



Città di MOLFETTA  
AREA METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

N. 33

del 28/09/2016

**O G G E T T O:** Fondo Nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione, art. 11 L. n. 431/98 e DGR n: 1120/16. Anno di competenza 2014. Cofinanziamento comunale di € 175.000,00.

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di settembre presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del Dott. Passerotti Mauro, nominato con D.P.R. del 09/06/2016, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri della Giunta/Consiglio Comunale e di Sindaco, assistito dal Segretario Generale Supplente Dott. Francesco Angelo Lazzaro:

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.



A cura del Dirigente del Settore Welfare Cittadino, sulla scorta dell'istruttoria espletata dall'U.O. Politiche Abitative, è stata redatta la seguente

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, ART. 11, L.431/98 E D.G.R. N.1120/16. ANNO DI COMPETENZA 2014. COFINANZIAMENTO COMUNALE DI € 175.000,00.

che viene sottoposta all'esame del Commissario Straordinario

PREMESSO che:

- la Regione Puglia dispone, annualmente, l'assegnazione in favore dei Comuni di apposite somme per le finalità di cui all'art. 11 della L. 431/98 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Regione Puglia con la D.G.R. n. 1120 del 19/07/2016, in merito al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ha individuato i Comuni ed ha stabilito la ripartizione dei fondi tra i Comuni interessati al contributo per l'anno di competenza 2014;
- con la predetta D.G.R. è stata assegnata in favore del Comune di Molfetta la somma di **Euro 865.165,83** come fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della Legge n. 431/98, programmazione 2014, oltre all'eventuale contributo di cofinanziamento del Comune ed oltre alla eventuale successiva premialità;
- la Regione ha stabilito che per il prossimo bando relativo all'anno 2015 sarà applicata una penalità del 10% del contributo spettante nei confronti dei Comuni ad alta tensione abitativa che non cofinanzieranno l'intervento a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2014 nella misura minima richiesta del 20% del contributo attribuito con la predetta D.G.R.;
- i Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87/2003 che fruiranno del contributo di premialità possono, secondo il disposto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29 gennaio 2015, ferme restando le finalità generali perseguite dal Fondo di sostegno di cui all'art. 11 della legge n. 431/98, utilizzare una quota del contributo di premialità, nella misura massima del 50%, *per la costituzione di agenzie per l'affitto* di cui alla L.R. n. 22/2014, art. 2, comma 2, lett. s), istituti per la locazione o fondi di garanzia di cui alla L. n. 80/2014, art. 2, comma 1, lett. a), tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/98;
- i Comuni ad alta tensione abitativa interessati devono comunicare alla Regione, l'eventuale indicazione della quota di premialità destinata alla costituzione dell'Agenzia per la locazione, le risultanze del Bando, l'approvazione della graduatoria provvisoria, la relazione su tutti gli adempimenti istruttori posti in essere dalla società che ha in gestione il bando in corso, nonché gli atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti il cofinanziamento comunale finalizzato all'ottenimento della premialità e inclusa l'attestazione di apertura di apposito capitolo di entrata in bilancio con l'iscrizione della somma prevista, comprensiva della eventuale

premialità regionale, entro e non oltre il termine perentorio del 30 settembre 2016, pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2014, per posta elettronica certificata, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: ufficio.orca@pec.rupar.puglia.it.

**Considerato che** per poter accedere all'ulteriore contributo della premialità regionale in favore dei cittadini molfettesi è necessario procedere al cofinanziamento comunale del contributo alla locazione relativa all'anno 2014 almeno nella misura minima richiesta pari al 20% dell'importo assegnato;

Si ritiene, per quanto innanzi, di

- 1) cofinanziare con fondi comunali il contributo alla locazione relativa all'anno 2014 con la somma di € 175.000,00 al capitolo n. 26825 "Quota Comunale Fondo Fitti Agevolati" annualità 2016 del bilancio previsionale 2016-2018;

Stante la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000;

Visto il T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

#### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono richiamate:

- 1) di cofinanziare con fondi comunali con la somma di € 175.000,00 il contributo di cui al fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione, ai sensi art. 11, L. 431/98 e D.G.R. n.1120/16, anno di competenza 2014 e bando comunale 2016, sul capitolo n. 26825 "Quota Comunale Fondo Fitti Agevolati" annualità 2016 del bilancio previsionale 2016-2018;
- 2) di dare atto che è stato istituito apposito capitolo di entrata in bilancio comunale con l'iscrizione della somma prevista, come richiesto in D.G.R. n.1120/2016, al capitolo n.252 denominato "Fondo Sociale Fitti Agevolati art.11 L.431/98";

Si propone, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n. 267/2000.



Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 22 SET. 2016

Il Dirigente del Settore Welfare Cittadino  
Avv. Roberta Lorusso

Il Dirigente del II Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 26 SET. 2016

Il Dirigente  
Il Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità  
Dott. Giuseppe LOPOPOLLO

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

ACCERTATA l'urgenza degli adempimento conseguenti

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000,.

Data 28/09/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Mauro PASSEROTTI

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.  
Dott. Francesco Angelo LAZZARO

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 28/09/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 29 SET. 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE Supp.  
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Nicassio

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità