



Prot. n° *H Le 2 Le 1*  
del \_\_\_\_\_ 26 Ago. 2016

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la propria ordinanza n. 39083 del 21.07.2016;
- Viste le note dei concessionari dei fabbricati ubicati all'interno dell'area Cantieri Navali in Molfetta con cui chiedevano un chiarimento e proroga dei termini della citata ordinanza,
- Vista e considerata la nota della ASLBA pervenuta in data 19.08.2016 prot. n. 43311;
- Vista la relazione tecnica predisposta dal Settore Territorio in data 25.08.2016;
- Ritenuto di accogliere le richieste, in considerazione delle circostanze impeditive, per consentire ai proprietari la presentazione del citato progetto, fermo restando l'obbligo in capo ad essi di monitorare costantemente le condizioni statiche con obbligo di porre in essere ogni presidio precauzionale per evitare eventuali pericoli che possano insorgere per la pubblica e privata incolumità,
- Ritenuto, quindi, di modificare e integrare, prorogandone i termini, l'Ordinanza n. 39083 del 21.07.2016;

Visti:

- l'art.30 del C.d.S., comma 1 e 8;
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- l'art. 50, del T.U.E.L. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 650 del C.P.;
- la legge 7 agosto 1990 n° 241.

## ORDINA

Per quanto esplicitato in narrativa che qui si intende integralmente riportata.

ai sotto riportati concessionari dei fabbricati ubicati all'interno dell'area Cantieri Navali in Molfetta:

- sig. Sciancalepore Felice Angelo residente in via Gen. Amato n. 25/F – Molfetta amministratore della Ditta Officina Meccanica Pansini S.r.l.– Molfetta;
- sig. Cappelluti Michele residente in via E. Fermi n. 29 – Molfetta legale rappresentante della ditta Cantiere Navale Michele Cappelluti e Pietro de Candia S.n.c. - Molfetta;
- sig. Capurso Silvestro residenza legale Spiaggia Maddalena snc – Molfetta -legale rappresentante della Ditta De Ceglia Saverio di Capurso S.n.c. - Molfetta;
- sig. Del Vescovo Luigi residente in via San Pietro n. 25 – Molfetta legale rappresentante della ditta Cantiere Navale Nautico/Rimessaggio Del Vescovo Luigi – Molfetta;
- sig. Azzollini Giovanni residente in via Caduti sul Mare n. 3 – Molfetta – legale rappresentante della ditta Cantiere Navale Pansini Giovannangelo & C. S.n.c. - Molfetta;
- sig. Brescia Carlo residente in via Largo Che Guevara, n.117 – Bisceglie – legale rappresentante della società "Officina Meccanica Pesca & Nautica snc di Brescia Carlo & Abascià Berardino.

1. Nominare un tecnico abilitato, ove non già adempiuto, che accerti le condizioni statiche e manutentive del fabbricato in concessione, ubicato nell'area, ed indichi i necessari presidi precauzionali tecnicamente idonei ed efficaci ad eliminare le situazioni di evidente pericolo e

tutelare la pubblica e privata incolumità, redigendo all'uopo relazione tecnica da trasmettere al Comune, Settore Territorio e LL.PP., nel termine di 10 (dieci) giorni.

2. Individuare idonea e qualificata Impresa che provveda, ove non già adempiuto, sotto la direzione del tecnico abilitato, ad eliminare le situazioni di evidente pericolo e ad installare i presidi precauzionali tecnicamente idonei ed efficaci e tutelare la pubblica e privata incolumità, nello stesso termine di cui al punto 1.
3. Predisporre progetto di manutenzione straordinaria e/o consolidamento statico del fabbricato e trasmetterlo al Comune, Settore Territorio e LL.PP., per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni all'esecuzione dei lavori, nei successivi 30 (trenta) giorni decorrenti dal termine di cui al punto 1.
4. Di inoltrare idonea certificazione attestante la corretta esecuzione degli impianti secondo la normativa vigente ovvero comunicazione di inizio attività per l'esecuzione dei lavori di messa a norma degli impianti esistenti.
5. Nelle more della realizzazione del tronco idrico da parte dell'AQP su richiesta dell'Amministrazione Comunale, al fine di garantire le necessarie condizioni igienico-sanitarie si dispone l'installazione di idoneo bagno chimico a servizio degli operatori della ditta.
6. Tutti i termini temporali decorreranno dalla notifica della presente Ordinanza di rettifica ed integrazione e, nelle more della esecuzione di cui ai punti 1), 2) e 3) nonché delle opere di manutenzione e/o consolidamento necessarie, ovvero della trasmissione al Comune di certificazione di idoneità statica da parte del tecnico abilitato, è inibito l'accesso e l'utilizzo ai fabbricati in concessione.

La esecuzione dei lavori è soggetta alle norme di cui al D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.- Non ottemperando nei termini e nei modi sopra detti, si procederà ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Il Comando VV.UU., il Settore Territorio, il Settore LL.PP., l'ASLBA area nord SPeSAL – Molfetta, al Comandante della Capitaneria di Porto – Molfetta, al Comandante della Guardia di Finanza – Molfetta, all'Agenzia del Demanio, via Amendola, 164/D – 70126 Bari, alla Circostrizione Doganale Corso De Tullio, 3 -70126 Bari, alla Regione Puglia -Settore Demanio Marittimo – via Gentile, 52 - 70126 Bari, ognuno per le proprie competenze, sono incaricati di verificare l'osservanza del presente provvedimento.

Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241 del 07 agosto 1990 è il geom. Damiano Binetti del Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta c/o Comune di Molfetta - via Martiri di Via Fani, telefono 080 9956317.

il Responsabile del Procedimento  
geom. Damiano Binetti



il Dirigente Settore Territorio e ff. Settore LL.PP.  
ing. Alessandro Binetti



Il Commissario Straordinario  
Dott. Mauro PASSEROTTI



**RELATA DI NOTIFICA**

L'anno \_\_\_\_\_ , il giorno \_\_\_\_\_ , io Messo Comunale notificatore del Comune  
suddetto, dichiaro di aver notificato copia della presente, consegnandola a mani di  
\_\_\_\_\_ che ha sottoscritto per ricevuta, alle ore \_\_\_\_\_.

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_