



Città di MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95

del 30/04/2016

O G G E T T O: Prima fase di ampliamento della sede cimiteriale – Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. € 3.000.000,00.

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola Natalicchio e con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Maria Nicassio, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	PRESENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	PRESENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	PRESENTE
GADALETA Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
GERMINARIO Giulio	ASSESSORE	PRESENTE
LUCIVERO Marilena	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Tommaso	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco, Paola Natalicchio e dell' Assessore Rosaria Gadaleta;

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE ai Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .
Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO PRESIDENTE
Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Maria NICASSIO



A cura dell'Assessore ai LL.PP. previa istruttoria degli uffici, è stata formulata la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad oggetto: "Prima fase di ampliamento della Sede Cimiteriale - Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. Euro 3.000.000,00."

che viene sottoposta all'esame della Giunta comunale:

Premesso che:

il Cimitero comunale di Molfetta a partire dal nucleo storico-monumentale situato ad ovest del centro abitato, ha subito nel corso degli anni alcuni ampliamenti per soddisfare le necessità di sepoltura dei defunti e, in particolare:

con Deliberazione di G.C. n. 2143 del 22 dicembre 1972 si approvava il progetto relativo alla "lottizzazione della zona di ampliamento del cimitero";

con Deliberazione di C.C. n. 186 del 18 ottobre 1975 si approvava la "seconda lottizzazione delle aree da assegnare ai privati nella zona di ampliamento del cimitero";

con Deliberazione di G.C. n.337 del 13 marzo 1985 si approvava il progetto di "sistemazione della nuova zona ovest del cimitero";

con Deliberazione di G.C. n. 997 del 14 giugno 1988 si approvava il progetto dei "lavori di completamento della sistemazione della nuova zona ovest del cimitero";

con Deliberazione di G.C. n. 719 del 05 maggio 1992 si approvava il progetto dei "lavori per l'ampliamento del cimitero";

con Deliberazione di G.C. n. 194 del 24 febbraio 1994 si procedeva alla "assegnazione dei suoli" nella zona di ampliamento del cimitero;

con Deliberazione di Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale" di Molfetta (nel seguito PRGC);

il PRGC individua, tra le altre, la Zona da destinare a Sede cimiteriale che comprende la sede degli attuali impianti per la tumulazione, l'inumazione e il culto dei defunti, i previsti ampliamenti, nonché le attrezzature e gli uffici connessi; detta zona oltre a comprendere gli attuali impianti, si estende verso ovest e verso nord-ovest, oltrepassando la Strada vicinale Santa Margherita ed è circondata dalla prescritta "zona di rispetto" cimiteriale di profondità pari a 100 metri;

la Zona cimiteriale è normata dall'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione che dispongono: " *il PRGC si attua mediante predisposizione di piano particolareggiato di iniziativa pubblica per l'ampliamento e la riqualificazione dell'attuale sede. Tale piano deve tendere alla salvaguardia dell'area monumentale, mediante la perimetrazione della stessa e la limitazione degli interventi alle sole attività di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.*

Nelle aree esterne all'area monumentale, le attività di nuova costruzione sono soggette al regolamento emanato dalla Amministrazione comunale".

Osservato che:

si è evidenziata, nel corso degli ultimi anni, la carenza di suoli all'interno dell'attuale sede cimiteriale che non consente di procedere ad ulteriori assegnazioni per la realizzazione di sepolture private per tumulazione (la relativa graduatoria di assegnazione, allo stato, attinge alle richieste risalenti agli anni 1990-91);

pertanto, risultano sempre più frequenti le richieste al Settore Territorio di procedere ad interventi di ampliamento per sopraelevazione delle sepolture private per tumulazione esistenti, spesso accompagnate da richiesta di ulteriore acquisizione di suolo posto lateralmente a quello assegnato, ove libero e destinato a verde di decoro pubblico;

anche i campi di inumazione sono in via di esaurimento, con il rischio di pregiudicare la riserva di suoli prevista dall'art. 58, comma 2, del DPR 285/90, in caso di eventi straordinari che possono richiedere un gran numero di inumazioni;

Rilevato che:

per quanto sopra, si rende necessario procedere ad un ampliamento dell'attuale sede cimiteriale, nel rispetto del vigente PRGC, per soddisfare le richieste di sepoltura e, a tal proposito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 28 maggio 2015, è stato affidato al Settore Territorio di questo Comune, nella persona del Dirigente ing. Alessandro Binetti, l'incarico di redigere il Piano Particolareggiato della Zona cimiteriale, così come individuata dal vigente PRGC, ai sensi dell'art. 28 delle NTA, finalizzato a definire l'ampliamento della attuale Sede cimiteriale, nel rispetto dello strumento urbanistico generale vigente;

con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 26 aprile 2016 si è preso atto del Piano Particolareggiato per l'ampliamento della Sede Cimiteriale;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della "Prima fase di ampliamento della Sede Cimiteriale", redatto ai sensi dell'art. 23 D. L.vo 50/2016 costituito da:

Relazione Illustrativa e Quadro Economico

Inquadramento territoriale - scala 1/5000

Stato dei Luoghi - planimetria generale - scala 1/1000

Progetto di Ampliamento - planimetria generale - scala 1/1000

Visto a tal proposito il quadro economico di che trattasi - pari a complessivi € 3.000.000,00 così distinto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A.1	Lavori	2.255.000,00
A.2	Oneri Sicurezza	70.000,00
A	Totale Lavori	<u>2.325.000,00</u>

Somme a disposizione della S.A.

B.1	Imprevisti	78.461,82
B.2	Spese tecniche (progetto, D.L., sicurezza, relazioni specialistiche, ecc)	90.000,00
B.3	Acquisizione aree	180.000,00
B.4	Incentivi (art. 113 D.Lgs.50/2016)	46.500,00
B.5	Spese pubblicità gara, AVCP, accatast.	15.500,00
B.6	IVA (Lavori, oneri sic. e imprevisti) 10%	240.346,18
B.7	Oneri previdenziali su sp.tecniche 4%	3.600,00
B.8	IVA (spese tecniche) 22%	20.592,00
B	Totale Somme a disposizione	<u>675.000,00</u>

TOTALE GENERALE (A+B) 3.000.000,00

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto quadro economico disponendo l'inserimento dell'intervento di che trattasi nella Programmazione Triennale OOPP dell'Ente 2016/2018 per complessivi € 1.000.000,00 nell'anno 2016, € 2.000.000,00 nell'anno 2017, si da rendere esigibili e disponibili le somme stanziare e consentire il prosieguo delle attività propedeutiche alla gara di appalto, senza ulteriori indugi;

Visto il D.Lvo. 267/00 e ss. mm ed ii.;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della "Prima fase di ampliamento della Sede Cimiteriale", redatto ai sensi dell'art. 23 D. L.vo 50/2016 costituito dai seguenti elaborati, che vengono custoditi agli atti del fascicolo:

Relazione Illustrativa e Quadro Economico

Inquadramento territoriale - scala 1/5000

Stato dei Luoghi - planimetria generale - scala 1/1000

Progetto di Ampliamento - planimetria generale - scala 1/1000

1. Approvare il seguente il quadro economico di che trattasi - pari a complessivi € 9.200.000,00 così distinto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A.1	Lavori	2.255.000,00
A.2	Oneri Sicurezza	<u>70.000,00</u>
A	Totale Lavori	2.325.000,00

Somme a disposizione della S.A.

B.1	Imprevisti	78.461,82
B.2	Spese tecniche (progetto, D.L., sicurezza, relazioni specialistiche, ecc)	90.000,00
B.3	Acquisizione aree	180.000,00
B.4	Incentivi (art. 113 D.Lgs.50/2016)	46.500,00
B.5	Spese pubblicità gara, AVCP, accatast.	15.500,00
B.6	IVA (Lavori, oneri sic. e imprevisti) 10%	240.346,18
B.7	Oneri previdenziali su sp.tecniche 4%	3.600,00
B.8	IVA (spese tecniche) 22%	<u>20.592,00</u>
B	Totale Somme a disposizione	675.000,00

TOTALE GENERALE (A+B) 3.000.000,00

2. Demandare al Dirigente Settore LL.PP. la predisposizione della variazione ed inserimento dell'intervento di che trattasi per complessivi € 3.000.000,00 - nella Programmazione Triennale OOPP dell'Ente 2016/2018 di prossima adozione ed approvazione per complessivi € 1.000.000,00 nell'anno 2016, € 2.000.000,00 nell'anno 2017 finanziati con fondi del Ministero dell'Interno Legge 183 del 12 novembre 2011, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 13 ottobre 2015.
3. Dare atto che responsabile del procedimento é l'Arch. Lazzaro Pappagallo.
4. Dare mandato al Dirigente del Settore LL.PP. e RUP di provvedere agli adempimenti consequenziali di che trattasi.

Si propone, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione la sottopone alla Giunta e la sottoscrive a valere quale parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

Molfetta, 29/04/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
Arch. Lazzaro Pappagallo



Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

“Prima fase di ampliamento della Sede Cimiteriale - Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. Euro 3.000.000,00.”

- Di regolarità contabile

Si esprime parere POSITIVO

- Il provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data,

30.04.2016

Il Dirigente

2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
(Dott. Giuseppe Francesco LOPOPOLO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno - 5 MAG. 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dot.ssa Maria NICASSIO

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità