



Città di MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91

del 30/04/2016

O G G E T T O: Lavori per il completamento di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica delle attività preliminari l'esecuzione intervento. Importo complessivo € 500.000,00.

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola Natalicchio e con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Maria Nicassio, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	PRESENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	PRESENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	PRESENTE
GADALETA Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
GERMINARIO Giulio	ASSESSORE	PRESENTE
LUCIVERO Marilena	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Tommaso	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco, Paola Natalicchio;

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE ai Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .
Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE

Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria NICASSIO

A cura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Arch. Lazzaro Pappagallo, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad oggetto: "Lavori per il Completamento di Palazzo Tattoli ed Edifici Adiacenti - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle Attività Preliminari l'Esecuzione Intervento". Importo complessivo € 500.000,00".

Che viene sottoposta all'esame della Giunta comunale:

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 202 del 13.10.2015 ha stanziato una somma pari ad € 3.000.000,00 per finanziare i "Lavori di Completamento di Palazzo Tattoli", sito nel Centro Storico di Molfetta;
- Detto intervento, allo stato attuale, è inserito nella Programmazione Triennale OOPP dell'Ente 2016/2018 – adottata con DGC n. 203 del 13.10.2015 - per € 3.000.000,00 con previsione di realizzazione nell'anno 2017;

considerato che:

- Lo stato di degrado in cui versa "Palazzo Tattoli" richiede particolare attenzione oltreché tempestività di intervento, a causa delle precarie condizioni statiche delle partizioni murarie interne, più volte interessate da recenti interventi urgenti di messa in sicurezza con l'obiettivo di tutelare la pubblica incolumità dei residenti;
- le operazioni già eseguite di rilievo dell'alzato hanno restituito una struttura architettonica di "Palazzo Tattoli" diversa da quella ipotizzata inizialmente, allorquando non si poteva accedere all'interno del sito - ed in particolare è emerso l'elevato interesse storico - architettonico - archeologico ed antropologico dell'immobile che richiede pertanto ulteriori approfondimenti progettuali, non prevedibili precedentemente, soprattutto nell'intento di perseguire l'obiettivo del recupero funzionale;
- Al fine di poter redigere il progetto di completamento di questa importante quanto fragile struttura, e consentire la esecuzione dei lavori necessari, occorre eseguire specifiche attività preliminari alla progettazione ed esecuzione delle opere, ritenute assolutamente necessarie oltreché preordinate all'avvio del progetto di recupero dell'immobile in oggetto;
- Tali attività preliminari consistono essenzialmente in:
 - Esecuzione di ulteriori interventi di messa in sicurezza con parziali demolizioni e/o consolidamento delle partizioni murarie interne ed esterne, per garantire l'accesso alla struttura in tutta sicurezza;
 - Approfondimento dei rilievi eseguiti, in merito all'analisi dello stato di degrado delle strutture ispezionabili in sicurezza;
 - Analisi ed indagini geologiche e geognostiche per individuare la presenza di eventuali cavità o discontinuità del sottosuolo, ai fini della redazione del progetto di completamento e recupero;
 - Redazione bando di gara per l'affidamento del Servizio di progettazione Lavori di consolidamento strutture murarie, con coinvolgimento della Soprintendenza ai Beni AA.PP., al fine di condividere e mettere a punto le più appropriate metodologie di consolidamento da seguire;
- le attività preliminari sopra descritte consentiranno, una volta concluse, lo sviluppo delle seguenti fasi esecutive:
 1. redazione ed approvazione progetto di consolidamento statico delle strutture;

2. esecuzione lavori di consolidamento dell'intero immobile - che garantendo la sicurezza consentano la rimozione dalle strade pubbliche, dei puntellamenti esistenti, restituendo ai residenti del Centro Storico, la vivibilità dell'area circostante attualmente parzialmente preclusa;
3. Redazione del progetto (partecipato) e relativa gara d'appalto lavori, che riguarderanno il recupero, restauro e riqualificazione dell'intero isolato, attraverso due tipologie di intervento:
 - recupero a "rudere" di Palazzo Tattoli – in ragione anche del vincolo ex L. 1089/39 – e conseguente apertura al pubblico dell'area/museo;
 - restauro e riqualificazione delle aree restanti con possibilità di ricostruzione delle porzioni mancanti, al fine di ricavare ulteriori spazi funzionalmente utilizzabili.

Condivisa la necessità di garantire l'esecutività delle suddette attività preliminari alla progettazione, senza delle quali non sarebbe possibile procedere alla redazione del progetto complessivo di completamento di Palazzo Tattoli, come previsto nella Programmazione Triennale OOPP 2016/2018 dell'Ente;

Dato atto che allo stato attuale - poiché l'intervento complessivo dei "Lavori di Completamento di Palazzo Tattoli" risulta inserito nella Programmazione Triennale OOPP dell'Ente 2016/2018 – adottata con DGC n. 203 del 13.10.2015 - per € 3.000.000,00 con previsione di realizzazione nell'anno 2017 – non consente di utilizzare per l'anno in corso, quota parte delle somme stanziare in quanto previste nell'anno 2017 anziché 2016;

Dato atto altresì, che per garantire la disponibilità ed esigibilità di quota parte di dette somme, occorrenti per finanziare le suddette attività preliminari, occorre anticipare all'anno 2016 le somme previste per tali attività propedeutiche;

Visto a tal proposito il quadro economico relativo alle attività preliminari su esposte, pari a complessivi € 500.000,00 così distinto:

A ATTIVITA' PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE		
A1	ulteriori Lavori di messa in sicurezza delle partizioni murarie interne ed esterne	€ 180 000,00
A2	Approfondimento rilievi eseguiti, in merito all'analisi dello stato di degrado delle strutture; Analisi ed indagini geologiche e geognostiche per individuare la presenza di eventuali cavità o discontinuità del sottosuolo	€ 20 000,00
A3	Servizio di Ingegneria ed Architettura relativo alla progettazione Lavori di consolidamento strutture murarie	€ 20 000,00
A4		€ 220 000,00
TOTALE PARZIALE COSTI ATTIVITA'		€ 440 000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 10 589,09
B2	Incentivi per le Funzioni Tecniche - art. 113 D.L.vo 50/2016 e ss. mm ed ii. (2% su A1)	€ 3 600,00
B3	I.V.A. 10% su lavori ed imprevisti	€ 19 058,91
B4	Oneri Previdenziali su Oneri Tecnici (4% su A4)	€ 8 800,00
B5	IVA su Oneri Tecnici (22% su A4+B4)	€ 9 152,00
B6	IVA sui Servizi (22% su A2+A3)	€ 8 800,00
B7	TOTALE PARZIALE SOMME A DISPOSIZIONE SA	€ 60 000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 500 000,00

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto quadro economico disponendo l'inserimento dell'intervento di che trattasi nella Programmazione Triennale OOPP dell'Ente 2016/2018 per complessivi € 500.000,00 nell'anno 2016 e per € 2.500.000,00 nell'anno 2017, sì da rendere esigibili e disponibili le somme stanziare e consentire l'avvio delle attività preliminari sopra descritte, senza ulteriori indugi;

Visto il D.L.vo 267/00e ss.mm. ed ii.;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle attività preliminari alla progettazione ed esecuzione delle opere, redatto ai sensi dell'art. 23 D. L.vo 50/2016 costituito dai seguenti elaborati custoditi agli atti del fascicolo:

- Relazione Illustrativa;
- Planimetria Generale Piano terra - scala 1/100;
- Planimetria Generale Piano primo - scala 1/100;
- Prospetto su Via Piazza - scala 1/50;
- Quadro Economico

in quanto attività propedeutiche ritenute assolutamente necessarie all'avvio e redazione del progetto di completamento di Palazzo Tattoli, come descritte in premessa;

2. Approvare il seguente quadro economico della Progetto di Fattibilità relativo alle attività preliminari su esposte, pari a complessivi € 500.000,00 così distinto:

A ATTIVITA' PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE	
A1 ulteriori Lavori di messa in sicurezza delle partizioni murarie interne ed esterne	€ 180 000,00
A2 Approfondimento rilievi eseguiti, in merito all'analisi dello stato di degrado delle strutture; Analisi ed indagini geologiche e geognostiche per individuare la presenza di eventuali cavità o discontinuità del sottosuolo	€ 20 000,00
A3 Servizio di Ingegneria ed Architettura relativo alla progettazione Lavori di consolidamento strutture murarie	€ 20 000,00
A4	€ 220 000,00
TOTALE PARZIALE COSTI ATTIVITA'	€ 440 000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
B1 Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 10 589,09
B2 Incentivi per le Funzioni Tecniche - art. 113 D.L.vo 50/2016 e ss. mm ed ii. (2% su A1)	€ 3 600,00
B3 I.V.A. 10% su lavori ed imprevisti	€ 19 058,91
B4 Oneri Previdenziali su Oneri Tecnici (4% su A4)	€ 8 800,00
B5 IVA su Oneri Tecnici (22% su A4+B4)	€ 9 152,00
B6 IVA sui Servizi (22% su A2+A3)	€ 8 800,00
B7 TOTALE PARZIALE SOMME A DISPOSIZIONE SA	€ 60 000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 500 000,00


3. Demandare al Dirigente Settore LL.PP. la predisposizione della variazione ed inserimento dell'intervento di che trattasi per complessivi € 500.000,00 - nella Programmazione Triennale OOPP dell'Ente 2016/2018 di prossima adozione ed approvazione - con previsione di realizzazione nell'anno 2016, e per le restanti € 2.500.000,00 nell'anno 2017 ciò al fine di rendere esigibili e disponibili le somme previste per l'avvio delle attività preliminari, senza ulteriori indugi;
4. Dare atto che il progetto di che trattasi è finanziato con i fondi Ministero dell'Interno - Legge 24.12.2012 n. 228;
5. Confermare responsabile del procedimento l'Arch. Lazzaro Pappagallo Dirigente del Settore LLPP;
6. Dare mandato al Dirigente del Settore LL.PP. e RUP di provvedere agli adempimenti consequenziali di che trattasi;
7. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Responsabile procedimento;
 - Dirigente Settore LL.PP.
 - Dirigente Settore Economico e Finanziario;
 per quanto di loro competenza.

Si propone, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione la sottopone alla Giunta e la sottoscrive a valere quale parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

Molfetta, 27/04/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
Arch. Lazzaro Pappagallo





Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

“Lavori per il Completamento di Palazzo Tattoli ed Edifici Adiacenti - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle Attività Preliminari l'Esecuzione Intervento”. Importo complessivo € 500.000,00”.

- Di regolarità contabile

Si esprime parere POSITIVO

- Il provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data, 30.04.2016

Il Dirigente
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
(Dott. Giuseppe Francesco LOPOPOLO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno - 5 MAG. 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dot.ssa Maria NICASSIO

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità