) –
parte 1
- TAV. 7** Progetto esecutivo
Struttura acciaio copertura (travi portanti acciaio – struttura secondaria in legno) –
parte 2
- TAV. 8** Progetto esecutivo Strutture in c.a. di sostegno della copertura
- TAV. 9** Progetto esecutivo Drenaggio – Impianto idrico fognante
- TAV. 10** Progetto esecutivo
Impianto elettrico
- TAV. 11** Esecutivo di piantumazione
Piano di piantumazione, lista delle essenze con densità e distanze di
piantumazione, piano di irrigazione automatizzata, scheda interventi di
manutenzione
- TAV. 12** Progetto esecutivo Analisi soleggiamento
- Tav. S1:** PSC – piano sicurezza e coordinamento in fase di progettazione
- Tav. S2:** CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI – Diagramma di Gantt

- Tav. S3:** ANALISI e valutazione dei rischi, probabilità e identità del danno, valutazione dell'esposizione al rumore e alle vibrazioni
- Tav. S4:** Stima dei Costi della Sicurezza
- Tav. S5:** Planimetria di cantiere
- Tav. S6:** Piano di manutenzione dell'opera
- elaborato C.1:** Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- elaborato C.2:** Computo Metrico Estimativo Preventivo
- elaborato C.3:** Quadro economico
- elaborato C.4:** Elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi

2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico del progetto di che trattasi, avente un importo complessivo pari ad € 700.000,00:

LAVORI

a.1	lavori a misura	493.601,13
	lavori a corpo	<u>9.079,50</u>
	Totale	502.680,63

a.2	oneri della sicurezza	16.000,00
-----	-----------------------	-----------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.		
1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	28.000,00
2)	rilievi, accertamenti e indagini	2.600,00
3)	allacciamenti a pubblici servizi	2.500,00
4)	imprevisti e arrotondamenti	33.053,00
5)	acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	0
6)	accantonamenti	0
7a)	spese di cui all'art.24 comma 4 D.L.vo n.50/2016 (spese relative alla progettazione, alla conferenza di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	37.000,00
7b)	importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.L.vo n.50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (0,5%)	2.593,40
8)	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione	0
9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0
10)	spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	2.200,00
11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed eventuali collaudi	3.400,00
12)	iva sui lavori 10% (calcolato su a1 + a2)	58.223,36
13)	inarcassa (4%) + Iva sugli onorari tecnici 22% (calcolato su imponibile (37.000+4%) x 22%)	9.945,60
14)	Iva su spese generali 22% (calcolato su 2 + 10 + 11)	<u>1.804,00</u>
	Totale b)	181.319,37
	Totale complessivo	700.000,00

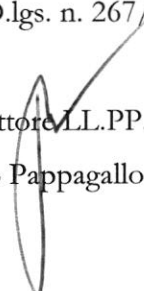
3. Di inserire, ad integrazione degli schemi del Programma Triennale OO.PP. 2016-2018 e dell'Elenco annuale 2016, adottati con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 13/10/2015, l'intervento di che trattasi, nell'Elenco annuale 2016 - Programma dei Lavori Pubblici per il triennio 2016-2018, da approvarsi da parte del Consiglio Comunale unitamente al Bilancio di Previsione 2016.
4. Dare atto che l'intervento di che trattasi sarà finanziato con successivo e separato atto a valere sui fondi di cui al capitolo 52612 bilancio 2015 di cui ai fondi statali e sponsorizzazioni richiamati nella DGC n. 687/2009
5. Dare atto che Responsabile del procedimento è l'arch. Lazzaro Pappagallo – dirigente settore LL.PP.
6. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Responsabile procedimento;
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;per quanto di loro competenza.

Si propone altresì di dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente redattore della proposta di deliberazione, la sottoscrive anche ai fini del parere tecnico favorevole, reso ai sensi degli artt. 49 comma 1° e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta 17 maggio 2016

Dirigente Settore LL.PP.
arch. Lazzaro Pappagallo





Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

“Lavori di riqualificazione Piazza Principe di Napoli e aree limitrofe. Approvazione progetto esecutivo. Importo € 700.000,00”.

- Di regolarità contabile

Si esprime parere POSITIVO

- Il provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data, 18.05.2016

Il Dirigente
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
Dott. Giuseppe LOPOPOLO

Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 17/05/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 20 MAG. 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Nicassio

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Nicassio

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità