



Città di MOLFETTA  
PROVINCIA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 113

del 17/05/2016

O G G E T T O: Piano di adeguamento del PRGC al PPTR ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR. Approvazione schema di Protocollo di Intesa tra Comune di Molfetta e Regione Puglia.

L'anno duemilasedici, il giorno diciassette del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola NATALICCHIO e con l'assistenza del Segretario Generale Maria Nicassio, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	PRESENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	PRESENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	PRESENTE
GADALETA Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
GERMINARIO Giulio	ASSESSORE	PRESENTE
LUCIVERO Marilena	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Tommaso	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore al Territorio sig.ra Gadaleta;

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE  
Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Maria NICASSIO



A cura dell'Assessore al Territorio e Ambiente, previa istruttoria del Settore Territorio è stata redatta la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Avente ad

**OGGETTO:** “Piano di adeguamento del PRGC al PPTR ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR. Approvazione schema di Protocollo di Intesa tra Comune di Molfetta e Regione Puglia”.

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

#### **Premesso che:**

il Comune di Molfetta è dotato di Piano Regolatore Generale, la cui Variante generale è stata approvata, ai sensi della Legge Regionale n. 56/1980, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001 (nel seguito PRGC);

in data 15 dicembre 2000 è stato approvato il "Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio" (nel seguito PUTT/p), con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748/2000, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.6 dell'11 gennaio 2001, le cui NTA prevedono l'adeguamento degli strumenti urbanistici generali alle norme del PUTT/p;

il Comune di Molfetta ha avviato il percorso tecnico-amministrativo finalizzato all'adeguamento del PRGC al PUTT/p;

con Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 39 del 23 marzo 2015 è stato approvato definitivamente il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (nel seguito PPTR) ai sensi degli articoli 135, comma 2 e comma 3; 143; 144 e 145; nonché dell'articolo 146, comma 5, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”; nonché ai sensi della Legge regionale 7 ottobre 2009, n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” e s.m.i.;

ai sensi dell'art. 97, comma 1, delle NTA del PPTR i Comuni e le Province adeguano i propri piani urbanistici generali e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore;

il Comune di Molfetta, attraverso il percorso tecnico-amministrativo intrapreso per l'adeguamento del PRGC al PUTT/p si è dotato degli elementi conoscitivi e normativi utili a consentire l'adeguamento del PRGC al nuovo PPTR approvato, dei quali si è preso atto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 11 febbraio 2015;

#### **Considerato che:**

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 5 novembre 2015, è stato fornito al Dirigente del Settore Territorio l'indirizzo di procedere alla redazione del Piano di Adeguamento del P.R.G.C. al Piano Paesistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16/2/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 delle NTA dello stesso PPTR tenendo conto

di quanto già acquisito in sede di adeguamento al PUTT/p di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 dell'11 febbraio 2015, ove pertinente all'attività a svolgersi;  
con lo stesso provvedimento la Giunta Comunale ha autorizzato il Dirigente ad avvalersi di personale interno dotato di idonee capacità professionali, ovvero di tecnici professionisti esterni, avvalendosi delle ordinarie procedure di evidenza pubblica;

**Rilevato che:**

al fine di procedere alla redazione del Piano di adeguamento in parola si rende necessario attuare una fase di pianificazione generale che comprenda i molteplici e diversificati ambiti di tutela introdotti dal PPTR, ivi compresa la redazione del Rapporto preliminare ambientale necessario per la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui alla Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i, nonché la restituzione cartografica di tutti gli elaborati del Piano secondo gli standard informatici richiesti dall'attuale quadro di riferimento regionale di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1178 del 13 luglio 2009;  
per l'espletamento dell'attività sopra richiamata si è reso indispensabile avvalersi di figure professionali esperte nel campo della pianificazione territoriale individuate attraverso la Determinazione Dirigenziale n.1482 del Settore Territorio dell'11 dicembre 2015.

**Preso atto che:**

l'art. 97 delle Norme tecniche di attuazione del PPTR richiama la necessità di uno stretto coordinamento tra gli enti interessati dal procedimento (Regione, Ministero dei Beni Culturali, Autorità di Bacino, etc.) anche attraverso l'indizione di conferenze di co-pianificazione, si è provveduto ad organizzare un incontro preliminare con la Regione Puglia durante il quale è stato affrontato il tema dell'adeguamento degli strumenti urbanistici Comunali al PPTR, sia in termini generali e metodologici, sia in termini specifici relativi al caso del Comune di Molfetta, in piena condivisione di quanto di seguito riportato:

- il passaggio dal PUTT al PPTR, non è stato un mero aggiornamento dello strumento di pianificazione paesistica della Regione Puglia, quanto piuttosto un radicale mutamento di approccio e di visione alle tematiche paesaggistiche;
- il PPTR, coerentemente con quanto prescritto dal codice del Paesaggio, si configura come uno "strumento avente finalità complesse, non più soltanto di tutela e mantenimento dei valori paesistici esistenti, quanto di valorizzazione di questi paesaggi, di recupero e riqualificazione dei paesaggi compromessi, di realizzazione di nuovi valori paesistici";
- l'aver assunto questa "complessità e multisettorialità" di obiettivi (conservazione, valorizzazione, riqualificazione, ricostruzione) attribuisce al PPTR una funzione non solamente di tutela ma anche e prevalentemente progettuale e strategica, al fine di consentire la gestione attiva dei paesaggi, garantendo l'integrazione degli aspetti paesaggistici nelle diverse politiche territoriali e urbanistiche, ma anche in quelle settoriali;
- alla luce degli elementi sopra richiamati va da sé che il procedimento di adeguamento del piano regolatore generale al PPTR più che assumere la caratteristica di un mero adempimento normativo, assuma i contenuti di una variante urbanistica generale e la dimensione e le caratteristiche di un vero e proprio processo elaborativo ex novo dello strumento urbanistico generale del territorio, che troverebbe pertanto un più naturale recepimento nel processo di elaborazione del nuovo PUG.

A tal proposito assume rilevanza la D.G.C. n. 161 del 17.07.2015 avente ad oggetto : "Piano urbanistico generale del Comune di Molfetta. Atto di indirizzo per l'avvio del procedimento di formazione"; con la quale la Giunta Municipale ha avviato il processo di formazione del nuovo strumento urbanistico generale;

ad oggi quindi, nel Comune di Molfetta, sono attivi, amministrativamente, due procedimenti distinti ma intimamente equiparabili:

- Elaborazione del PUG;
- Adeguamento del PRGC al PPTR.

si rende necessario, quindi, coordinare e "raccordare" i suddetti procedimenti in termini di contenuti e di forma, allo scopo di garantire:

- linearità dei procedimenti;
- coerenza dei contenuti;
- ottimizzazione delle risorse.

### **Considerato che:**

entrando nel merito della prima fase di lavoro effettuato dal gruppo incaricato per l'adeguamento, si è potuto rilevare una significativa discordanza in merito al "Sistema delle Tutele" tra quanto elencato e censito in sede di adeguamento al PUTT/p e quanto riportato nell'elaborato n. 6 del PPTR, da cui la necessità preliminare di omogenizzare gli ambiti e i contesti di tutela, aggiornando e integrando quelli previsti in regime PUTT con quelli richiesti dal PPTR;

detta situazione ha reso tangibile la prospettiva, comunque programmata in sede di redazione del PPTR, che il Piano Regionale potesse o meglio dovesse avere una sorta di "aggiornamento in progress" come effetto dei procedimenti locali di adeguamento degli strumenti urbanistici, evidenziando quindi in essi una condizione di "reciproco interesse" tra Ente Locale e Regione;

una circostanza favorevole, quella del "reciproco interesse" che unitamente al disposto dell'art. 145 comma 5 del Codice del Paesaggio che prevede testualmente : "La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo", rende auspicabile, quanto necessario, un rapporto di stretta collaborazione e condivisione tra Enti nel procedimento di adeguamento degli strumenti urbanistici Comunali al PPTR, ognuno nell'autonomo esercizio delle proprie prerogative: di definizione delle scelte di merito coerenti alle linee di sviluppo del territorio il Comune, di orientamento procedimentale e valutazione di conformità generale di queste la Regione;

**Preso atto che**, per le motivazioni sopra richiamate, con nota prot. 26059 del 12 maggio 2016, l'Assessore al Territorio e Ambiente, ha formulato richiesta formale del Comune di Molfetta alla Regione Puglia di istituire un tavolo tecnico di lavoro regolamentato da un Protocollo d'intesa fra Enti avente lo scopo di governare e accompagnare il procedimento di adeguamento del PRGC di Molfetta al PPTR della Regione Puglia in un ottica di definizione di un modello procedimentale generale verso la redazione di specifiche "Linee Guida" Regionali.

**Visto** lo schema di Protocollo di Intesa allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

SI PROPONE DI DELIBERARE

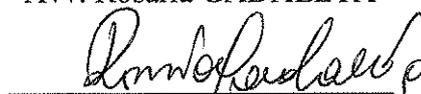
per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. Approvare lo schema di Protocollo di Intesa avente lo scopo di governare e accompagnare il procedimento di adeguamento del PRGC di Molfetta al PPTR della Regione Puglia in un'ottica di definizione di un modello procedimentale generale verso la redazione di specifiche "Linee Guida" Regionali, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Autorizzare il Sindaco, o suo delegato, ad intervenire nella stipula del Protocollo di Intesa in nome e per conto del Comune di Molfetta.
3. Trasmettere il presente atto alla Regione Puglia, Servizio Pianificazione Regionale e Osservatorio sulla qualità del Paesaggio.
4. Dare atto che Responsabile del Procedimento di formazione del Piano in oggetto è l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio.
5. Demandare al Responsabile del procedimento tutti gli ulteriori adempimenti finalizzati alla stipula del detto Protocollo di Intesa.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta, 17 MAG. 2016

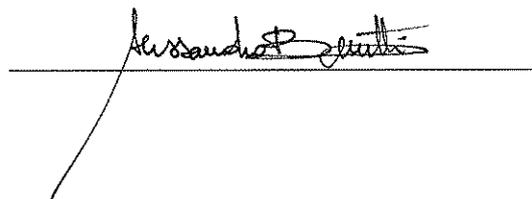
L'Assessore al Territorio e Ambiente  
Avv. Rosaria GADALETA



Il Dirigente del Settore Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 17.05.2016

Il Dirigente del Settore Territorio  
ing. Alessandro BINETTI



## PROTOCOLLO DI INTESA

per l'attivazione e il funzionamento di un tavolo tecnico istituzionale di accompagnamento  
all'adeguamento del PRGC di Molfetta al PPTR della Regione Puglia

tra

**REGIONE PUGLIA,**

DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITÀ URBANA, OPERE PUBBLICHE E PAESAGGIO - SEZIONE ASSETTO  
DEL TERRITORIO con sede in Bari, via Gentile n. 52, codice fiscale 80017210727,

e

**COMUNE DI MOLFETTA (BA)**

(di seguito Ente) con sede in ..... n....., codice fiscale ....., rappresentato dal  
dott. ...., in qualità di SINDACO;

### Premessa

- Con deliberazione della Giunta Regionale n.176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 39 del 23 marzo 2015, è stato approvato definitivamente il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (nel seguito PPTR) ai sensi degli artt. 135 co 2 - 3, 143, 144, 145, 146 co 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. " *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*"; nonché ai sensi della Legge Regionale 7 ottobre 2009, n. 20 " *Norme per la pianificazione paesaggistica*" e s.m.i.;
- Il passaggio dal PUTT/PBA al PPTR non è stato un mero aggiornamento dello strumento di pianificazione paesistica della Regione Puglia, quanto piuttosto un radicale mutamento di approccio e di visione alle tematiche paesaggistiche;
- Il PPTR, coerentemente con quanto prescritto dal Codice del Paesaggio, si configura come uno " *strumento avente finalità complesse, non più soltanto di tutela e mantenimento dei valori paesistici esistenti, quanto di valorizzazione di questi paesaggi, di recupero e riqualificazione dei paesaggi compromessi, di realizzazione di nuovi valori paesistici*";
- La complessità e multisettorialità di obiettivi (conservazione, valorizzazione,

riqualificazione, ricostruzione) conferisce al PPTR una funzione non solamente di tutela ma anche progettuale e strategica al fine di consentire la gestione attiva dei paesaggi, garantendo l'integrazione degli aspetti paesaggistici nelle diverse politiche territoriali e urbanistiche;

- Con Delibera di Giunta Municipale n. 161 del 17.07.2015 avente ad oggetto: "*Piano urbanistico generale del Comune di Molfetta. Atto di indirizzo per l'avvio del procedimento di formazione*", il comune di Molfetta ha avviato il processo di formazione del nuovo strumento urbanistico generale ai sensi della L.R. Puglia n° 20/2001;
- Ai sensi dell'art. 97 co 1 delle NTA del PPTR, i Comuni e le Province adeguano i propri piani urbanistici generali e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore;
- Il Comune di Molfetta, attraverso il percorso tecnico - amministrativo intrapreso per l'adeguamento del PRGC al PUTT/PBA, ha acquisito elementi conoscitivi e normativi utili anche ai fini dell'adeguamento del PRGC al PPTR approvato, dei quali si è preso atto con Deliberazione di Giunta n. 30 del 11 febbraio 2015;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 5 novembre 2015, il Comune di Molfetta ha fornito al Dirigente del Settore Territorio il mandato per procedere all'adeguamento del PRGC vigente al PPTR, tenendo conto di quanto già acquisito in sede di adeguamento del PRGC al PUTT/PBA di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 11 febbraio 2015, ove pertinente all'attività a svolgersi;
- L'art. 145 comma 5 del Codice del Paesaggio, che prevede testualmente : "*La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo*", rende auspicabile un rapporto di stretta collaborazione e condivisione tra Enti nel procedimento di adeguamento degli strumenti urbanistici al PPTR.

### *Art. 1 - Finalità*

Il presente protocollo disciplina gli obiettivi, le modalità organizzative e i rapporti tra gli Enti interessati e i contributi amministrativi e scientifici di ciascuno di essi per governare e accompagnare il procedimento di adeguamento del PRGC di Molfetta al PPTR della Regione Puglia, anche in un'ottica di definizione di un modello procedimentale generale verso la redazione di specifiche "Linee Guida" Regionali.

### *Art. 2 - Obiettivi*

Le attività correlate al presente protocollo perseguono un duplice obiettivo; uno di tipo specifico, legato al procedimento di adeguamento del PRGC del Comune di Molfetta al PPTR; l'altro di tipo generale, rappresentato dalla elaborazione di un modello procedimentale generale, esemplare e dimostrativo, di orientamento e di ausilio per altre iniziative analoghe in altri contesti amministrativi.

### *Art. 3 - Modalità organizzative*

La Sezione regionale competente in materia di paesaggio, svolgerà attività di accompagnamento e supporto al Comune di Molfetta nella redazione dell'adeguamento del PRGC al PPTR attraverso incontri e tavoli tecnici finalizzati.

### *Art. 4 - Impegni dei sottoscrittori*

I sottoscrittori della presente intesa, nell'autonomo esercizio delle proprie prerogative di definizione delle scelte di merito coerenti alle linee di sviluppo del territorio il Comune, di orientamento procedimentale e valutazione di conformità generale di queste la Regione, si impegnano a partecipare al tavolo tecnico attraverso i propri rappresentanti, approfondendo il massimo impegno nella predisposizione di proposte, atti e provvedimenti con particolare riferimento agli obiettivi, indirizzi e strategie da perseguire.

#### *Art. 5 – Tavolo tecnico*

Al fine di fornire indirizzi e direttive, esplicitando la visione e gli obiettivi che l'accordo intende perseguire in conformità ai precedenti articoli, affinché venga prodotto un risultato coerente con gli assunti e le premesse sopra esplicitate, il tavolo tecnico è così composto:

- Dirigente della Sezione competente della Regione Puglia o suo delegato;
- Dirigente del Settore competente del comune di Molfetta o suo delegato;
- uno o più rappresentanti del gruppo di lavoro incaricato dal Comune per lo svolgimento del lavoro di adeguamento al PPTR.

Il tavolo potrà essere convocato previo anticipo di almeno una settimana da uno dei due componenti istituzionali.

#### *Art. 6 - Durata e validità*

Il Protocollo d'Intesa impegna i sottoscrittori a perseguire congiuntamente gli obiettivi e le finalità su esposte fino alla definizione degli atti e degli elaborati conclusivi, e comunque per un periodo non superiore a mesi **dieci (10)**, dalla firma del presente atto. La presente intesa non prevede alcun onere per le parti contraenti.

#### *Art. 7 – Diffusione e pubblicità dei risultati*

La Sezione regionale e il comune di Molfetta si impegnano, nello spirito di collaborazione, alla divulgazione degli esiti generali e di qualunque altro risultato tecnico, scientifico e amministrativo utile al raggiungimento degli scopi sopra richiamati, onde consentirne la diffusione e lo studio attraverso i canali informativi ritenuti più opportuni, nel rispetto della normativa in materia di privacy.

#### *Art. 8 - Rapporto tra il contraente e terzi*

Qualora nello svolgimento dei compiti attinenti la presente intesa il Comune di Molfetta si avvalga di gruppi di lavoro e professionisti, fornitori di beni o servizi, questi opereranno esclusivamente

sotto la direzione e responsabilità del Comune stesso; nessun rapporto diretto sarà assunto dalla Sezione regionale.

Le eventuali particolari convenzioni tra l'Ente e imprese, gruppi di lavoro e professionisti, fornitori di beni o servizi, dovranno prevedere nei confronti dei medesimi, l'obbligo di conformarsi alle linee guida di cui all' art. 4 del presente protocollo.

***Art. 9 – Approvazione di conformità e sottoscrizione***

Il presente protocollo, da assoggettare a registrazione in caso d'uso, composta da 5 pagine, costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti, che dichiarano, quindi, di approvarla e, pertanto, viene dalle Parti stesse sottoscritta.

Bari, \_\_\_\_\_

**Per il Comune di Molfetta,**

il legale rappresentante

\_\_\_\_\_

**Per la Regione Puglia,**

il dirigente di Sezione

\_\_\_\_\_



Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto: Piano di adeguamento del PRGC al PPTR ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR. Approvazione schema di Protocollo di Intesa tra Comune di Molfetta e Regione Puglia.

- Di regolarità contabile

Si esprime parere POSITIVO

- Il provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data, 17.05.2016

Il Dirigente  
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità  
Dott. Giuseppe LOPOLO

Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 17/05/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 20 MAG. 2016 per quindici giorni consecutivi.



SECRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Nicassio

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Nicassio

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità