



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 478
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 128 DEL 27/05/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO E
DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AD USO
DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER LA DURATA DI QUATTRO MESI, PER IL
RELATIVO AFFIDAMENTO DEI LA**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO E DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER LA DURATA DI QUATTRO MESI

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 583 del 27/05/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Lazzaro Arch. Pappagallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 583 del 27/05/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Onofrio De Bari

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Allo stato attuale non è attivo alcun contratto di manutenzione per la manutenzione degli impianti di condizionamento estivo e di produzione di acqua calda sanitaria ad uso degli immobili comunali diversi dalle scuole, mentre per gli stessi impianti tecnologici delle scuole è attivo un contratto di durata triennale 2015-2017 di cui alla D.D. LL.PP. n. 325 del 12.11.2015;
- La proposta di contratto di appalto per la durata di 3 anni e per la manutenzione degli impianti termici, condizionamento e di produzione acqua calda sanitaria non è stata ancora bandita in quanto non è ancora del tutto attiva la centrale unica di committenza entrata definitivamente in vigore per i lavori pubblici il 01.11.2015;
- In funzione delle attuali temperature esterne e delle previsioni atmosferiche dei prossimi giorni, si prevedono delle temperature alte tanto da non garantire i parametri interni di benessere e di salubrità nei luoghi di lavoro;
- E' necessario, ancor prima dell'accensione degli impianti tecnologici di climatizzazione degli uffici comunali, procedere alla pulizia dei filtri, alla sanificazione delle condotte di aria, alle piccole riparazioni rimandate per mancanza di un appalto di manutenzione periodica per tali impianti;
- E' parimenti necessario garantire il regolare funzionamento degli impianti di produzione di acqua calda sanitaria con la conduzione delle caldaie da parte di operatore con patentino di 2° grado oltre all'incarico di terzo responsabile di tutti gli impianti termici interessati e riportati in apposito elenco del progetto esecutivo;
- Nelle more della definizione della gara di cui sopra (per gli immobili adibiti ad ufficio) e di durata triennale e di cui alla D.D. LL.PP. n. 270 del 22.09.2015 è necessario garantire gli interventi di manutenzione di cui sopra, limitando l'impegno di spesa del 2016 della gara da esperirsi, per garantire con tale nuovo contratto la manutenzione per una durata di 4 mesi (estivi);
- Tale ultima modalità di reperimento di una ditta di manutenzione è stata confermata dal Dirigente del Settore LL.PP. con email del 13.04.2016;
- Sulla scorta delle necessità e della spesa effettuata negli anni precedenti, il personale della U.O. Reti e Infrastrutture ha redatto il relativo progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:
 - elenco prezzi unitari;
 - quadro economico generale;
 - relazione tecnica generale;
 - capitolato speciale di appalto;
 - relazione tecnica sugli oneri della sicurezza;
 - calcolo analitico oneri della sicurezza;

- elenco immobili comunali con impianti tecnologici soggetti a manutenzione;
- calcolo canone mensile per la manutenzione ordinaria;

- In funzione del budget messo a disposizione si è determinato il seguente quadro economico generale, qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in €uro	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso al netto Ui e SG in €uro	Importo in €uro
A1)	Importo Lavori a misura per manutenzione, compresa la manodopera	34.200,00	11.859,68	
A2)	Importo per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo UI+SG)	1.000,00	806,45	
	<i>sommario lavori a base d'asta, a misura e in economia</i>	22.533,87		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		12.666,13	
	Totale lavori e manodopera non soggetta a ribasso			35.200,00
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	800,00		800,00
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i>			36.000,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	IVA al 22% sui lavori e O.S.	7.920,00		
C2)	Incentivi di progettazione [0% su A)]	0,00		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	80,00		
C)	<i>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</i>			8.000,00
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			44.000,00

- Le ditte partecipanti devono essere regolarmente abilitate nelle lettere del D.M. n.37/08' degli impianti tecnologici di cui alle lettere a), c), d) ed e) ed abilitate alla direttiva F-GAS oltre a possedere un operaio con abilitato alla conduzione delle caldaie con patentino di 2° grado;
- In tali lavori sono compresi anche lavori di manutenzione straordinaria da tempo sospesi per la mancata previsione della spesa complessiva necessaria per tali interventi ed anche per la mancanza da qualche anno di regolari contratti di manutenzione periodica di durata almeno pari all'anno termico;
- Gli interventi in analisi rivestono carattere di urgenza, sia per l'approssimarsi dell'estate e quindi dell'arrivo di temperature e umidità relative alte, sia per poter realizzare, prima dell'accensione degli impianti di condizionamento estivo, gli interventi di manutenzione, in modo da garantire il pronto e regolare funzionamento di tali impianti oltre alla necessità di garantire la conduzione degli impianti di riscaldamento per la produzione di acqua calda sanitaria già attivi ma attualmente senza manutenzione e senza la presenza del terzo responsabile di cui al D.P.R. n.412/93' e smi;
- Gli impianti di condizionamento estivo si dividono principalmente in due tipologie: impianti singoli del tipo split system e impianti medio-complessi con unità centrale a pompa di calore o con solo refrigeratore e del tipo ventilato (ad aria) e/o idronici (con ventilconvettori);
- Per il proseguo della attività di scelta della ditta appaltatrice è necessaria l'approvazione del progetto esecutivo con il relativo impegno di spesa di €. 44.000,00 complessivi;

- La gara da esperire dovrà essere del tipo con procedura di affidamento diretto ma con l'invito di 5 (cinque) ditte e previa approvazione della lettera di invito allegata al presente provvedimento, in funzione dell'importo a base d'asta e dell'urgenza di disponibilità della ditta di manutenzione, con il criterio di aggiudicazione del maggior ribasso sui prezzi dell'elenco prezzi unitari, rimandando al capitolato speciale di appalto per le altre condizioni necessarie all'esperimento della gara, ivi comprese le abilitazioni delle imprese partecipanti;
- Il contratto di appalto sarà a misura e in via diretta;
- Non è ancora vigente il sistema qualificazione di cui all'art. 38 del D.L.vo n.50/2016;
- Nel caso di specie trattandosi di affidamento lavori con importo a base d'asta inferiore a 150.000,00 Euro, è possibile, ai sensi dell'art. 37 – c.1 del D.L.vo n.50/2016, procedere autonomamente all'acquisizione di tali lavori;

- dato atto che, pur in regime di esercizio provvisorio ai sensi del D. L.vo 118/2011, l'approvazione e l'impegno della spesa de qua può rientrare nella fattispecie delle operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente in quanto la manutenzione, i controlli e le verifiche periodiche degli impianti di climatizzazione estiva e degli impianti di produzione dell'acqua calda sanitaria, sono previsti da precise disposizioni di legge, anche sanzionate penalmente, per la sicurezza nei luoghi di lavoro (D.L.vo n.81/08 e smi), per la pericolosità intrinseca dei dispositivi in pressione e per il conseguimento del risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento atmosferico (D.L.vo n.192/05' così come modificato ed integrato di recente dal D.L. n.63 del 04.07.2013 convertito con la Legge n.90 del 03.08.2013) oltre che da norme tecniche di settore;

Ritenuto per quanto su premesso procedere all'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.27 del D.L.vo n.50/2016, per procedere con procedura di affidamento diretto e nel più breve tempo possibile, all'individuazione di una ditta installatrice qualificata ed abilitata a tali interventi di manutenzione;

Ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo n.50/2016, anche in considerazione della semplicità degli elaborati progettuali e della particolare tipologia dei lavori e dei controlli periodici sugli impianti di condizionamento estivo e sugli impianti di produzione di acqua calda sanitaria e degli immobili comunali, validato il progetto esecutivo in analisi e liberi i siti oggetto di intervento;

Visti :

- il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione degli impianti di condizionamento estivo e di produzione di acqua calda sanitaria degli immobili comunali per la durata di 4 mesi, redatto dal personale della U.O. Reti e Infrastrutture e costituito dagli elaborati di cui sopra;
- il D.L.vo n.50 del 18.04.2016 pubblicato il 19.04.2016 ed entrato in vigore in pari data;
- il D.P.R. n. 207/10' per le parti ancora applicabili;
- il regolamento comunale degli appalti e contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n.267/00' e smi;
- il motivo di diniego del Dirigente Settore Economico e Finanziario del 10.06.2016;

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione sugli impianti di condizionamento estivo e di produzione di acqua calda sanitaria degli immobili comunali diversi dalle scuole e ritenute applicabili le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art.36 – c.2 – lett. a) del D.L.vo n.50/2016;

Visto il parere tecnico del Dirigente del Settore LL.PP., ai sensi degli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo n.267/00' e smi;

Visto il parere contabile del Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.L.vo n.267/00 e smi;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge,

DETERMINA

Per quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente trascritto,

1. Approvare il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione sugli impianti di condizionamento estivo e di produzione di acqua calda sanitaria ad uso degli immobili comunali diversi dalle scuole, per la durata di 4 mesi, redatto dal personale della U.O. Reti e Infrastrutture del Settore LL.PP. e costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica generale;
- elenco prezzi unitari;
- elenco di tutti gli immobili comunali con impianti di condizionamento estivo e di produzione acqua calda sanitaria diversi dalle scuole, "Allegato B";
- determinazione del canone mensile per gli interventi di manutenzione ordinaria, dei soli impianti di condizionamento estivo medio-grandi e degli impianti di produzione di acqua calda sanitaria, "allegato C";
- relazione tecnica sugli oneri della sicurezza;
- calcolo degli oneri della sicurezza;
- capitolato speciale di appalto;

2. Approvare il seguente quadro economico generale, qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in €uro	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso al netto Ui e SG in €uro	Importo in €uro
A1)	Importo Lavori a misura per manutenzione, compresa la manodopera	34.200,00	11.859,68	
A2)	Importo per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo UI+SG)	1.000,00	806,45	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia</i>	22.533,87		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		12.666,13	
	Totale lavori e manodopera non soggetta a ribasso			35.200,00
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	800,00		800,00
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i>			36.000,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	IVA al 22% sui lavori e O.S.	7.920,00		
C2)	Incentivi di progettazione [0% su A)]	0,00		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	80,00		
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>			8.000,00
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			44.000,00

3. Dare atto che la spesa di €. 44.000,00 risulta già prenotata con D.D. LL.PP. n.270 del 22.09.2015, n. gen. 1058 al capitolo di spesa n. 13003;
4. Dare atto che tale provvedimento, ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo n.267/00' e smi, assume anche valore di determina a contrattare con i relativi dati e modalità di gara così come riportati in tale provvedimento e nel capitolato speciale di appalto;
5. Demandare all'ufficio appalti e contratti le modalità per la scelta della ditta con il miglior ribasso, regolarmente abilitata ai sensi del D.M. n.37/08' e in possesso delle altre condizioni riportate nel capitolato speciale di appalto, con procedura di affidamento diretto, ma con la tempistica più ristretta, anche in considerazione delle attuali condizioni atmosferiche, con il criterio di aggiudicazione del maggior ribasso unico sui prezzi dell'elenco prezzi unitari e sui canoni mensili di manutenzione ordinaria, utilizzando la piattaforma Empulia e le ditte installatrice già iscritte su tale piattaforma nella categoria OG11 (OS28) e riportate nell'elenco ditte allegato al presente provvedimento ma non visibile sull'albo on line;
6. Demandare, altresì, all'ufficio appalti e contratti, le modalità di aggiudicazione definitiva e di natura contrattuale e di eventuale pubblicità;
7. Approvare lo schema di lettera di invito con i fac-simili della modulistica di gara, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
8. Dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento ai sensi dell'art. 4 della legge n.241/90 e smi, è stata curata dall'Istr. Dir, ing. De Bari Onofrio, che assume anche l'incarico di direttore dei lavori;
9. Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi degli artt. 23, 26, 27, 37 e 38 del D.L.vo n.33/2013 tramite successiva tabella con i dati prescritti dallo stesso D.L.vo e da parte del personale dell'ufficio di segreteria del Settore LL.PP. con l'assistenza del Responsabile del procedimento, da pubblicare sull'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
10. Dare atto che ai sensi della Legge n.13 agosto 2010 n.136 e smi l'Assuntore della prestazione assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura di Bari, delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che ai sensi dell'art.191 comma 1 del D.L.vo n.267/00' e smi il responsabile del procedimento potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della determinazione e dell'impegno di spesa e che la/e fattura/e dovrà/no necessariamente riportare i suddetti dati a pena irricevibilità per violazione di legge;
11. Dare atto che subito dopo l'esecutività di tale provvedimento si procederà alla richiesta del numero di C.I.G.;
12. Dare atto che il presente provvedimento non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n.196/2003) e che all'originale da pubblicare sull'albo on-line viene allegato lo schema di lettera di invito con i fac-simili delle certificazioni dichiarazioni e l'attestazione dell'impegno di spesa, mentre gli altri documenti-atti sono comunque visionabili presso gli uffici della U.O. Reti e Infrastrutture – Settore LL.PP., siti in Via Martiri di Via Fani, negli orari di ufficio;
13. Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza al Commissario straordinario, al Segretario Generale, al Responsabile unico del procedimento, al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al Dirigente del Settore Demografia-Appalti-Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
14. Il presente provvedimento comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 – comma 4 e dell'art. 153 – comma 5 del D.L. vo n.267/00 e smi e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente e alla pubblicità nell'albo pretorio.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 583**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Impianti - Reti Telefoniche**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO E DEGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER LA DURATA DI QUATTRO MESI, PER IL RELATIVO AFFIDAMENTO DEI LA**

Nr. adozione settore: **128** Nr. adozione generale: **478**

Data adozione: **27/05/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 23/06/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo