



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 304
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 40 DEL 05/04/2016

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PIAZZA, 49 ALLA SIG.RA SERENA GADALETA.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PIAZZA, 49 ALLA SIG.RA SERENA GADALETA.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 340 del 31/03/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 340 del 31/03/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Roberto Lozzi

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 1518- n. set. 193 del 17/12/2015 veniva indetta asta pubblica per alienazione di n. 9 unità immobiliari di proprietà comunale ed approvato il relativo bando;

in data 30/12/2015 il bando di cui trattasi veniva pubblicato sull'albo pretorio on line, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 05/02/2016, con la seduta di gara fissata per il 10/02/2016;

in data 10.02.2016 si teneva la seduta di gara, il cui verbale si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale e dal quale si evince che dalle operazioni di gara è risultata aggiudicataria in via provvisoria dell'immobile comunale sito in via Piazza, 49, piano 2°, fg. 55, p.lla 1944, sub 13, mq. 51, vani 3, cat. A/3, la sig.ra Serena Gadaleta, nata a Terlizzi (BA) il 17/10/1991, con l'offerta in aumento del 12,17% sul prezzo posto a base d'asta di euro 40.800,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 45.765,36.

Verificato che la sig.ra Serena Gadaleta aggiudicataria in via provvisoria risulta possedere i requisiti previsti dal bando.

Verificato, inoltre, che la sig.ra Serena Gadaleta non risulta essere titolare, anche in quota, di altro alloggio ai sensi dell'art. 4 co. 5 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale.

Ritenuto legittimo, in considerazione di quanto innanzi, approvare il verbale di gara ed in conseguenza pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile comunale sito in via Piazza, 49, in favore della sig.ra Serena Gadaleta, offerente l'aumento percentuale del 12,17% sul prezzo posto a base d'asta di euro 40.800,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 45.765,36.

Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Approvare il verbale di gara in data 10/02/2016, allegato alla presente per farne parte

integrante e sostanziale.

2. Aggiudicare in via definitiva l'alienazione dell'immobile comunale sito in via Piazza, 49, piano 2°, fg. 55, p.lla 1944, sub 13, mq. 51, vani 3, cat. A/3, in favore della sig.ra Serena Gadaleta nata a Terlizzi (BA) il 17/10/1991, offerente l'aumento percentuale del 12,17% sul prezzo posto a base d'asta di euro 40.800,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 45.765,36.
3. Accertare la somma di euro 45.765,36 con imputazione al Cap. 760 "Proventi alienazioni patrimonio comunale del bilancio armonizzato 2016/2018 in esercizio provvisorio.
4. Demandare all'U.O.C. Appalti e Contratti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto che dovrà avvenire in forma pubblico-amministrativa, con le spese di registrazione e trascrizione a carico del soggetto aggiudicatario.
5. Dare atto che il presente provvedimento non sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, in quanto è atto che comporta vantaggio per l'ente.

La presente Determinazione non contiene dati sensibili ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196
"Codice in materia di protezione dati personali".



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Territorio nr.40 del 05/04/2016

ESERCIZIO: 2016 <i>Accertamento di entrata</i> 2016 602		Data: 19/04/2016	Importo: 45.765,36
Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE VIA PIAZZA N. 49-PIANO 2-FG. 55-P.LLA 1944-SUB 13-MQ. 51-VANI 3-CAT. A/3			
SIOPE: 4102 - Alienazione di fabbricati residenziali			
Piano dei Conti Fin.: 4.04.01.08.001 Alienazione di Fabbricati ad uso abitativo			
Debitore: GADALETA SERENA			
Bilancio			
Anno: 2016		Stanziamiento attuale:	980.000,00
Titolo: 4 - Entrate in conto capitale		Accert. già assunti:	32.760,00
Tipologia: 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali		Accertamento nr. 602:	45.765,36
Categoria: 1 - Alienazione di beni materiali		Totale accertamenti:	78.525,36
		Disponibilità residua:	901.474,64
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2016		Stanziamiento attuale:	380.000,00
Capitolo: 760		Accert. già assunti:	32.760,00
Oggetto: PROVENTI ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE		Accertamento nr. 602:	45.765,36
		Totale accertamenti:	78.525,36
		Disponibilità residua:	301.474,64
Progetto: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE			
Resp. entrata: TERRITORIO			
Resp. servizio: TERRITORIO			

MOLFETTA li, 19/04/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 340**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PIAZZA, 49 ALLA SIG.RA SERENA GADALETA.**

Nr. adozione settore: **40** Nr. adozione generale: **304**

Data adozione: **05/04/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 19/04/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo