



Prot. n°

39083

del \_\_\_\_

21 LUG. 2016

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Visto il sequestro in data 27.06.2016, compiuto unitamente dalla Guardia di Finanza e dai funzionari del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'Area Nord -SPeSAL- della ASLBA, per scongiurare pericoli per la salute e la sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro riscontrando che le aree esterne e le attrezzature presenti non apparivano conformi ai requisiti per legge, alcune ditte non erano dotate di allaccio acqua e fogna e che i fabbricati si presentavano in pessime condizioni strutturali, sia per vetustà che per incuria dei concessionari;
  - Vista la nota dell'ASLBA Dipartimento di Prevenzione SPeSAL prot. n.136773 del 12/07/2016, che comunicava l'avvenuto dissequestro in data 08.07.2016 delle strutture ed attrezzature delle attività operanti nell'area dei cantieri navali di Molfetta;
  - Considerato che a seguito di sopralluogo congiunto in data 15 c.m. da personale dell'ufficio Tecnico e della Polizia Locale in merito alla verifica delle condizioni strutturali degli immobili ricadenti all'interno dell'area dei Cantieri Navali è emerso che tutti gli immobili si presentano in pessime condizioni manutentive specie le coperture realizzate con capriate in legno vetuste e tegole di copertura che in più parti risultano divelte e in condizioni tali da vedersi la luce solare, oltre alle strutture in c.a. in più parti lesionate, compromettendo la pubblica e privata incolumità con il pericolo di caduta al suolo di tali strutture, per cui si rende necessario a tutela della privata e pubblica incolumità, l'esecuzione dei necessari interventi di messa in sicurezza;
  - Rilevato altresì che, al fine di conservare le condizioni di uso dei manufatti, risulta necessario provvedere alla realizzazione dei servizi igienici con relativi allacci di adduzione idrica e fognante in conformità alle norme vigenti igienico/sanitarie e/o impiantistiche;
  - ritenuto dover provvedere ad eliminare qualsiasi situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità mediante la esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria delle strutture dei fabbricati ubicati all'interno dell'area dei Cantieri Navali, sotto la direzione di tecnico abilitato nonché a garantire le condizioni di usabilità dei manufatti;
  - Acquisito dal locale Comando di Polizia Municipale e dall'anagrafe comunale l'elenco completo dei nominativi dei concessionari dei singoli fabbricati ubicati all'interno dell'area dei Cantieri Navali.
  - Lette le concessioni demaniali che prevedono a cura dei concessionari gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e dei manufatti ad essi assegnati;
  - Visto l'art. 108.2 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, che attribuisce al Sindaco la facoltà di ordinare al proprietario i necessari lavori di ripristino, fissando un congruo termine di tempo, trascorso inutilmente il quale può fare eseguire d'ufficio i necessari lavori, recuperando poi le somme nei modi previsti dalla legge;
  - Dato atto che nel caso di specie ricorrono le condizioni previste dall'art. 50 comma 5, d.l.vo 267/00 e ss.mm.ii., che demandano al sindaco l'adozione di ordinanza trattandosi di situazioni contingibili e urgenti;
- Visti:
- l'art.30 del C.d.S., comma 1 e 8;
  - il Regolamento Edilizio Comunale;

- gli artt. 50, del T.U.E.L. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 650 del C.P..
- la legge 7 agosto 1990 n° 241.

## ORDINA

Per quanto esplicitata in narrativa che qui si intende integralmente riportata.

- ai sotto riportati concessionari dei fabbricati ubicati all'interno dell'area Cantieri Navali in Molfetta:
- sig. Sciancalepore Felice Angelo residente in via Gen. Amato n. 25/F – Molfetta amministratore della Ditta Officina Meccanica Pansini S.r.l.– Molfetta;
  - sig. Cappelluti Michele residente in via E. Fermi n. 29 – Molfetta legale rappresentante della ditta Cantiere Navale Michele Cappelluti e Pietro de Candia S.n.c. - Molfetta;
  - sig. Capurso Silvestro residenza legale Spiaggia Maddalena snc – Molfetta -legale rappresentante della Ditta De Ceglia Saverio di Capurso S.n.c. - Molfetta;
  - sig. Del Vescovo Luigi residente in via San Pietro n. 25 – Molfetta legale rappresentante della ditta Cantiere Navale Nautico/Rimessaggio Del Vescovo Luigi – Molfetta;
  - sig. Azzollini Giovanni residente in via Caduti sul Mare n. 3 – Molfetta – legale rappresentante della ditta Cantiere Navale Pansini Giovannangelo & C. S.n.c. - Molfetta;
  - sig. Brescia Carlo residente in via Largo Che Guevara, n.117 – Bisceglie – legale rappresentante della società "Officina Meccanica Pesca & Nautica snc di Brescia Carlo & Abascià Berardino.

- 1) Nominare un tecnico abilitato che accerti le condizioni statiche e manutentive dei fabbricati ubicati all'interno dell'area dei Cantieri Navali ed adotti, ove necessario, un immediato intervento per porre in essere i necessari presidi precauzionali tecnicamente idonei ed efficaci tali da tutelare la pubblica e privata incolumità.
- 2) Il tecnico nel termine perentorio di giorni dieci, a far data dalla notifica della presente, deve redigere progetto di manutenzione straordinaria ovvero di consolidamento statico dell'intero organismo edilizio e trasmetterlo al Comune di Molfetta – Settore Territori e LL.PP.
- 3) individuare idonea e qualificata impresa che provveda, sotto la direzione del tecnico abilitato a porre in essere i presidi precauzionali necessari alla salvaguardia della pubblica incolumità e ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria ovvero di consolidamento statico nei trenta giorni necessari alla redazione del progetto di cui al punto 2).
- 4) Di inoltrare idonea certificazione attestante la corretta esecuzione degli impianti secondo la normativa vigente ovvero comunicazione di inizio attività per l'esecuzione dei lavori di messa a norma degli impianti esistenti.
- 5) Nelle more della realizzazione del tronco idrico da parte dell'AQP su richiesta dell'Amministrazione Comunale, al fine di garantire le necessarie condizioni igienico-sanitarie si dispone l'istallazione di idoneo bagno chimico a servizio degli operatori della ditta.

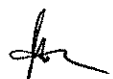
La esecuzione dei lavori è soggetta alle norme di cui al D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.-

Non ottemperando nei termini e nei modi sopra detti, si procederà ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Il Comando VV.UU., il Settore Territorio, il Settore LL.PP., l'ASLBA area nord SPeSAL – Molfetta, al Comandante della Capitaneria di Porto – Molfetta, al Comandante della Guardia di Finanza – Molfetta, all'Agenzia del Demanio, via Amendola, 164/D – 70126 Bari, alla Circostrizione Doganale Corso De Tullio, 3 -70126 Bari, alla Regione Puglia -Settore Demanio Marittimo – via Gentile, 52 - 70126 Bari, ognuno per le proprie competenze, sono incaricati di verificare l'osservanza del presente provvedimento.

Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241 del 07 agosto 1990 è il geom. Damiano Binetti del Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta c/o Comune di Molfetta - via Martiri di Via Fani, telefono 080 9956317.

MOLFETTA,



il Responsabile del Procedimento  
geom. Damiano Binetti

il Dirigente Settore LL.PP.  
Arch. Lazzaro Pappagallo

il Dirigente Settore Territorio  
ing. Alessandro Binetti

Il Commissario Straordinario  
Dott. Mauro PASSEROTTI

### RELATA DI NOTIFICA

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_, io Messo Comunale notificatore del Comune  
suddetto, dichiaro di aver notificato copia della presente, consegnandola a mani di  
\_\_\_\_\_ che ha sottoscritto per ricevuta, alle ore \_\_\_\_\_.

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE