



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13

del 29/04/2016

OGGETTO

Art. 22, comma 2 Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; approvazione Tabella "Valori venali per le aree fabbricabili" per l'anno 2016.

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di aprile nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 23/04/2016 prot. n. 22671, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, di prima convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune dott. ssa Maria Nicassio.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,44, come dichiarato dal Presidente, dei Componenti il Consiglio sono presenti in aula n. 20 e assenti n. 05 (Cirillo, Siragusa, Minuto, De Ceglia e Caputo).

Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta le seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Mongelli E., Spadavecchia T., Amato A., Lucivero M., Germinario G., Maralfa G. e Gadaleta R.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

NATALICCHIO Paola		- SINDACO -		Presente	
Consiglieri				Consiglieri	
PATIMO SAVERIO	Presente	LA GRASTA ROBERTO		Presente	
ALTOMARE A. ELISABETTA	Presente	SIRAGUSA LEONARDO		Presente	
DE CANDIA NICOLA DAVIDE	Presente	PORTA GIOVANNI		Presente	
CICCOLELLA RAFFAELLA A.	Presente	MINUTO ANNA CARMELA		Assente	
PERCOCO GIUSEPPE A.	Presente	TAMMACCO SAVERIO		Assente	
ANGELETTI COSIMO DAMIANO	Presente	ROSELLI LUIGI		Assente	
DE PINTO SERGIO	Presente	DE CEGLIA IPPOLITA M.		Assente	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	MASTROPASQUA PIETRO		Assente	
FACCHINI GIOVANNI	Presente	PISANI ANTONIO		Assente	
DE ROBERTIS MAURO	Presente	CAPUTO MARIANO		Assente	
CIRILLO IGNAZIO	Assente	GAGLIARDI DOMENICO		Presente	
PAPPAGALLO ONOFRIO	Presente	SPADAVECCHIA VINCENZO		Assente	

Presenti n. 16 – Assenti n. 9

Si premette che su proposta del Presidente del C.C., Sig. Nicola Piergiovanni, unanimemente accolta dall'aula, sull'argomento in oggetto e quelli iscritti all'O.d.G. di seguito indicati, viene svolta, da parte dell'Amministrazione Comunale, in modo unificato, la relazione illustrativa, la discussione generale, le dichiarazioni di voto e separate votazioni palesi:

- Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; aliquota e detrazioni per l'anno finanziario 2016.
- Imposta Unica Comunale (IUC); componente servizi indivisibili (TASI); aliquote per l'anno finanziario 2016;
- Imposta Unica Comunale (IUC); componente tassa sui rifiuti (TARI); Piano finanziario per la gestione dei rifiuti solidi urbani e dei servizi di igiene urbana e tariffe per l'anno finanziario 2016.
- Addizionale comunale all'IRPEF, D.L.vo 28/09/98 n. 360 e s.m.i.; determinazione aliquote e soglia di esenzione per l'anno finanziario 2016. Conferma aliquote e soglia di esenzione deliberate per l'anno 2015.
- Approvazione "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente. ANNO 2016.
- Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/62, 865/71 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l'anno 2016.
- Art. 172, comma 1, lett. b), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2016.

Entrano in aula i Consiglieri Tammacco, V. Spadavecchia, P. Mastropasqua, L. Roselli e A. Pisani.

Presenti n.21.

Su invito del Presidente del C.C. svolge la relazione illustrativa l'Assessore al Bilancio, sig.ra Angela Amato.

Interviene il Cons. Tammacco per informare il Consesso che i Consiglieri di minoranza abbandoneranno l'aula in quanto ritengono che non si possano esaminare provvedimenti propedeutici al bilancio di previsione dell'esercizio cui si riferiscono, senza che questo argomento sia contestualmente iscritto all'O.d.G. e contemporaneamente esaminato e deliberato.

Escono i Consiglieri S. Tammacco, V. Spadavecchia, P. Mastropasqua, L. Roselli e A. Pisani.

Presenti n.16.

Successivamente intervengono per chiarimenti i Consiglieri Altomare e La Grasta e in risposta l'Assessore al Bilancio sig.ra Angela Amato.

Aperta la discussione generale intervengono i Consiglieri Percoco, Angeletti e Altomare.

Segue una sospensione della seduta alle ore 19,25. Alla ripresa dei lavori, ore 22,00, sono presenti in aula n. 13 Consiglieri e assenti n. 12 (Altomare, De Pinto, Cirillo, La Grasta, Minuto, Tammacco, Roselli, De Ceglia, Mastropasqua, Pisani, Caputo e Spadavecchia).

Aperta la fase della dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri Porta, Siragusa, Angeletti, De Robertis, Percoco e il Sindaco Paola Natalicchio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 04/09/2014, è stato approvato il nuovo regolamento che disciplina l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), componente patrimoniale (IMU), nel Comune di Molfetta
- l'art 22, comma 2, del suddetto regolamento prevede che, nell'ambito dell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'articolo 52 del d. Lgs 446/97:
 - ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale sono individuati i valori di riferimento per le aree fabbricabili per il versamento dell'IMU;
 - ✓ i valori di riferimento per le aree fabbricabili possono essere rimodulati periodicamente;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 296 del 27 dicembre 2006 (Legge finanziaria per l'anno 2007) ha stabilito che:
 - ✓ il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, è fissato alla data di scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione;
 - ✓ dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 1, comma 444 della Legge n° 228/2012 consente ai Comuni, per il ripristino degli equilibri di bilancio, la possibilità di modifica delle tariffe ed aliquote dei tributi di propria competenza entro il termine previsto per la salvaguardia degli equilibri di bilancio.

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016, pubblicato nella G.U. 07/03/2016, n. 55 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018 da parte degli Enti Locali è stato ulteriormente differito al 30/04/2016.

Vista la nota del Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità del 01/02/2016 di prot. n. 5700 con la quale si richiede di determinare, per l'anno di imposta 2016, i valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili giusta disposizione di cui all'art 22, comma 2 del vigente Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU.

Vista la nota del Dirigente del Settore Territorio prot. 22270 del 21/04/2016 con, in allegato, la relazione e la relativa tabella riassuntiva dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2016 "allegato 1".

Fatte proprie e ritenute congrue per l'anno 2016 le analisi, le motivazioni e le determinazioni di cui al predetto "allegato 1".

Ritenuto, per quanto sopra, di determinare, per l'anno 2016 i valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili con riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato immobiliare, nonché alle potenzialità edificatorie ed alla vendibilità delle aree come da vigente P.R.G.C., dettagliatamente riportate nell' "allegato 1".

Ritenuto, altresì, di dover confermare l'utilizzo dei valori riportati "nell'allegato 1" per l'attività accertativa ad eseguirsi e per la definizione in sede transattiva delle controversie di natura

tributaria afferenti il valore delle aree fabbricabili per le annualità di imposta antecedenti all'anno 2016.

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dell'Ente, reso con verbale n. 11 del 26/04/2016;

Preso atto del parere delle Commissioni Consiliari Permanenti n. 01 (Urbanistica) reso con verbale n. 11 del 29/04/2016 e n. 4 (Bilancio) reso con verbale n. 20 del 28/04/2016;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. allegato al presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T. U. EE. LL. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato

1. Per l'anno 2016 sono determinati i "Valori venali per le aree fabbricabili", come esplicitati nell' "allegato 1", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Resta confermato che, per la definizione in sede transattiva delle controversie già oggetto di accertamento non ancora decise o su richieste di parte in autotutela, afferenti il valore delle aree fabbricabili per le annualità di imposta antecedenti all'anno 2016, in ogni caso prima del versamento dell'imposta, gli uffici si avvalgono dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili di cui all' "allegato 1", senza applicazione di sanzioni in caso di adesione del contribuente ai predetti valori; detti valori sono utilizzati, altresì, per le attività accertative ad eseguirsi, afferenti le annualità di imposta 2015 e precedenti.
3. Dare atto che Responsabile del procedimento è il dott. Giuseppe Lopopolo.
4. Inviare copia del presente atto, ad avvenuta esecutività, ai Settori Territorio, e Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità per i rispettivi adempimenti.

Su proposta del Consigliere Siragusa, posta in votazione dal Presidente del C.C.,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs 267/2000.



**VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO
DELLE AREE FABBRICABILI
ANNO 2016**

Premessa

La presente relazione individua il "valore venale in comune commercio" delle aree fabbricabili ubicate nel Comune di Molfetta, con lo scopo di giungere alla definizione della base imponibile tributaria, in conformità al quadro normativo vigente.

Il valore venale in comune commercio viene determinato con riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato immobiliare.

Ai fini tributari, il presupposto di edificabilità dell'immobile soggetto al tributo, è riconosciuto, coerentemente con la corrente interpretazione giuridica, in funzione dell'ubicazione degli immobili in aree a specifica destinazione urbanistica definite dallo strumento urbanistico generale vigente.

1. Individuazione dei valori unitari.

Tenuto conto dell'andamento del mercato immobiliare e della sostanziale stabilità delle quotazioni, si possono confermare i valori già attribuiti per l'anno 2015, per le diverse zone omogenee.

2. Definizione dei valori venali delle aree edificabili per l'anno 2016.

Sulla scorta delle valutazioni sopra riportate viene definita la seguente tabella che riporta i valori venali in comune commercio delle aree edificabili per l'anno 2016.

Molfetta, 14 marzo 2016

Il Dirigente del Settore Territorio
ing. Alessandro BINETTI

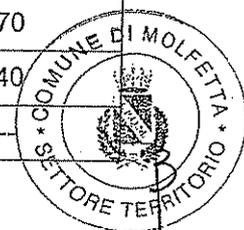


Alessandro Binetti



TABELLA 1 – valori venali per zone omogenee per l'anno 2016

n.	Z. O.	Sottozona	indice di fabbricabilità		valore venale	valore venale	
			indice	mc/mq	zone sottoposte a intervento diretto o Piano attuativo approvato A	zone non ancora sottoposte a Piano attuativo approvato B	
1	A	A1	---	---	---	---	
2		A2	---	---	---	---	
3		A3	---	---	---	---	
4	B	B1	---	---	633,64	---	
5		B2	lfc	1,50	525,00	290,00	
6		B3	lft	1,50	525,00	290,00	
7		B4	lff	5,00	633,64	---	
8		B5	lff	prev.	420,00	---	
9		B6	---	---	---	---	
10		B7	lff	2,00	420,00	367,92	
11	C	C1	lfc	0,87	163,52	---	
			Sub comparti EP per i quali è già intervenuto esproprio o cessione bonaria				132,86
			Comparti per i quali non è intervenuto esproprio o cessione bonaria				79,71
			Comparti per i quali non è intervenuto esproprio o cessione bonaria con particolari criticità (comparti 10-11-12-13)				40,90
12	C	C2	---	---	163,52	79,71	
13		Ca	lff	0,50	163,52	79,71	
			Maglie con particolare criticità (Via Terlizzi Maglia C - Mad. Rose Maglia 6)				40,90
14	D	D1/E	lff	4,00	32,31	---	
15		D1/N	lff	4,00	32,31	4,85	
16		D2	lff	4,00	15,83	---	
17		D3	lfc	1,50	37,97	5,70	
18		D4	lfc	0,25	18,57	7,40	
19		D5	---	---	---	---	





Parere art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto: Art. 22, comma 2 Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU; approvazione Tabella “Valori venali per le aree fabbricabili” per l’anno 2016.

- Di regolarità tecnica e contabile

Data, 29/04/2016

Il Dirigente
2° Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
Dott. Giuseppe LOPOPOLO

IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola BERGIOVANNI -

IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Maria NICASSIO -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 4 MAG, 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Nicassio

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Nicassio

, li _____