



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 228  
SETTORE Settore Lavori Pubblici  
NR. SETTORIALE 51 DEL 11/03/2016

**OGGETTO: RETTIFICA DELLA DET. DIR. SETT. LL.PP. N. 358 SETT. DEL 1.12.2'015 AD  
OGGETTO:ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE  
CONDUTTORE DI AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA  
SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA PRIMA CALA IN LO**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: RETTIFICA DELLA DET. DIR. SETT. LL.PP. N. 358 SETT. DEL 1.12.2'015 AD OGGETTO: ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA PRIMA CALA IN LOCALITA' TORRE ROTONDA.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 274 del 11/03/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

#### **ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Lazzaro Pappagallo**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 274 del 11/03/2016 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Lazzaro Pappagallo

## IL DIRIGENTE

- ✓ Con deliberazione di Giunta Comunale n. 379 del 17/05/1999, esecutiva a norma di legge, si stabiliva di assumere in fitto il fondo rustico sito in Molfetta alla contrada "Torre Rotonda" o "Isola" in catasto al foglio 10, particelle 22 – 23, di proprietà della Sig. ra Sancilio Francesca, da destinarsi a parcheggio stagionale per la durata di tre anni dalla data di immissione in possesso il 30/06/1999 e per un canone convenuto in €. 14.000.000 annue;
- ✓ In data 11/06/1999 fu stipulato regolare contratto di affitto per la durata di tre anni (rep. n. 6595, registrato a Bari il 30/06/1999), via via prorogato tacitamente;
- ✓ Con successive det. Dir. Del set. LL. PP. n. 362 del 14/12/2010 e n. 72 del 28/02/2013 si liquidavano i relativi canoni per gli anni 2010 – 2012 nel frattempo aggiornati a € 9.000,00 annui;
- ✓ Con Det. Sett. LL. PP. n. 1384 gen. e n. 358 sett. Del 01/12/2015 si rinnovava l'acquisizione in fitto da parte del Comune conduttore del predetto fondo rustico di proprietà della Sig. ra Sancilio per la durata di sei anni alle seguenti condizioni:
  - a) Decorrenza dal 1 Gennaio 2016;
  - b) Proroga e rinnovo espressi;
  - c) Canone aggiornato ad € 10.400,00 annui;
  - d) Stipula mediante scrittura privata;
  - e) Registrazione a cura e spese del Comune conduttore.
- ✓ La predetta determinazione n. 358 sett. del 01/12/2015 approvava lo schema del nuovo contratto e imputava la spesa di € 27.000,00 al Cap. 25792 del bilancio 2015 senza specificare, per puro errore, che trattavasi di impegno per la liquidazione del canone per l'acquisizione in fitto del fondo di che trattasi per gli anni afferenti il precedente contratto 2013/2015 rinnovato tacitamente;
- ✓ Dato atto che, venuta a mancare la originaria proprietaria del fondo de qua Sig.ra Sancilio Francesca, risulta procuratore generale degli eredi il Dott. Rana Gerardo Rocco, come riportato nello schema di contratto approvato ed allegato alla Det. Dir. N. 358/15;
- ✓ Dato atto altresì che l'oggetto del presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui al codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 192 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267 (T.U.EE.LL.);

Visti gli articoli del 1571 al 1606 del Codice Civile.

## D E T E R M I N A

1. Rettificare la D. D. Settore LL. PP. n. sett. 358 del 01/12/2015, precisando che:
  - l'imputazione della spesa annua di € 10.400,00, a titolo di canone per l'acquisizione in fitto del fondo rustico di proprietà della Sig.ra Sancilio per la durata di sei anni, a decorrere dal 01/01/2016, grava sul cap. 25792 del Bilancio 2016/2018 in esercizio provvisorio, con esigibilità:
    - € 10.400,00 per l'anno 2016
    - € 10.400,00 per l'anno 2017
    - € 10.400,00 per l'anno 2018

dando atto che trattasi di spesa non frazionabile per dodicesimi ai sensi dell'art. 163 del T.U.EE.LL.

2. Disporre che alla liquidazione della spesa annua di € 10.400,00 si provvederà mediante “liquidazione tecnico contabile” in favore del Dott. Rana Gerardo Rocco, procuratore generale degli eredi della Sig. ra Sancilio Francesca, con accredito sul conto dedicato IT44Q03049 41560 024730355250 intestato al medesimo.
3. L'imputazione della spesa di € 27.000,00 al Cap. 25792 del Bilancio 2015, impegno n. 2439/0 è relativa alla liquidazione del canone per l'acquisizione del fondo di che trattasi per gli anni afferenti il precedente contratto 2013/2015 rinnovato tacitamente.
4. Disporre che alla liquidazione della spesa di € 27.000,00 si provvederà mediante Liquidazione Tecnico Contabile in favore del Dott. Rana Gerardo Rocco, procuratore generale degli eredi della Sig. ra Sancilio Francesca, con accredito sul conto dedicato IT44Q03049 41560 024730355250 intestato al medesimo.
5. Dare atto che responsabile del procedimento è l'arch. Lazzaro Pappagallo Dirigente del Settore LL. PP.
6. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, all'U. O. Appalti e Contratti e al Settore Economico – Finanziaria e Fiscalità per le rispettive competenze e adempimenti.



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.51 del 11/03/2016

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1071/0	<b>Data:</b> 29/03/2016	<b>Importo:</b> 10.400,00
<b>Oggetto:</b>	RETTIFICA DELLA DET. DIR. SETT. LL.PP. N. 358 SETT. DEL 1.12.2'015 AD OGGETTO:ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA PRIMA CALA IN LO			
<b>SIOPE:</b>	1499 - Altri utilizzo di beni di terzi			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.07.005 Fitti di terreni e giacimenti			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2016	<b>Stanziamiento attuale:</b>	13.212.099,22	
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	<b>Impegni gia' assunti:</b>	12.047.953,56	
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio	<b>Impegno nr. 1071/0:</b>	10.400,00	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	12.058.353,56	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	1.153.745,66	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2016	<b>Stanziamiento attuale:</b>	52.000,00	
<b>Capitolo:</b>	25792	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	LOCAZIONI AREE PARCHEGGIO	<b>Impegno nr. 1071/0:</b>	10.400,00	
		<b>Totale impegni:</b>	10.400,00	
		<b>Disponibilità residua:</b>	41.600,00	
<b>Progetto:</b>	ATTIVITA' ORDINARIA			
<b>Resp. spesa:</b>	CORPO DI POLIZIA LOCALE			
<b>Resp. servizio:</b>	CORPO DI POLIZIA LOCALE			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 29/03/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

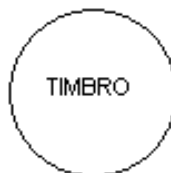
Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.51 del 11/03/2016

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2017 33/0	<b>Data:</b> 29/03/2016	<b>Importo:</b> 10.400,00
<b>Oggetto:</b>	RETTIFICA DELLA DET. DIR. SETT. LL.PP. N. 358 SETT. DEL 1.12.2'015 AD OGGETTO:ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA PRIMA CALA IN LO			
<b>SIOPE:</b>	1499 - Altri utilizzo di beni di terzi			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.07.005 Fitti di terreni e giacimenti			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2017	<b>Stanziamiento attuale:</b>	13.187.880,00	
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio	<b>Impegno nr. 33/0:</b>	10.400,00	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	10.400,00	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	13.177.480,00	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2017	<b>Stanziamiento attuale:</b>	52.000,00	
<b>Capitolo:</b>	25792	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	LOCAZIONI AREE PARCHEGGIO	<b>Impegno nr. 33/0:</b>	10.400,00	
		<b>Totale impegni:</b>	10.400,00	
		<b>Disponibilità residua:</b>	41.600,00	
<b>Progetto:</b>	ATTIVITA' ORDINARIA			
<b>Resp. spesa:</b>	CORPO DI POLIZIA LOCALE			
<b>Resp. servizio:</b>	CORPO DI POLIZIA LOCALE			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 29/03/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.51 del 11/03/2016

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2018 4/0	<b>Data:</b> 29/03/2016	<b>Importo:</b> 10.400,00
<b>Oggetto:</b>	RETTIFICA DELLA DET. DIR. SETT. LL.PP. N. 358 SETT. DEL 1.12.2'015 AD OGGETTO:ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA PRIMA CALA IN LO			
<b>SIOPE:</b>	1499 - Altri utilizzo di beni di terzi			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.07.005 Fitti di terreni e giacimenti			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	13.187.880,00	
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio	<b>Impegno nr. 4/0:</b>	10.400,00	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	10.400,00	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	13.177.480,00	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	52.000,00	
<b>Capitolo:</b>	25792	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	LOCAZIONI AREE PARCHEGGIO	<b>Impegno nr. 4/0:</b>	10.400,00	
		<b>Totale impegni:</b>	10.400,00	
		<b>Disponibilità residua:</b>	41.600,00	
<b>Progetto:</b>	ATTIVITA' ORDINARIA			
<b>Resp. spesa:</b>	CORPO DI POLIZIA LOCALE			
<b>Resp. servizio:</b>	CORPO DI POLIZIA LOCALE			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 29/03/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:  
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 274**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Acquisti e Appalti**

Oggetto: **RETTIFICA DELLA DET. DIR. SETT. LL.PP. N. 358 SETT. DEL 1.12.2'015 AD  
OGGETTO:ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DEL COMUNE CONDUTTORE DI AREA DA  
ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA PRIMA CALA**

Nr. adozione settore: **51** Nr. adozione generale: **228**

Data adozione: **11/03/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 29/03/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo