



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 713  
SETTORE Settore Territorio  
NR. SETTORIALE 76 DEL 02/09/2016

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA GIOACCHINO ROSSINI, 12 AL SIG. ANTONIO FIORE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA GIOACCHINO ROSSINI, 12 AL SIG. ANTONIO FIORE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 907 del 01/09/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Alessandro Binetti**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 907 del 01/09/2016 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Roberto Lozzi

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30/10/2009 venne definitivamente approvato "il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale";

con Deliberazione n. 35 del 30/07/2015 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2015, ai sensi dell'art' 58 della L. 133/08, costituito da n. 2 elenchi così riportati:

- a) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Alienare;
- b) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Valorizzare;

con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 1518- n. set. 193 del 17/12/2015 veniva indetta asta pubblica per alienazione di n. 9 unità immobiliari di proprietà comunale ed approvato il relativo bando;

in data 30/12/2015 il bando di cui trattasi veniva pubblicato sull'albo pretorio on line, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 05/02/2016, con la seduta di gara fissata per il 10/02/2016;

**Osservato che** dopo l'espletamento della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 305 – n. set. 41 del 05/04/2016 è stata pronunciata l'aggiudicazione definitiva dell'immobile comunale sito in via Gioacchino Rossini, 12, in favore del sig. Antonio Fiore, offerente l'aumento percentuale del 4% sul prezzo posto a base d'asta di euro 31.500,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 32.760,00;

**Precisato che** oggetto dell'alienazione è l'immobile comunale sito in via Gioacchino Rossini, 12, piano T, fg. 9, p.lla 749, sub 2, mq. 21,00, cat. C/1;

**Ritenuto che** si possa procedere all'alienazione del bene sopra descritto in favore del Sig. Antonio Fiore;

**Visto** lo schema di atto allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

**Accertata** la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

**Visti** gli atti richiamati;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale dei Contratti.

### **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Approvare lo schema d'atto di compravendita dell'immobile comunale sito in via Gioacchino Rossini, 12, piano T, fg. 9, p.lla 749, sub 2, mq. 21,00, cat. C/1, in favore del sig. Antonio Fiore, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. Dare atto che interviene nella stipula l'ing. Alessandro Binetti dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art. 107, del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 26 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici comunali;
3. Demandare all'U.O.C. Appalti e Contratti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto che dovrà avvenire in forma pubblico-amministrativa, con le spese di registrazione e trascrizione a carico del soggetto aggiudicatario;
4. Notificare il presente provvedimento al sig. Antonio Fiore, il quale dovrà provvedere, prima della stipula, al versamento del corrispettivo di cessione di **euro 32.760,00** giusta Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 305 – n. set. 41 del 05/04/2016 e al versamento, con le stesse modalità, del contributo pari all'1% del prezzo di aggiudicazione a titolo di contributo alle spese di istruttoria, perizia e gara, pari ad **euro 327,60**.
5. Dare atto che il presente provvedimento non sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, in quanto è atto che comporta vantaggio per l'ente.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196

*“Codice in materia di protezione dati personali”.*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 907**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA GIOACCHINO ROSSINI, 12 AL SIG. ANTONIO FIORE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

Nr. adozione settore: **76** Nr. adozione generale: **713**

Data adozione: **02/09/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 02/09/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo