



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 212
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 26 DEL 08/03/2016

**OGGETTO: ART.31, COMMI 45-50 DELLA L.N.448 DEL 23/12/1998..RINUNCIA ALLA
PROCEDURA DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI INALIENABILITÀ E
RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER COMPLESSIVI .2.955,40 .**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ART.31, COMMI 45-50 DELLA L.N.448 DEL 23/12/1998..RINUNCIA ALLA PROCEDURA DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI INALIENABILITÀ E RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER COMPLESSIVI € 2.955,40 .

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 257 del 08/03/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 257 del 08/03/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
cosimo.anaclerio

IL DIRIGENTE

Premesso che :

con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 in data 29/30 marzo 2004, esecutiva a termini di legge, sono stati, tra l'altro, approvati:

- a) i criteri per la definizione delle procedure amministrative finalizzate alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà ed alla sostituzione delle convenzioni stipulate per la cessione del diritto di proprietà;
 - b) la determinazione dei corrispettivi dovuti al Comune, da parte dei proprietari di alloggi realizzati nell'ambito dei Piani di Zona "167", per accedere alla "trasformazione" e/o alla "soppressione" dei vincoli di inalienabilità;
 - c) la determinazione del "conguaglio" dovuto per l'acquisizione dei suoli compresi nei Piani di Zona, all'epoca concessi alle Cooperative edilizie ed alle Imprese Edili (edilizia convenzionata);
- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 in data 18 maggio 2005, esecutiva, è stata disposta la modifica della citata deliberazione n° 16 del 29/30 marzo 2004; in particolare sono stati rideterminati sia i corrispettivi dovuti per il procedimento della trasformazione del diritto di superficie in proprietà e/o soppressione dei vincoli di inalienabilità sia quelli dovuti per "conguaglio";
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 09.07.2007, è stata disposta la riduzione dell'acconto da versare ai fini del procedimento dal 50% al 30%;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 03/03/2014 è stato stabilito di concedere al Segretario Generale la facoltà di comunicare, per ragioni di ufficio e previa richiesta della controparte, la propria indisponibilità alla stipulazione degli atti relativi alla procedura in argomento;
 - nelle more della stipula delle convenzioni alcuni proprietari hanno dichiarato di non essere più interessati alla procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o eliminazione dei vincoli di inalienabilità;

Letta la comunicazione di "rinuncia al procedimento" e richiesta di "restituzione di somme versate" da parte dei Sigg.ri Annese Antonio e De Gennaro Ottavia del 26/11/2015, prot.n.72580, in qualità di proprietari delle unità immobiliari al piano 5° e piano S1 di via Papa Pacelli n.14 facenti parte del fabbricato realizzato dall'Impresa Sgherza Francesco;

Viste le reversali di pagamento allegate all'istanza e depositate agli atti per complessivi **€.2.955,40** (€.1.477,70 in data 21/09/2005, rev.n.2767 ed €.1.477,70 con bonifico bancario in data 05/10/2015);

Ritenuto dover accogliere la richieste di che trattasi formalizzando, con il presente provvedimento, la restituzione della somma così come innanzi specificata;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale nn.16/2004, 21/2005, 51/2007 e n.8/2014;

Visto il T.U.EE.LL., approvato con decreto Leg.vo n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Leg.vo n.267/2000 e ss.mm.ii. ;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento .

- 1) Restituire, per le ragioni espresse in narrativa, la somma complessiva di **€.2.955,40#** in favore dei Sigg.ri ANNESE Antonio e DE GENNARO Ottavia, nati a Molfetta rispettivamente il 06/01/1950 ed il 23/04/1953, C.F.:NNSNTN50A06F284L e DGNTTV53D63F284U ed ivi residenti in Via Papa Pacelli n.14.
- 2) dare atto che, al fine di rispettare le scadenze previste, la spesa non è frazionabile in dodicesimi, nel rispetto di quanto disposto dei commi 1-3 dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.Lgs. 126/2014.
- 3) Imputare la spesa complessiva di €.2.955,40# **cap.52950 epigrafato** “Fondo trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà” del Bilancio armonizzato 2016/2018, in esercizio provvisorio, con esigibilità 2016.
- 4) Incaricare il Settore economico-Finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore degli interessati su conto corrente bancario alle seguenti coordinate di **IBAN : IT27H 01030 41563 000001091430 .**
- 5) Inviare copia del presente provvedimento all'interessata e trasmetterlo al Settore Economico-Finanziario, per i rispettivi adempimenti di competenza.

il presente provvedimento **non deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, in quanto trattasi di un atto di mera gestione che non individua destinatari di vantaggi economici

la presente Determinazione **non contiene** dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dati personali”.



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Territorio nr.26 del 08/03/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1074/0	Data: 30/03/2016	Importo: 2.955,40
Oggetto:	ART.31, COMMI 45-50 DELLA L.N.448 DEL 23/12/1998..RINUNCIA ALLA PROCEDURA DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI INALIENABILITÀ E RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER COMPLESSIVI .2.955,40 .			
SIOPE:	2107 - Altre infrastrutture			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Bilancio				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	36.494.221,99	
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti:	22.538.138,52	
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 1074/0:	2.955,40	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	22.541.093,92	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	13.953.128,07	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	250.000,00	
Capitolo:	52950	Impegni gia' assunti:	1.900,00	
Oggetto:	FONDO TRASFORMAZIONE DIRITTODI SUPERFICIE IN DIRITTO DIPROPRIETA	Impegno nr. 1074/0:	2.955,40	
		Totale impegni:	4.855,40	
		Disponibilità residua:	245.144,60	
Progetto:	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE			
Resp. spesa:	TERRITORIO			
Resp. servizio:	TERRITORIO			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 30/03/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 257**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Urbanizzazioni**

Oggetto: **ART.31, COMMI 45-50 DELLA L.N.448 DEL 23/12/1998..RINUNCIA ALLA PROCEDURA DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI INALIENABILITÀ E RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER COMPLESSIVI .2.955,40 .**

Nr. adozione settore: **26** Nr. adozione generale: **212**

Data adozione: **08/03/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 30/03/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo