



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 328
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 71 DEL 11/04/2016

OGGETTO: : CENTRO STORICO - PALAZZO TATTOLI ED EDIFICI ADIACENTI LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA PARTIZIONI MURARIE INTERNE ED ESTERNE INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 57, COMMA, 6 E 122 COMMA 7 D.L.VO 12 APRILE 2006, N.163 E SMI

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CENTRO STORICO - "PALAZZO TATTOLI ED EDIFICI ADIACENTI"
LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA PARTIZIONI MURARIE
INTERNE ED ESTERNE

Indizione Procedura negoziata ai sensi degli artt. 57, comma, 6° e 122 comma 7°
D.L.vo 12 aprile 2006, n.163 da esperirsi in modalità telematica - relativa all'appalto
di sola esecuzione dei Lavori - Determinazione a contrarre

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 382 del 07/04/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;
DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Arch. Lazzaro Pappagallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 382 del 07/04/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Lazzaro Pappagallo

IL DIRIGENTE

Premesso che

- presso "Palazzo Tattoli" nel centro Storico di Molfetta, a seguito del crollo di una muratura portante interna – avvenuta la sera dello scorso 20 marzo 2015 - fu necessario intervenire con lavori urgenti di messa in sicurezza;
- Il verbale di somma urgenza, all'epoca redatto (approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 09.04.2015 nonché con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29.04.2015) fu accompagnato da perizia estimativa dei lavori urgenti e indifferibili a farsi, stimati in complessivi circa € 159.60,00 inclusa IVA, ipotizzando un lasso di tempo (pari a circa tre mesi) entro cui una squadra operai tipo - con l'ausilio di una gru a torre - avrebbe dovuto compiere interventi mirati alla rimozione delle cause determinanti il crollo.
- Tecnicamente, considerato il crollo avvenuto - l'impiego della gru a torre fu ritenuto l'unico possibile per consentire interventi del genere, in tutta sicurezza, ed in situazioni di eventuali ulteriori crolli;
- I lavori approvati, furono eseguiti nei tre mesi stimati, e condotti con la massima cautela e dovizia – se si considera la reale condizione imposta dal caso, e cioè di dover intervenire tempestivamente per impedire crolli, lavorando, però, in condizioni di costante pericolo determinato dalle oggettive condizioni di degrado dell'immobile;
- Durante l'esecuzione di questi primi interventi, osservando l'immobile dall'alto del cestello della gru – sono state acquisite numerose foto e video, che hanno testimoniato le reali condizioni di degrado dell'immobile – che non si potevano percepire osservando l'immobile dal piano stradale;
- L'aver osservato dall'alto "Palazzo Tattoli", ha evidenziato oltre all'importanza di questa ultima testimonianza storica, soprattutto la necessità assoluta di preservare, conservare e recuperare l'immobile per evitare la perdita di questo "ultimo contenitore storico" di importanti testimonianze del nostro passato, degli stili di vita, delle tecniche costruttive impiegate, nonché della società di un tempo, e dei materiali che si utilizzavano;
- Nell'immediato, però, è emersa l'assoluta ed imprescindibile urgenza, di eseguire ulteriori interventi di messa in sicurezza, per scongiurare ulteriori crolli, che metterebbero a rischio la pubblica incolumità;
- Gli interventi di messa in sicurezza stimati ed eseguiti, non sono risultati sufficienti a rimuovere tutte le cause di pericolo esistenti e rinvenute in corso d'opera;
- In tal senso con nota del 30.07.2015 – a conclusione dei lavori eseguiti - il Resp U.O. Progetti Complessi del Settore LL.PP., trasmetteva all'Amm.ne Com.le il resoconto sui lavori eseguiti su Palazzo Tattoli, evidenziando contestualmente la necessità di eseguire ulteriori lavori, per rimuovere altre situazioni ritenute pericolose per l'incolumità pubblica, (che richiedevano sempre l'utilizzo della gru a torre), richiedendo a tal fine, l'autorizzazione all'esecuzione degli stessi, con

specifica indicazione del Capitolo di spesa, sul quale impegnare le somme previste (pari a ulteriori € 150.000,00 oltre IVA al 10%;

- L'Amministrazione Comunale, rispetto a ciò suggeriva di interpellare la Regione Puglia (Ente finanziatore dell'opera di recupero del Palazzo Tattoli come prevista nel Programma triennale OOPP) per richiedere la possibilità di finanziare questi ulteriori lavori, attingendo dal quadro economico del progetto finanziato;
- Con nota del 05.11.2015 prot. n. 10606 questo Settore richiedeva alla Regione Puglia l'autorizzazione all'utilizzo di quota parte delle somme di quadro economico del progetto finanziato, per la esecuzione di ulteriori lavori urgenti riguardanti sempre Palazzo Tattoli;
- La Regione Puglia, con nota del 16.12.2015 prot. n. 12089, nel prendere atto delle problematiche evidenziate e relative l'esecuzione di lavori su Palazzo Tattoli, che hanno visto più volte il ricorso a procedure di urgenza, in merito alla richiesta di utilizzo delle ulteriori somme, invita la SA a provvedere nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento e trasparenza, e quindi ad attivare procedure di gara accelerate, che garantiscano la scelta del contraente, di fatto quindi non autorizzando ulteriori procedure di urgenza;
- In tal senso questo settore con nota n. 238 del 05.01.2016, e ulteriore nota di sollecito n. 6867 del 05.02.2016 richiedeva al Ministero dei Beni Culturali, di indicare i nominativi della Imprese Edili da invitare alla procedure di appalto, individuate tra quelle inserite negli Elenchi fiduciari del Ministero – trattandosi di immobile vincolato;
- Con nota del 12.02.2016 prot. n. 1627 il Ministero dei Beni Culturali, rispondeva alla richiesta di questo settore, suggerendo di individuare i nominativi delle Imprese Edili da invitare attingendole dall'elenco pubblicato sul loro sito istituzionale;

Ciò premesso,

Ritenuto

- di dover scegliere il contraente cui affidare i lavori di che trattasi, senza previa indizione di gara mediante procedura negoziata relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli artt. 57, comma, 6° e 122 comma 7° D. L. vo 12 aprile 2006, n.163, da esperirsi in modalità telematica utilizzando la piattaforma messa a disposizione da "Empulia" soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 33 co. 3 bis del Codice Appalti - invitando le Imprese Edili qualificate, attingendole tra quelle inserite nell'elenco Operatori dal Ministero Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia – pubblicato sul sito www.puglia.beniculturali.it - agli atti del fascicolo;
- di dare atto che le Imprese da invitare alla gara, sono state individuate tenendo conto sia del possesso dei requisiti, sia del fatto che abbiano già lavorato per l'A.C. con competenza, professionalità dimostrata e senza contenziosi;
- di dover approvare lo schema di lettera di invito per l'esecuzione lavori, nonché la modulistica, allegati al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale cui saranno allegati quale documentazione di gara (elenco prezzi Regione Puglia, quadro economico);
- necessario, data la peculiarità dei luoghi, prevedere obbligo di sopralluoghi da parte delle ditte interessate a partecipare alla procedura di selezione;

Considerato

- che la pubblicazione del predetto bando e dell'avviso di gara dovrà avvenire sulla piattaforma telematica "Empulia" nonché alla sez. Trasparenza – Bandi di gara e contratti del Comune di Molfetta;

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Visto il D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sui Contratti;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000 e ss.mm.e ii.;

DETERMINA

per quanto in premessa, che è parte integrante del presente provvedimento, di:

1. **Provvedere** all'affidamento dei "LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA PARTIZIONI MURARIE INTERNE ED ESTERNE sul PALAZZO TATTOLI ED EDIFICI ADIACENTI", mediante procedura negoziata, senza previa indizione di gara, relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli artt. 57, comma, 6° e 122 comma 7° D.L.vo 12 aprile 2006, n.163, da esperirsi in modalità telematica utilizzando la piattaforma messa a disposizione da "Empulia" soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 33 co. 3 bis del Codice Appalti – invitando le Imprese Edili qualificate, attingendole tra quelle inserite nell'elenco Operatori dal Ministero Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia – pubblicato sul sito www.puglia.beniculturali.it - tenendo conto sia del possesso dei requisiti, sia del fatto che le Imprese invitate abbiano già lavorato per l'A.C. con dimostrazione di competenza, professionalità e senza contenziosi;
2. **Dare atto** che l'elenco delle Imprese da invitare, che con il presente atto viene approvato è custodito agli atti del fascicolo;
3. **Approvare** lo schema di lettera di invito con relativa modulistica contenente le modalità di espletamento della gara - allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale – nonché il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto;
4. **Nominare** RUP l'arch. Orazio Lisena;
5. **Dare atto** che la somma complessiva prevista - pari ad € 90.000,00 - sarà impegnata contestualmente all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;
6. **Dare atto** che il CIG relativo alla procedura di gara lavori sarà richiesto contestualmente alla pubblicazione della lettera di invito
7. **Trasmettere** copia conforme all'originale del presente atto a:
 - Sindaco
 - Segretario Generale
 - Dirigente Settore Economico e Finanziario
 - RUP- Resp. U.O. Progetti Complessi

La presente Determinazione non contiene dati personali
ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2013 n. 196 "*Codice in materia di protezione dati personali*".



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 382**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Progettazione e Direzione Lavori**

Oggetto: : **CENTRO STORICO - PALAZZO TATTOLI ED EDIFICI ADIACENTI LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA PARTIZIONI MURARIE INTERNE ED ESTERNE INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 57, COMMA, 6 E 122 COMMA 7 D.L.VO 12 APRILE 2006, N.163 E SMI**

Nr. adozione settore: **71** Nr. adozione generale: **328**

Data adozione: **11/04/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data **13/04/2016**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo