



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 245
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 32 DEL 17/03/2016

OGGETTO: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 67, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DI GENTILIZIO ESISTENTE DA N. 2 CASSETTONI E N. 4 OSSARI A N. 4 CASSETTONI E N. 8 OSSARI, UBICATO SUL LOTTO N.94/A DELLA N.Z.A. -

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 67, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DI GENTILIZIO ESISTENTE DA N. 2 CASSETTONI E N. 4 OSSARI A N. 4 CASSETTONI E N. 8 OSSARI, UBICATO SUL LOTTO N.94/A DELLA N.Z.A. -

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 275 del 14/03/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Ing. Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 275 del 14/03/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Pasquale de Tullio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il sig. Petruzzella Nicolò è titolare del contratto per concessione in uso perpetuo di suolo al cimitero, di mq. 8,58, stipulato in data 06/09/1975 e registrato al n. 583 di Repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 94/A, per la costruzione di un gentilizio a due cassettoni e quattro ossari ;
- per le mutate esigenze familiari, nonché mancanza di aree disponibili da assegnare in concessione, il sig. Petruzzella N. presentava richiesta, in data 23/11/2015 prot. 71965, di nulla-osta per un possibile ampliamento del gentilizio esistente, ovvero nello specifico la zanella esistente e parte dell'area adibita a verde ;
- l'ufficio, in data 30/11/2015 prot. 73399 riscontrava l'istanza e, vista la delibera di G.C. n. 124 del 28/05/2015, comunicava la fattibilità dell'ampliamento mediante concessione dell'area necessaria all'esecuzione strutturale, considerata l'ubicazione e attenendosi al regolamento di Polizia Mortuaria determinando, in via preventiva, la concessione del lotto pari ad una superficie di mq. 11,18 complessivi ;
- in data 18/01/2016 prot. 2608 il sig. Petruzzella ha presentato richiesta di Permesso di Costruire, registrato al n. 07/ 2016, relativo al progetto per lavori di ampliamento laterale del gentilizio esistente da due cassettoni e quattro ossari a quattro cassettoni e otto ossari, lotto n. 94/A, zona di ampliamento del cimitero ;
- in data 11/02/2016 il Dirigente del Settore Territorio ha emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria, con il seguente parere *“si esprime parere favorevole a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento dell'intero nuovo suolo alle vigenti tariffe“* ;
- il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, dispone all'art. 62 che : *“.. chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire“* .

Ritenuto opportuno, per quanto innanzi, procedere alla redazione del contratto di riconcessione del suolo:

- tenuto conto che questo **S.U.E.** ha determinato la somma da corrispondere per l'esercizio del diritto d'uso in complessivi **€. 2.962,01=** così determinati : **€. 2.887,01=** per il costo del complessivo suolo (mq. 11,18 x 258,23 € al mq), **€. 75,00** per diritti di misurazione ed allineamenti, oltre le spese per la tassa di registro e bolli dello stipulando contratto che saranno determinati dall'Ufficio Contratti ;

Disporre che detto importo dovrà essere corrisposto alla Tesoreria del Comunale tramite bonifico bancario IT74W0542404297000000000212 , Cap. PEG **750**, entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2016 ;

- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che per le ragioni in narrativa, il sig. Petruzzella Nicolò, nato a Molfetta il 17/06/1934 ed ivi res/te alla via Col. F.sco Regina n. 52, ai sensi degli artt. 51 e 53, 67 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, concessionario del suolo, ha titolo ad esercitare il diritto d'uso e trasformazione per lavori di ampliamento del gentilizio esistente per la costruzione di altri n. 2 cassettoni e n. 4 ossari, lotto n. 94/A, zona di ampliamento del cimitero .
- 2) Provvedere al procedimento conclusivo dell'istruttoria secondo il parere espresso da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 11/02/2016: *“si esprime parere favorevole a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento dell'intero nuovo suolo alle vigenti tariffe“, secondo le disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria e gli adempimenti di concessione del diritto di ampliamento ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.”*
- 3) Riconcedere al sig. Petruzzella Nicolò, avente diritto ai sensi dell'art. 53 e 67 del Regolamento di Polizia Mortuaria, la variante volumetrica per l'ampliamento di gentilizio esistente mediante costruzione di ulteriori n. 2 cassettoni e n. 4 ossari, ubicato sul lotto 94/A, zona di ampliamento del cimitero, sul suolo complessivo di mq. 11,18, in conformità al progetto edilizio registrato in atti di questo Settore al n. **07/** 2016.
- 4) Stabilire che l'ampliamento del manufatto deve essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 5) Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate :
 - Incaricare il Settore LL.PP. - Ufficio Contratti, alla stipula di nuovo contratto di concessione, a favore dell'avente titolo, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 66 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, l'ampliamento del gentilizio esistente mediante costruzione di ulteriori due cassettoni e quattro ossari, ubicato sul lotto 94/A, zona di ampliamento del cimitero, ad integrazione del precedente contratto.
 - disporre che il richiedente effettui il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 2.962,01=** così determinati : **€. 2.887,01** per il costo del suolo mq. (11,18 x 258,23 € al mq), **€. 75,00** per diritti di misurazione e allineamenti, la somma di **€. 2.887,01** sono da incamerarsi nel Capitolo- PEG 750, “entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2016” e la somma di **€. 75,00** sono da incamerarsi nel Capitolo- PEG 380 “provenienti diritti misura U.T.C., bilancio 2016”, oltre le spese per la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata e comunicata dall'Ufficio Contratti all'interessato .
 - Che il presente provvedimento **deve** essere pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013 e

ed ai sensi dell'art. 18 nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" trasmesso in Copia conforme all'originale all'Ufficio Contratti. :

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.L.vo 30/6/2003 n. 196 “*Codice in materia di protezione dati personali*”.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Territorio nr.32 del 17/03/2016

| | | | |
|---|--|-------------------------------|-----------------------|
| ESERCIZIO: 2016 <i>Accertamento di entrata 2016 521</i> | | Data: 11/04/2016 | Importo: 75,00 |
| Oggetto: DIRITTI SUOLO CIMITERO LOTTO 94/A-Z/A | | | |
| SIOPE: 3149 - Altri proventi dei servizi pubblici | | | |
| Piano dei Conti Fin.: 3.01.02.01.999 Proventi da servizi n.a.c. | | | |
| Debitore: PETRUZZELLA NICOLO' | | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: 2016 | | Stanziamiento attuale: | 2.853.904,00 |
| Titolo: 3 - Entrate extratributarie | | Accert. già assunti: | 75.628,10 |
| Tipologia: 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione | | Accertamento nr. 521: | 75,00 |
| Categoria: 2 - Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi | | Totale accertamenti: | 75.703,10 |
| | | Disponibilità residua: | 2.778.200,90 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: 2016 | | Stanziamiento attuale: | 975,00 |
| Capitolo: 380 | | Accert. già assunti: | 225,00 |
| Oggetto: PROVENTI DIRITTI MISURA UTC | | Accertamento nr. 521: | 75,00 |
| | | Totale accertamenti: | 300,00 |
| | | Disponibilità residua: | 675,00 |
| Progetto: ATTIVITA' ORDINARIA | | | |
| Resp. entrata: TERRITORIO | | | |
| Resp. servizio: TERRITORIO | | | |

MOLFETTA li, 16/04/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Territorio nr.32 del 17/03/2016

| | | | |
|---|--|-------------------------------|--------------------------|
| ESERCIZIO: 2016 <i>Accertamento di entrata 2016 520</i> | | Data: 11/04/2016 | Importo: 2.887,01 |
| Oggetto: COSTO SUOLO CIMITERO LOTTO 94/A-Z/A | | | |
| SIOPE: 4105 - Proventi da aree cimiteriali in diritto di superficie | | | |
| Piano dei Conti Fin.: 4.04.01.08.999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c. | | | |
| Debitore: PETRUZZELLA NICOLO' | | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: 2016 | | Stanziamiento attuale: | 980.000,00 |
| Titolo: 4 - Entrate in conto capitale | | Accert. già assunti: | 24.421,83 |
| Tipologia: 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali | | Accertamento nr. 520: | 2.887,01 |
| Categoria: 1 - Alienazione di beni materiali | | Totale accertamenti: | 27.308,84 |
| | | Disponibilità residua: | 952.691,16 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: 2016 | | Stanziamiento attuale: | 100.000,00 |
| Capitolo: 750 | | Accert. già assunti: | 24.421,83 |
| Oggetto: ENTRATA PER CONCESSIONI CIMITERIALI | | Accertamento nr. 520: | 2.887,01 |
| | | Totale accertamenti: | 27.308,84 |
| | | Disponibilità residua: | 72.691,16 |
| Progetto: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE | | | |
| Resp. entrata: LAVORI PUBBLICI | | | |
| Resp. servizio: LAVORI PUBBLICI | | | |

MOLFETTA li, 16/04/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 275**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Centro Storico**

Oggetto: **VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 67, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DI GENTILIZIO ESISTENTE DA N. 2 CASSETTONI E N. 4 OSSARI A N. 4 CASSETTONI E N. 8 OSSARI, UBICATO SUL LOTTO N.94/A DELLA N.Z.A. -**

Nr. adozione settore: **32** Nr. adozione generale: **245**

Data adozione: **17/03/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 16/04/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo