



Città di MOLFETTA  
PROVINCIA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98

del 30/04/2016

O G G E T T O: Consolidamento e recupero a Museo esperienziale per bambini del corpo di fabbrica e ciminiera ex cementificio comparto 18 PRGC – Approvazione progetto di fattibilità – Importo € 2.000.000,00.

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Paola Natalicchio e con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Maria Nicassio, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	PRESENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	PRESENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	PRESENTE
GADALETA Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
GERMINARIO Giulio	ASSESSORE	PRESENTE
LUCIVERO Marilena	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Tommaso	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco, Paola Natalicchio;

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE ai Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE  
Paola NATALICCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Maria NICASSIO

A cura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici è stata redatta la seguente

proposta di deliberazione

Avente ad oggetto: “ Consolidamento e recupero a museo esperienziale per bambini del corpo di fabbrica e ciminiera ex cementificio comparto 18 PRGC – Approvazione progetto di fattibilità. Importo € 2.000.000,00.”

che viene sottoposta all’esame della Giunta comunale:

Premesso che:

Con atto di convenzione rep. n. 30448, racc. n. 14115 del 16.01.2015, a rogito del notaio Francesco Campi, si regolava la cessione al Comune da parte della Soc. Habitat Lovino srl e Lovino Costruzioni srl di Ruvo di Puglia, del corpo di fabbrica in cui sono allocate le ciminiere dell’ex cementificio De Gennaro, riportato in catasto al fg.18, part. 2223 sub. 1, come opera di urbanizzazione secondaria del comparto n.18 di PRGC ex D.M. 1444/68 ed ex art.7 delle N.T.A. del PRGC;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 202 del 13/10/2015, si approvava la delibera integrativa dell’atto ricognitivo delle destinazioni delle risorse finanziarie trasferite dal Ministero dell’Interno, approvato con deliberazione della G.C. n. 277 del 25/11/2014 e G.C. n. 174 del 6/8/2015;

La suddetta deliberazione di G.C. n.202/2015, prevedeva il finanziamento di € 2.000.000,00 con legge 24 dicembre 2012 n. 228, per l’intervento denominato: “Recupero e ristrutturazione ciminiera ex cementificio comparto 18”;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 13/10/2015, si adottavano gli schemi del Programma triennale delle OO.PP. 2016/2018 e dell’Elenco annuale 2016, che includevano il suddetto intervento per un importo di € 2.000.000,00;

Tutto ciò premesso,

Visto ed esaminato il Progetto di fattibilità tecnica di che trattasi - avente importo complessivo pari ad € 2.000.000,00 - così come redatto dal progettista interno all’ente, arch. Lazzaro Pappagallo - ai sensi dell’art. 23 D.L.vo 50/2016 e art 14 e segg. del DPR 207/2010;

Visto ed esaminati, i seguenti elaborati tecnici e grafici di cui si compone il predetto progetto di fattibilità:

Tav. 1 - Stralcio fotogrammetrico e PUE Comparto 18 “lotto B”	scala 1:5000-1:1000
Tav. 2 - Stralcio ortofoto di dettaglio del corpo di fabbrica di intervento	
Tav. 3 – Planimetrie stato di fatto del corpo di fabbrica	scala 1:100
Tav. 4 – Prospetti e sezione stato di fatto del corpo di fabbrica	scala 1:100
Tav. 5 – Documentazione fotografica stato di fatto	
Tav. 6 – Planimetrie di progetto	scala 1:100
Tav. 7 - prospetti e sezione di progetto	scala 1:100
Tav. 8 – Relazione tecnica e Quadro Economico di progetto	

da cui scaturisce il seguente quadro economico:

A. Lavori			
A.1 Importo lavori a base d'asta	Euro	1.500.000,00	
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	"	60.000,00	
		<hr/>	
Totale A	Euro	1.560.000,00	1.560.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1 IVA 10% su A	Euro	156.000,00	
B.2 imprevisti	"	78.000,00	
B.3 lavori in economia (IVA compresa)	"	18.200,00	
B.4 IVA 10% su imprevisti	"	7.800,00	
B.5 oneri tecnici per indagini, rilievi, calcoli statici, relazione geotecnica, collaudi e validazione (IVA e oneri fiscali compresi)	"	170.000,00	
B.6 spese per pubblicità di gara, ANAC etc.	"	10.000,00	
		<hr/>	
Totale B	Euro	440.000,00	440.000,00
Totale A+B	Euro		<hr/> 2.000.000,00

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto di fattibilità;

Atteso che il costo complessivo del progetto, come si evince dal quadro economico, ammonta ad € 2.000.000,00 di cui € 1.560.000,00 per lavori a base d'asta, di cui € 60.000,00 per OO.SS. e per € 440.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Considerato che la soluzione progettuale proposta ha indicato i termini di intervento, valutato la sua prefattibilità ambientale, e comprende schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche;

Letta la relazione ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Il codice CUP sarà acquisito ad avvenuta approvazione del presente atto;

Dato atto che l'intervento di che trattasi è inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2016/2018 – elenco annuale 2016 e nel bilancio di previsione pluriennale – art. 21 D.L.gs. n. 50/2016;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000;

Visto Il DPR 207/2010 e ss. mm ed. ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.L.vo n. 50/2016;

## SI PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il Progetto di fattibilità denominato "Consolidamento e recupero a museo esperienziale per bambini del corpo di fabbrica e ciminiera ex cementificio comparto 18 PRGC" - avente importo complessivo pari ad € 2.000.000,00 - così come redatto dal progettista interno all'ente Arch. Lazzaro Pappagallo - ai sensi dell'art. 23 D.L.vo 50/2016 e art 14 e segg. del DPR 207/2010 - che si compone dei seguenti elaborati che vengono custoditi agli atti del fascicolo:
2. Tav. 1 - Stralcio fotogrammetrico e PUE Comparto 18 "lotto B" scala 1:5000-1:1000
3. Tav. 2 - Stralcio ortofoto di dettaglio del corpo di fabbrica di intervento
4. Tav. 3 - Planimetrie stato di fatto del corpo di fabbrica scala 1:100
5. Tav. 4 - Prospetti e sezione stato di fatto del corpo di fabbrica scala 1:100
6. Tav. 5 - Documentazione fotografica stato di fatto
7. Tav. 6 - Planimetrie di progetto scala 1:100
8. Tav. 7 - prospetti e sezione di progetto scala 1:100
9. Tav. 8 - Relazione tecnica e Quadro Economico di progetto

da cui scaturisce il seguente quadro economico:

### A. Lavori

A.1 Importo lavori a base d'asta	Euro 1.500.000,00	
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	" 60.000,00	
<b>Totale A</b>	<b>Euro 1.560.000,00</b>	<b>1.560.000,00</b>

### B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 IVA 10% su A	Euro 156.000,00	
B.2 imprevisti	" 78.000,00	
B.3 lavori in economia (IVA compresa)	" 18.200,00	
B.4 IVA 10% su imprevisti	" 7.800,00	
B.5 oneri tecnici per indagini, rilievi, calcoli statici, relazione geotecnica, collaudi e validazione (IVA e oneri fiscali compresi)	" 170.000,00	
B.6 spese per pubblicità di gara, ANAC etc.	" 10.000,00	
<b>Totale B</b>	<b>Euro 440.000,00</b>	<b>440.000,00</b>

Totale A+B

Euro 2.000.000,00

2. Inserire, ad integrazione degli schemi del Programma Triennale OO.PP. 2016-2018 e dell'Elenco annuale 2016, adottati con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 13/10/2015, l'intervento di che trattasi, nell'Elenco annuale 2016 - Programma dei Lavori Pubblici per il triennio 2016-2018, da approvarsi da parte del Consiglio Comunale unitamente al Bilancio di Previsione 2016.

3. Dare atto che il progetto di che trattasi è finanziato con le risorse del Ministero dell'interno di cui alla Legge 24/12/2012 n. 228.

4. Dare atto che responsabile del procedimento é l'arch. Orazio Lisena della U.O. Progetti complessi.

5. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:

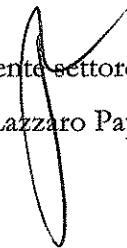
- Responsabile procedimento;
  - Settore LL.PP.
  - Settore Economico e Finanziario;
- per quanto di loro competenza.

Si propone, altresì, di dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione la sottopone alla Giunta e la sottoscrive a valere quale parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

Molfetta 28 aprile 2016

Il Dirigente settore LL.PP.  
Arch. Lazzaro Pappagallo





Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

“Consolidamento e recupero a museo esperienziale per bambini del corpo di fabbrica e ciminiera ex cementificio comparto 18 PRGC – Approvazione progetto di fattibilità. Importo € 2.000.000,00.”

- Di regolarità contabile

Si esprime parere POSITIVO

- Il provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data, 30.04.2016

Il Dirigente

2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità  
(Dott. Giuseppe Francesco LOPOPOLO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 5 MAG. 2016 per quindici giorni consecutivi.



SECRETARIO GENERALE  
Dot.ssa Maria NICASSIO

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità