



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 242
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 29 DEL 17/03/2016

OGGETTO: ART.31, COMMI 45-50 DELLA L.N.448 DEL 23/12/1998..RINUNCIA ALLA PROCEDURA DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI INALIENABILITÀ E RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER COMPLESSIVI .1.945,53 .

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ART.31, COMMI 45-50 DELLA L.N.448 DEL 23/12/1998. RINUNCIA ALLA PROCEDURA DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI INALIENABILITÀ E RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER COMPLESSIVI EURO 1.945,53 .

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 261 del 08/03/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 261 del 08/03/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Cosimo Anaclerio

IL DIRIGENTE

Premesso che :

con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 in data 29/30 marzo 2004, esecutiva a termini di legge, sono stati, tra l'altro, approvati:

- a) i criteri per la definizione delle procedure amministrative finalizzate alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà ed alla sostituzione delle convenzioni stipulate per la cessione del diritto di proprietà;
 - b) la determinazione dei corrispettivi dovuti al Comune, da parte dei proprietari di alloggi realizzati nell'ambito dei Piani di Zona "167", per accedere alla "trasformazione" e/o alla "soppressione" dei vincoli di inalienabilità;
 - c) la determinazione del "conguaglio" dovuto per l'acquisizione dei suoli compresi nei Piani di Zona, all'epoca concessi alle Cooperative edilizie ed alle Imprese Edili (edilizia convenzionata);
- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 in data 18 maggio 2005, esecutiva, è stata disposta la modifica della citata deliberazione n° 16 del 29/30 marzo 2004; in particolare sono stati rideterminati sia i corrispettivi dovuti per il procedimento della trasformazione del diritto di superficie in proprietà e/o soppressione dei vincoli di inalienabilità sia quelli dovuti per "conguaglio";
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 09.07.2007, è stata disposta la riduzione dell'acconto da versare ai fini del procedimento dal 50% al 30%;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 03/03/2014 è stato stabilito di concedere al Segretario Generale la facoltà di comunicare, per ragioni di ufficio e previa richiesta della controparte, la propria indisponibilità alla stipulazione degli atti relativi alla procedura in argomento;
 - nelle more della stipula delle convenzioni alcuni proprietari hanno dichiarato di non essere più interessati alla procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o eliminazione dei vincoli di inalienabilità;

Tutto ciò premesso

Lette le comunicazioni di "rinuncia al procedimento" e richiesta di "restituzione di somme versate" da parte dei seguenti proprietari:

Sig.**DE BIASE Gaetano** del 19/11/2015, prot.n.71266, in qualità di proprietario di autorimessa al piano S1 con accesso da Vico XII Madonna dei Martiri n.40;

Sig.**DE BIASE Francesco Maria** del 28/12/2015, prot.n.79363, in qualità di ex-proprietario di autorimessa al piano S1 con accesso da Vico XII Madonna dei Martiri n.40/c;

Sig.**DE BIASE Anna Maria** del 30/12/2015, prot.n.79956, in qualità di proprietaria di unità immobiliare al piano 1° -sul piano rialzato- con accesso da Vico XII Madonna dei Martiri n.38;

Viste le reversali di pagamento allegate all'istanza e depositate agli atti come di seguito indicate:

Sig.DE BIASE Gaetano reversale in data 11/10/2004 n.2919 di €98,18#

Sig.DE BIASE Francesco Maria in data 17/08/2005 n.2327 di €151,72 e in data 30/04/2007 n.1439 di €151,72#

Sig.ra DE BIASE Anna Maria in data 13/10/2004 n.2949 di €1.965,16#

Letto l'art.2, secondo capoverso, della Convenzione stipulata tra il Comune di Molfetta e la società Cooperativa "Calace" del 28/07/1981 n.57102 di Rep. il quale recita testualmente: "*il predetto corrispettivo è soggetto a conguaglio per quanto concerne il costo di acquisizione dell'area il cui prezzo definitivo verrà determinato all'atto della definizione della procedura di esproprio.....omissis.... A tale effetto la Cooperativa V.Calace s'impegna sin d'ora a versare al Comune il conguaglio a sua semplice richiesta.*"

Rilevato che l'importo ricadente sulla Soc.Coop.Ed.V.Calace è pari ad €3.105,65, determinato dividendo la predetta somma sulla base delle tabelle millesimali in uso al condominio, mentre, quello inerente il singolo proprietario delle unità immobiliari, in solido con la cooperativa medesima (posto che l'obbligazione è sorta in modo solidale in sede di convenzione e tale rimane in sede di conguaglio) è il seguente:

Sig.DE BIASE Gaetano €18,45#

Sig.DE BIASE Francesco Maria €33,54#

Sig.ra DE BIASE Anna Maria €369,26#

Considerato che il Comune ha l'obbligo, oltretutto il diritto, di recuperare le somme versate a titolo di costo di acquisizione delle aree, con la conseguenza che i suddetti importi saranno, per tale motivo, trattenuti a titolo di conguaglio;

Ritenuto dover prendere atto delle "rinunce al procedimento" e, quindi, accogliere le richieste di che trattasi formalizzando, con il presente provvedimento, la restituzione delle somme al netto del costo del conguaglio del suolo;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale nn.16/2004, 21/2005, 51/2007 e n.8/2014;

Visto il T.U.EE.LL., approvato con decreto Leg.vo n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Leg.vo n.267/2000 e ss.mm.ii. ;

D E T E R M I N A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento .

1) Restituire, per le ragioni espresse in narrativa, la somma complessiva di **€1.945,53#** come indicate nell'allegato A, nei confronti dei Signori:

- Sig.**DE BIASE Gaetano**;
- Sig.**DE BIASE Francesco Maria**;
- Sig.ra **DE BIASE Anna Maria**.

- 2) Dare atto che, al fine di rispettare le scadenze previste, la spesa non è frazionabile in dodicesimi, nel rispetto di quanto disposto ai commi 1-3 dell'art.163 del D.lgs. n.267/2000, come modificato dal D.Lgs. n.126/2014.
- 3) Imputare la spesa complessiva di €1.945,53# cap.52950 epigrafato "Fondo trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà" del Bilancio armonizzato 2016/2018, in esercizio provvisorio, con esigibilità 2016.
- 4) Incaricare il Settore economico-Finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore degli interessati su conto corrente bancario su indicati.
- 5) Inviare copia del presente provvedimento agli interessati e trasmetterlo al Settore Economico-Finanziario per quanto di competenza.

il presente provvedimento **non deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013, in quanto trattasi di un atto di mera gestione che non individua destinatari di vantaggi economici

la presente Determinazione non contiene dati sensibili ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196
"Codice in materia di protezione dati personali".



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

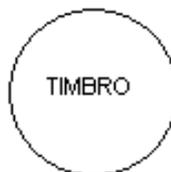
Determinazione Settore Territorio nr.29 del 17/03/2016

ESERCIZIO: 2016		<i>Impegno di spesa</i>	2016 1100/0	Data: 06/04/2016	Importo: 1.945,53
Oggetto:	ART.31, COMMI 45-50 DELLA L.N.448 DEL 23/12/1998..RINUNCIA ALLA PROCEDURA DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI INALIENABILITÀ E RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER COMPLESSIVI .1.945,53 .				
SIOPE:	2107 - Altre infrastrutture				
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo				
Bilancio					
Anno:	2016			Stanziamiento attuale:	36.494.221,99
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa			Impegni gia' assunti:	22.541.093,92
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio			Impegno nr. 1100/0:	1.945,53
Titolo:	2 - Spese in conto capitale			Totale impegni:	22.543.039,45
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			Disponibilità residua:	13.951.182,54
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2016			Stanziamiento attuale:	250.000,00
Capitolo:	52950			Impegni gia' assunti:	4.855,40
Oggetto:	FONDO TRASFORMAZIONE DIRITTODI SUPERFICIE IN DIRITTO DIPROPRIETA			Impegno nr. 1100/0:	1.945,53
				Totale impegni:	6.800,93
				Disponibilità residua:	243.199,07
Progetto:	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE				
Resp. spesa:	TERRITORIO				
Resp. servizio:	TERRITORIO				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 06/04/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 261**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Urbanizzazioni**

Oggetto: **ART.31, COMMI 45-50 DELLA L.N.448 DEL 23/12/1998..RINUNCIA ALLA PROCEDURA DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI INALIENABILITÀ E RESTITUZIONE SOMME VERSATE PER COMPLESSIVI .1.945,53 .**

Nr. adozione settore: **29** Nr. adozione generale: **242**

Data adozione: **17/03/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 07/04/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo