



Prot. n° 38590
del 19.07.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Visto il verificarsi dell'evento meteorologico straordinario avvenuto in data 16.c.m. che ha causato ingenti danni nella Zona PIP del Comune di Molfetta con allagamenti di alcuni opifici che hanno comportato lo sgombero di personale ivi impiegato.
- Vista la relata di notifica n° 7156 del 18/07/2016 della squadra dei Vigili del Fuoco, intervenuta sui luoghi interessati dall'allagamento della zona PIP, ed in particolare c/o l'azienda " IDROMECCANICA ITALIANA " e "IDROMECCANICA RAMTEC" che presentavano problematiche tali da rendere l'inibizione dell'accesso ai locali a tutela della privata e pubblica incolumità;
- Richiamato il verbale di sopralluogo dell'ufficio tecnico redatto in data 18.07.2016 con il quale si constatava la fuoriuscita di acqua a ridosso del muro di cinta meridionale con dispersione della stessa sotto il piano di fondazione, per cui si rende necessario, una verifica statica delle strutture;
- ritenuto opportuno far verificare lo stato di staticità di tutta la struttura dei due opifici al fine di provvedere ad eliminare qualsiasi situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità mediante la esecuzione di saggi e verifiche, sotto la direzione di tecnico abilitato indicato dalla società di cui sopra;
- Acquisito dal locale Comando di Polizia Municipale il nominativo dei proprietari dei due opifici in questione.
- Visto l'art. 108.2 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, che attribuisce al Sindaco la facoltà di ordinare al proprietario i necessari lavori di ripristino, fissando un congruo termine di tempo, trascorso inutilmente il quale può fare eseguire d'ufficio i necessari lavori, recuperando poi le somme nei modi previsti dalla legge;
- Dato atto che nel caso di specie ricorrono le condizioni previste dall'art. 50 comma 5, d.l.vo 267/00 e ss.mm.ii., che demandano al Sindaco l'adozione di ordinanza trattandosi di situazioni contingibili e urgenti;

Visti:

- l'art.30 del C.d.S., comma 1 e 8;
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- gli artt. 50, del T.U.E.L. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 650 del C.P.;
- la legge 7 agosto 1990 n° 241.

ORDINA

Per quanto esplicitata in narrativa che qui si intende integralmente riportata.

- ai sigg. proprietari:



Amministratore della Ditta IDROMECCANICA ITALIANA – sig. Marrone Pasquale,
residente in via Palo civ.11 – Bitonto

Amministratore della Ditta IDROMECCANICA RAMTEC – sig. Marrone Francesco,
residente in via Antichi Pastifici civ.4 – Molfetta

- 1) Inibire l'accesso ai due opifici fino a verifica statica di cui al successivo punto 3).
- 2) Nominare un tecnico abilitato che accerti con gli opportuni saggi e verifiche da eseguirsi in sito, previa autorizzazione degli uffici tecnici comunali, le condizioni statiche dei due opifici industriali ed adotti, ove necessario, un immediato intervento per porre in essere i necessari presidi precauzionali tecnicamente idonei ed efficaci tali da tutelare la pubblica e privata incolumità.
- 3) Il tecnico nel termine perentorio di giorni sette, a far data dalla notifica della presente, deve redigere relazione tecnica sulle condizioni statiche dei due interi organismi edilizi e trasmetterla al Comune di Molfetta – Settore Territorio, e al Comando Provinciale VV.FF.
- 4) Individuare, qualora necessario, idonea e qualificata impresa che provveda, sotto la direzione del tecnico abilitato a porre in essere i presidi precauzionali necessari alla salvaguardia della pubblica incolumità, nonchè ad eseguire, ove necessario i lavori di manutenzione straordinaria ovvero di consolidamento statico nei trenta giorni successivi alla redazione del progetto di cui al punto 2).

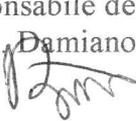
La esecuzione dei lavori è soggetta alle norme di cui al D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.-
Non ottemperando nei termini e nei modi sopra detti, si procederà ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Il Comando VV.UU. e il Settore LL.PP., ognuno per le proprie competenze, sono incaricati di verificare l'osservanza del presente provvedimento.

Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241 del 07 agosto 1990 è il geom. Damiano Binetti del Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta c/o Comune di Molfetta - via Martiri di Via Fani, telefono 080 9956317.

MOLFETTA,

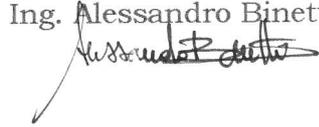
il Responsabile del Procedimento
geom. Damiano Binetti



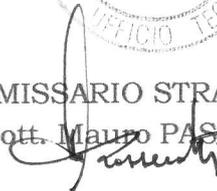
il Dirigente Settore LL.PP.
Arch. Lazzaro Pappagallo



Il Dirigente Settore Territorio
Ing. Alessandro Binetti



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Mauro PASSEROTTI



RELATA DI NOTIFICA

L'anno _____, il giorno _____, io Messo Comunale notificatore del Comune
suddetto, dichiaro di aver notificato copia della presente, consegnandola a mani di
_____ che ha sottoscritto per ricevuta, alle ore _____.

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE