



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 305  
SETTORE Settore Territorio  
NR. SETTORIALE 41 DEL 05/04/2016

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA GIOACCHINO ROSSINI, 12 AL SIG. ANTONIO FIORE.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA GIOACCHINO ROSSINI, 12 AL SIG. ANTONIO FIORE.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 362 del 04/04/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Alessandro Binetti**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 362 del 04/04/2016 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Roberto Lozzi

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 1518- n. set. 193 del 17/12/2015 veniva indetta asta pubblica per alienazione di n. 9 unità immobiliari di proprietà comunale ed approvato il relativo bando;

in data 30/12/2015 il bando di cui trattasi veniva pubblicato sull'albo pretorio on line, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 05/02/2016, con la seduta di gara fissata per il 10/02/2016;

in data 10.02.2016 si teneva la seduta di gara. Il Presidente dichiarava che erano pervenuti nei termini previsti dal Bando n. 3 plichi. Tuttavia, il Presidente rilevava che il plico del sig. Antonio Fiore risultava presentato a mano all'Ufficio Protocollo e quindi, come stabilito dall'art. 6 del Bando, disponeva l'esclusione dello stesso;

il sig. Antonio Fiore, con nota prot. n. 8447 del 12/02/2016, chiedeva di essere riammesso all'asta pubblica, in quanto i motivi di esclusione attenevano unicamente alla modalità di presentazione dell'offerta, che tuttavia detta offerta si riferiva ad un unico immobile non soggetto ad altre offerte e pertanto non era pregiudizievole di altrui diritti; inoltre, l'offerta perseguiva l'interesse pubblico favorendo lo smobilizzo del patrimonio immobiliare del Comune di Molfetta con un vantaggio economico immediato per lo stesso;

con nota prot. n. 11052 del 25/02/2016 il Presidente di gara accoglieva la richiesta di ammissione all'asta del sig. Fiore, ritenendo condivisibili le motivazioni addotte e fissava la data della gara per il giorno 04/03/2016 alle ore 9:00 per l'esame del plico del sig. Antonio Fiore;

in data 04.03.2016 si teneva la seduta di gara, il cui verbale si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale e dal quale si evince che dalle operazioni di gara è risultato aggiudicatario in via provvisoria dell'immobile comunale sito in via Gioacchino Rossini, 12, piano T, fg. 9, p.lla 749, sub 2, mq. 21,00, cat. C/1, il sig. Antonio Fiore, nato a Brindisi il 14/08/1983, con l'offerta in aumento del 4% sul prezzo posto a base d'asta di euro 31.500,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 32.760,00.

**Verificato** che il sig. Antonio Fiore aggiudicatario in via provvisoria risulta possedere i requisiti previsti dal bando.

**Ritenuto** legittimo, in considerazione di quanto innanzi, approvare il verbale di gara ed in conseguenza pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile comunale sito in via Gioacchino Rossini, 12, in favore del sig. Antonio Fiore, offerente l'aumento percentuale del 4% sul prezzo posto a base d'asta di euro 31.500,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 32.760,00.

**Accertata** la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Approvare il verbale di gara in data 04/03/2016, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Aggiudicare in via definitiva l'alienazione dell'immobile comunale sito in via Gioacchino Rossini, 12, piano T, fg. 9, p.lla 749, sub 2, mq. 21,00, cat. C/1, in favore del sig. Antonio Fiore, nato a Brindisi il 14/08/1983, offerente l'aumento percentuale del 4% sul prezzo posto a base d'asta di euro 31.500,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 32.760,00.
3. Accertare la somma di euro 32.760,00 con imputazione al Cap. 760 "Proventi alienazioni patrimonio comunale del bilancio armonizzato 2016/2018 in esercizio provvisorio.
4. Demandare all'U.O.C. Appalti e Contratti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto che dovrà avvenire in forma pubblico-amministrativa, con le spese di registrazione e trascrizione a carico del soggetto aggiudicatario.
5. Dare atto che il presente provvedimento non sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, in quanto è atto che comporta vantaggio per l'ente.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196

*"Codice in materia di protezione dati personali"*.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386  
BINETTI ALESSANDRO;2;133049594902444228644387399005370589386



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Territorio nr.41 del 05/04/2016

<b>ESERCIZIO:</b> 2016 <i>Accertamento di entrata</i> 2016 601		<b>Data:</b> 19/04/2016	<b>Importo:</b> 32.760,00
<b>Oggetto:</b> ALIENAZIONE IMMOBILE VIA ROSSINI N. 12-P.T.-FG. 9-P.LLA 749-SUB 2-MQ. 21-CAT. C/1			
<b>SIOPE:</b> 4104 - Altre alienazioni di beni immobili			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b> 4.04.01.08.999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.			
<b>Debitore:</b> FIORE ANTONIO			
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b> 2016		<b>Stanziamiento attuale:</b>	980.000,00
<b>Titolo:</b> 4 - Entrate in conto capitale		<b>Accert. già assunti:</b>	0,00
<b>Tipologia:</b> 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali		<b>Accertamento nr. 601:</b>	32.760,00
<b>Categoria:</b> 1 - Alienazione di beni materiali		<b>Totale accertamenti:</b>	32.760,00
		<b>Disponibilità residua:</b>	947.240,00
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b> 2016		<b>Stanziamiento attuale:</b>	380.000,00
<b>Capitolo:</b> 760		<b>Accert. già assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b> PROVENTI ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE		<b>Accertamento nr. 601:</b>	32.760,00
		<b>Totale accertamenti:</b>	32.760,00
		<b>Disponibilità residua:</b>	347.240,00
<b>Progetto:</b> REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE			
<b>Resp. entrata:</b> TERRITORIO			
<b>Resp. servizio:</b> TERRITORIO			

MOLFETTA li, 19/04/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:  
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 362**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA GIOACCHINO ROSSINI, 12 AL SIG. ANTONIO FIORE.**

Nr. adozione settore: **41** Nr. adozione generale: **305**

Data adozione: **05/04/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 19/04/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo