



Città di MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 102

del 30/04/2016

O G G E T T O: Riqualificazione Lungomare Levante-Ponente. Recupero Waterfront – Rigenerazione urbana tra città e mare – Laboratorio “Dai progetti ai percorsi condivisi”. Concorso internazionale di progettazione European 13 – La Città adattabile. Importo € 1.000.000,00. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola Natalicchio e con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Maria Nicassio, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	PRESENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	PRESENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	PRESENTE
GADALETA Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
GERMINARIO Giulio	ASSESSORE	PRESENTE
LUCIVERO Marilena	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Tommaso	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco, Paola Natalicchio, degli Assessori Rosalba Gadaleta e Marilena Lucivero;

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE ai Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .
Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE
Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Maria NICASSIO

A cura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici è stata redatta la seguente

proposta di deliberazione

Avente ad oggetto: “Riqualificazione lungomare levante-ponente. Recupero Waterfront” – Rigenerazione urbana tra città e mare – Laboratorio “Dai progetti ai percorsi condivisi”. Concorso internazionale di progettazione European 13 – La città adattabile. Importo € 1.000.000,00. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.”

che viene sottoposta all’esame della Giunta comunale:

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 293 del 5.12.2014, si approvava l’adesione al programma European 13 al fine di attivare un concorso di idee a dimensione europea sul tema della riqualificazione del Waterfront urbano;

Nei giorni 1 e 2 aprile si è concluso l’evento nazionale di chiusura di European 13 relativo al concorso di idee per la riqualificazione del fronte mare della città con l’esposizione dei progetti partecipanti e la premiazione dei progetti vincitori e segnalati da apposita giuria internazionale;

Nell’ambito del successivo workshop tenutosi presso la fabbrica S. Domenico con i gruppi di lavoro dei professionisti premiati e tecnici esterni per discutere e sviluppare proposte di sintesi sulle soluzioni progettuali pervenute sugli obiettivi del concorso, emergevano indicazioni utili alla redazione dei progetti di riqualificazione di dettaglio del lungomare levante e ponente;

Considerato che:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 13/10/2015, si adottavano gli schemi del Programma triennale delle OO.PP. 2016/2018 e dell’Elenco annuale 2016, che includevano l’intervento denominato “Interventi di riqualificazione Lungomare levante e ponente – Recupero waterfront” e l’intervento denominato “Ristrutturazione colonia marina e annessa spiaggia”, con la previsione di spesa, per il primo, di Euro 5.000.000,00 ripartiti nel biennio 2017-2018 e, per il secondo intervento di Euro 1.200.000,00 programmato per l’anno 2017;

Visto ed esaminato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica di 1° e 2° stralcio - avente importo complessivo pari ad € 2.200.000,00 - così come redatto dal progettista interno all’ente, arch. Lazzaro Pappagallo - ai sensi dell’art. 23 D.L.vo 50/2016 e art 14 e segg. del DPR 207/2010, sulla scorta delle risultanze emerse dal Workshop di cui in premessa e sintetizzate in apposito Masterplan acquisito come elaborato del progetto di fattibilità;

Visto ed esaminati, i seguenti elaborati tecnici e grafici di cui si compone il predetto progetto di fattibilità così ripartito:

A. Riqualificazione lungomare levante-ponente- 1° stralcio

- Tav. 1 – Quadro normativo di riferimento – Stralcio di PRGC – PUMS – Piano delle Coste
- Tav. 2 – Dossier del concorso EUROPAN 13
- Tav. 3 – Elaborati progettuali dei concorrenti partecipanti al concorso EUROPAN
- Tav. 4 – Relazione generale Quadro Economico di progetto
- Tav. 5 – Planimetria Masterplan scala 1:2.500
- Tav. 6 – Area ponente - viale dei Crociati – soluzione progettuale
- Tav. 7 - Area ponente – Secca dei pali – soluzione progettuale

- Tav. 8 – Area ponente – cantieri navali – soluzione progettuale
 Tav. 9 – Area centrale – banchina San Domenico – soluzione progettuale
 Tav. 10 – Area levante – Lungomare Colonna – soluzione progettuale
 Tav. 11 – Area levante – Prima Cala – soluzione progettuale

da cui scaturisce il seguente quadro economico:

A. Lavori	
A.1 Importo lavori a base d'asta	Euro 710.000,00
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	“ 28.000,00
Totale A	Euro 738.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B.1 imprevisti e lavori in economia	Euro 30.000,00
B.2 oneri tecnici per indagini, rilievi, progettaz. definit. e esecut. collaudi e validazione	“ 120.000,00
B.3 IVA 10% su A	“ 73.800,00
B.4 IVA 10% su imprevisti e lavori in economia	“ 3.000,00
B.5 IVA 22% e oneri fiscali su spese tecniche	“ 31.200,00
B.6 spese per pubblicità di gara, ANAC etc.	“ 4.000,00
Totale B	Euro 262.000,00
Totale A+B	Euro 1.000.000,00

B. Riqualficazione lungomare levante-ponente- 2° stralcio

- Tav. 1 – Quadro normativo di riferimento – Stralcio di PRGC – PUMS – Piano delle Coste
 Tav. 2 – Dossier del concorso EUROPAN 13
 Tav. 3 – Elaborati progettuali dei concorrenti vincitori e menzionati del concorso EUROPAN
 Tav. 4 – Relazione generale Quadro Economico di progetto
 Tav. 5 – Planimetria Masterplan scala 1:2.500
 Tav. 6 – Area ponente - viale dei Crociati – soluzione progettuale
 Tav. 7 - Area ponente – Secca dei pali – soluzione progettuale
 Tav. 8 – Area ponente – cantieri navali – soluzione progettuale
 Tav. 9 – Area centrale – banchina San Domenico – soluzione progettuale
 Tav. 10 – Area levante – Lungomare Colonna – soluzione progettuale
 Tav. 11 – Area levante – Prima Cala – soluzione progettuale

Con il seguente quadro economico:

A. Lavori	
A.1 Importo lavori a base d'asta	Euro 850.000,00
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	“ 34.000,00
Totale A	Euro 884.000,00
B. somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B.1 imprevisti e lavori in economia	Euro 42.900,00
B.2 oneri tecnici per indagini, rilievi, progettaz.	

definit. e esecut. collaudi e validazione	“	140.000,00
B.3 IVA 10% su A	“	88.400,00
B.4 IVA 10% su imprevisti e lavori in economia	“	4.300,00
B.5 IVA 22% e oneri fiscali su spese tecniche	“	36.400,00
B.6 spese per pubblicità di gara, ANAC etc.	“	4.000,00
		<hr/>
Totale B	Euro	316.000,00
		<hr/>
Totale A+B	Euro	1.200.000,00

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Atteso che il costo complessivo del progetto, come si evince dal quadro economico, ammonta:

- per il 1° stralcio ad € 1.000.000,00 di cui € 738.000,00 per lavori a base d'asta, di cui € 28.000,00 per OO.SS. e per € 262.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- per il 2° stralcio ad € 1.200.000,00 di cui € 850.000,00 per lavori a base d'asta, di cui € 34.000,00 per OO.SS. e per € 316.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Considerato che la soluzione progettuale proposta ha indicato i termini di intervento, valutato la sua prefattibilità ambientale, e comprende schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche;

Letta la relazione ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Il codice CUP sarà acquisito ad avvenuta approvazione del presente atto;

Dato atto che l'intervento di 1° stralcio di € 1.000.000,00 sarà inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2016/2018 – elenco annuale 2016 e nel bilancio di previsione pluriennale – art. 21 D.L.gs. n. 50/2016, da finanziare con successivo e separato provvedimento l'importo di Euro 1.000.000,00; mentre l'intervento di 2° stralcio di € 1.200.000,00 è già inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2016/2018, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 203/2015, nell'anno 2017.

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000;

Visto Il DPR 207/2010 e ss. mm ed. ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.L.vo n. 50/2016;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “Riqualficazione lungomare levante-ponente. Recupero Waterfront “ Rigenerazione urbana tra città e mare – Laboratorio “Dai progetti ai percorsi condivisi”. Concorso internazionale di progettazione European 13 – La città adattabile. - avente importo complessivo pari ad € 2.2.000.000,00 - così come redatto dal progettista interno all'ente Arch. Lazzaro Pappagallo - ai sensi dell'art. 23 D.L.vo 50/2016 e art 14 e segg. del DPR 207/2010 - che si compone dei seguenti elaborati che vengono custoditi agli atti del fascicolo:

Tav. 1 – Quadro normativo di riferimento – Stralcio di PRGC – PUMS – Piano delle Coste

Tav. 2 – Dossier del concorso EUROPAN 13

- Tav. 3 – Elaborati progettuali dei concorrenti vincitori e menzionati del concorso EUROPAN
 Tav. 4 – Relazione generale Quadro Economico di progetto
 Tav. 5 – Planimetria Masterplan scala 1:2.500
 Tav. 6 – Area ponente - viale dei Crociati – soluzione progettuale
 Tav. 7 - Area ponente – Secca dei pali – soluzione progettuale
 Tav. 8 – Area ponente – cantieri navali – soluzione progettuale
 Tav. 9 – Area centrale – banchina San Domenico – soluzione progettuale
 Tav. 10 – Area levante – Lungomare Colonna – soluzione progettuale
 Tav. 11 – Area levante – Prima Cala – soluzione progettuale

da cui scaturiscono i seguenti quadro economico:

A. Riqualificazione lungomare levante-ponente- 1° stralcio

A. Lavori

A.1 Importo lavori a base d'asta	Euro	710.000,00
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	"	28.000,00
Totale A	Euro	<u>738.000,00</u>

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1 imprevisti e lavori in economia	Euro	30.000,00
B.2 oneri tecnici per indagini, rilievi, progettaz. definit. e esecut. collaudi e validazione	"	120.000,00
B.3 IVA 10% su A	"	73.800,00
B.4 IVA 10% su imprevisti e lavori in economia	"	3.000,00
B.5 IVA 22% e oneri fiscali su spese tecniche	"	31.200,00
B.6 spese per pubblicità di gara, ANAC etc.	"	4.000,00
Totale B	Euro	<u>262.000,00</u>
Totale A+B	Euro	<u>1.000.000,00</u>

B. Riqualificazione lungomare levante-ponente- 2° stralcio

A. Lavori

A.1 Importo lavori a base d'asta	Euro	850.000,00
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	"	34.000,00
Totale A	Euro	<u>884.000,00</u>

B. somme a disposizione dell'Amministrazione:

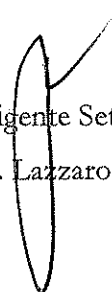
B.1 imprevisti e lavori in economia	Euro	42.900,00
B.2 oneri tecnici per indagini, rilievi, progettaz. definit. e esecut. collaudi e validazione	"	140.000,00
B.3 IVA 10% su A	"	88.400,00
B.4 IVA 10% su imprevisti e lavori in economia	"	4.300,00
B.5 IVA 22% e oneri fiscali su spese tecniche	"	36.400,00
B.6 spese per pubblicità di gara, ANAC etc.	"	4.000,00
Totale B	Euro	<u>316.000,00</u>
Totale A+B	Euro	<u>1.200.000,00</u>

2. Inserire, ad integrazione degli schemi del Programma Triennale OO.PP. 2016-2018 e dell'Elenco annuale 2016, adottati con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 13/10/2015, l'intervento di 1° stralcio nell'Elenco annuale 2016 - Programma dei Lavori Pubblici per il triennio 2016-2018, da approvarsi da parte del Consiglio Comunale unitamente al Bilancio di Previsione 2016, confermando nell'elenco annuale 2017 l'intervento di 2° stralcio comprendente anche la "Ristrutturazione colonia marina e annessa spiaggia" .
3. Dare atto che l'importo complessivo di Euro 2.2000.000,00 troverà copertura finanziaria per Euro 1.000.000,00 relativo al 1° stralcio con successivo e separato provvedimento e per Euro 1.200.000,00 relativo al 2° stralcio con fondi di cui alla L. n. 228 del 24.12.12 - legge finanziaria 2012:
3. Dare atto che responsabile del procedimento è l'ing. Luca Lucanie del Settore LL.PP.
4. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Responsabile procedimento;
 - Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;per quanto di loro competenza.

Si propone altresì di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione la sottopone alla Giunta e la sottoscrive a valere quale parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

Molfetta 28 aprile 2016


Il Dirigente Settore LL.PP.
Arch. Lazzaro Pappagallo



Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

“Riqualificazione lungomare levante-ponente. Recupero Waterfront” – Rigenerazione urbana tra città e mare – Laboratorio “Dai progetti ai percorsi condivisi”. Concorso internazionale di progettazione European 13 – La città adattabile. Importo € 1.000.000,00. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.”

- Di regolarità contabile

Si esprime parere POSITIVO

- Il provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data, 30.04.2016

Il Dirigente
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
(Dott. Giuseppe Francesco LOPOPOLO)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30/04/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno - 5 MAG. 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria NICASSIO

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità