



**COMUNE DI MOLFETTA**  
**PROVINCIA DI BARI**  
**SETTORE TERRITORIO - UFFICIO AMBIENTE**  
Tel. 0809956214 - Fax 080/3389362 - E-mail enzacocozza@comune.molfetta.ba.it

Approvato con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## AVVISO

### **CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATA A CONSENTIRE L'INSTALLAZIONE DI ULTERIORI N. 2 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA SU AREE COMUNALI.**

Il Comune di Molfetta (BA) al fine di soddisfare potenziali esigenze della cittadinanza e, nel contempo, per perseguire obiettivi di riduzione della produzione di rifiuti in plastica da raccogliere e smaltire, derivanti dagli imballaggi dell'acqua, intende consentire sul proprio territorio comunale l'installazione di impianti utili alla distribuzione di acqua microfiltrata naturale o gassata prelevata dal servizio idrico. Tali distributori potranno consentire di soddisfare le esigenze delle famiglie in una logica di risparmio economico, di diffondere la cultura dell'uso responsabile ed ecosostenibile della risorsa idrica e rilanciare il consumo di acqua potabile del servizio idrico, esaltandone le caratteristiche di convenienza e salubrità.

A questo scopo, in riferimento alla deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 18/11/2014, l'Amministrazione dà avviso per la concessione di spazi pubblici destinati all'installazione di due distributori automatici di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata del tipo naturale e gassata su area pubblica, per cinque anni.

#### **Descrizione dell'oggetto**

Oggetto del presente avviso pubblico è la concessione in uso per anni cinque delle seguenti aree Comunali per consentire l'installazione di distributori (uno per ciascun sito) automatici di acqua potabile microfiltrata naturale e/o gassata prelevata dal servizio idrico dell' AQP:

- 1) porzione di marciapiede di Via Tommaso Fiore;
- 2) porzione di marciapiede di Via Caduti sul Mare;

siti meglio rappresentati negli acclusi elaborati grafici.

La ditta concessionaria dovrà:

- eseguire a propria cura e spese tutte le opere di sistemazione dei siti prodromiche alla installazione dei distributori, ivi inclusi gli allacciamenti alla rete idrica gestita dall'A.Q.P. ed alla rete elettrica;
- installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente il punto di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto al fine di mantenere una perfetta qualità dell'acqua erogata;
- dotarsi di tutte le autorizzazioni igienico sanitarie necessitanti;
- mantenere l'impianto in esercizio ed in perfetta efficienza assicurando costantemente l'erogazione all'utenza;
- provvedere all'ispezione, pulizia interna ed esterna dell'impianto e disinfestazione periodica dei circuiti idraulici dell'impianto;
- dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e di tipologia, al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale ed il rispetto architettonico del contesto;
- assumersi tutti i costi di gestione afferenti il funzionamento degli impianti;
- assumersi il costo del canone annuo per la concessione del suolo pubblico (secondo le tariffe T.O.S.A.P.) delle aree sulle quali realizzare i punti di erogazione dell'acqua;
- smantellare la struttura e ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della concessione.

Il Concessionario dovrà rigorosamente osservare i disposti di cui al:

- Regolamento CE n. 852/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari;
- D.M. Salute 174/04 "Regolamento concernente materiali e oggetti utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano";
- D.Lgs. 31/2001 e s.m.i "Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano";
- D.M. Salute 25/2012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano" nonché ogni altra disposizione normativa o regolamentare in materia, vigente o sopravvenuta.

L'amministrazione è sollevata da ogni possibile onere economico per la realizzazione e gestione degli impianti di distribuzione dell'acqua e resterà a carico del concessionario l'onere di garantire il perfetto funzionamento dell'impianto e la responsabilità verso terzi, in caso si verificassero danni derivanti. Il concessionario a garanzia del ripristino dello stato dei luoghi e di qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire per effetto della concessione, dovrà prestare cauzione in contanti ovvero tramite polizza fideiussoria assicurativa o bancaria di € 3.000,00 (tremila/00) in favore del Comune di Molifetta.

I proventi derivanti dalla vendita di acqua saranno di pertinenza del concessionario.

Il Comune si impegna ad assegnare al concessionario le aree pubbliche innanzi indicate per la durata di cinque anni decorrenti dalla data di avvio in esercizio dei distributori di acqua (avvio che dovrà essere formalmente comunicato dal concessionario) e, comunque, ad avvenuta stipula del contratto di concessione. E' facoltà del Comune, qualora ravvisi il pubblico interesse, rinnovare la concessione alla scadenza.

### Requisiti per la partecipazione

Possono partecipare le Ditte in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato per l'esercizio dell'attività in oggetto e aventi requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 38 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

### Modalità di presentazione della domanda e criteri di affidamento

Gli interessati dovranno far pervenire le proprie proposte al protocollo generale del Comune di Moluffetta, entro e non oltre le ore \_\_\_\_\_ del **giorno** \_\_\_\_\_, farà fede il timbro di arrivo dell'ufficio protocollo del Comune. Tali proposte dovranno essere contenute in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "concessione di suolo pubblico finalizzato all'installazione distributori di acqua "alla spina". La busta dovrà contenere, pena l'inammissibilità della proposta, la seguente documentazione:

A) istanza di partecipazione (secondo lo schema di cui all'allegato 1);

B) offerta tecnica (secondo lo schema di cui all'allegato 2) in busta chiusa e sigillata sui lembi;

L'affidamento avverrà in favore della ditta che avrà presentato proposta da valutare attribuendo i punteggi corrispondenti ai seguenti criteri (**per un max di punti 50**):

- |   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| 1 | CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E TECNICHE DELLA STRUTTURA E INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO E DEL QUARTIERE.                         | FINO A PUNTI 10 |
| 2 | MINORE TEMPO DI INSTALLAZIONE RISPETTO A 90 GG DALLA FORMAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO.                                      | FINO A PUNTI 10 |
| 3 | N. 2 PUNTI PER OGNI CASETTA GESTITA IN ALTRI COMUNI SU SUOLO PUBBLICO .   | FINO A PUNTI 10 |
| 4 | TEMPESTIVITA' DELLA MANUTENZIONE IN CASO DI AVARIA.   | FINO A PUNTI 10 |
| 5 | MODALITA' E SISTEMI INNOVATIVI DI GESTIONE DEL PAGAMENTO.   | FINO A PUNTI 5  |
| 6 | PROPOSTE MIGLIORATIVE (ARREDO URBANO, MANTENIMENTO DEL PREZZO PER PIU' TEMPO, DISTRIBUTORI DI ACQUA FILTRATA NEGLI UFFICI COMUNALI) . | FINO A PUNTI 5  |

La valutazione delle offerte avverrà attraverso apposita commissione individuata dal Dirigente Settore Territorio che, in seduta pubblica, procederà prioritariamente alla verifica della documentazione di cui al punto A); indi in caso di ammissione, in seduta riservata, all'apertura delle buste di cui al punto B) con conseguente valutazione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva, motivatamente:

- di modificare la individuazione dei siti indicati in presenza di comprovate difficoltà tecniche sopravvenute.
- di non procedere all'assegnazione dell'area, qualora nessuno dei progetti presentati sia ritenuto idoneo in relazione all'oggetto del presente avviso o per motivi di pubblico interesse, senza che i proponenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- di procedere all'assegnazione dell'area individuata anche in caso di presentazione di un'unica proposta, purché ritenuta idonea.

L'aggiudicazione provvisoria dell'area avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto. Si procederà all'aggiudicazione definitiva a seguito dell'esperimento delle verifiche di legge sulle dichiarazioni rese.

Il distributore dovrà essere installato e reso funzionante entro 90 giorni dalla formazione del titolo abilitativo edilizio. Il mancato rispetto dei termini sopra indicati, prorogabili unicamente per gravi e documentati motivi, comporterà la decadenza automatica dell'assegnazione. In tal caso il Comune si riserva di far subentrare come nuovo aggiudicatario il concorrente che segue in graduatoria.

### **Disposizioni finali**

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di dar corso oppure no, a proprio insindacabile giudizio, alla procedura di affidamento.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel DLgs. 196/2003 unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione della fornitura.

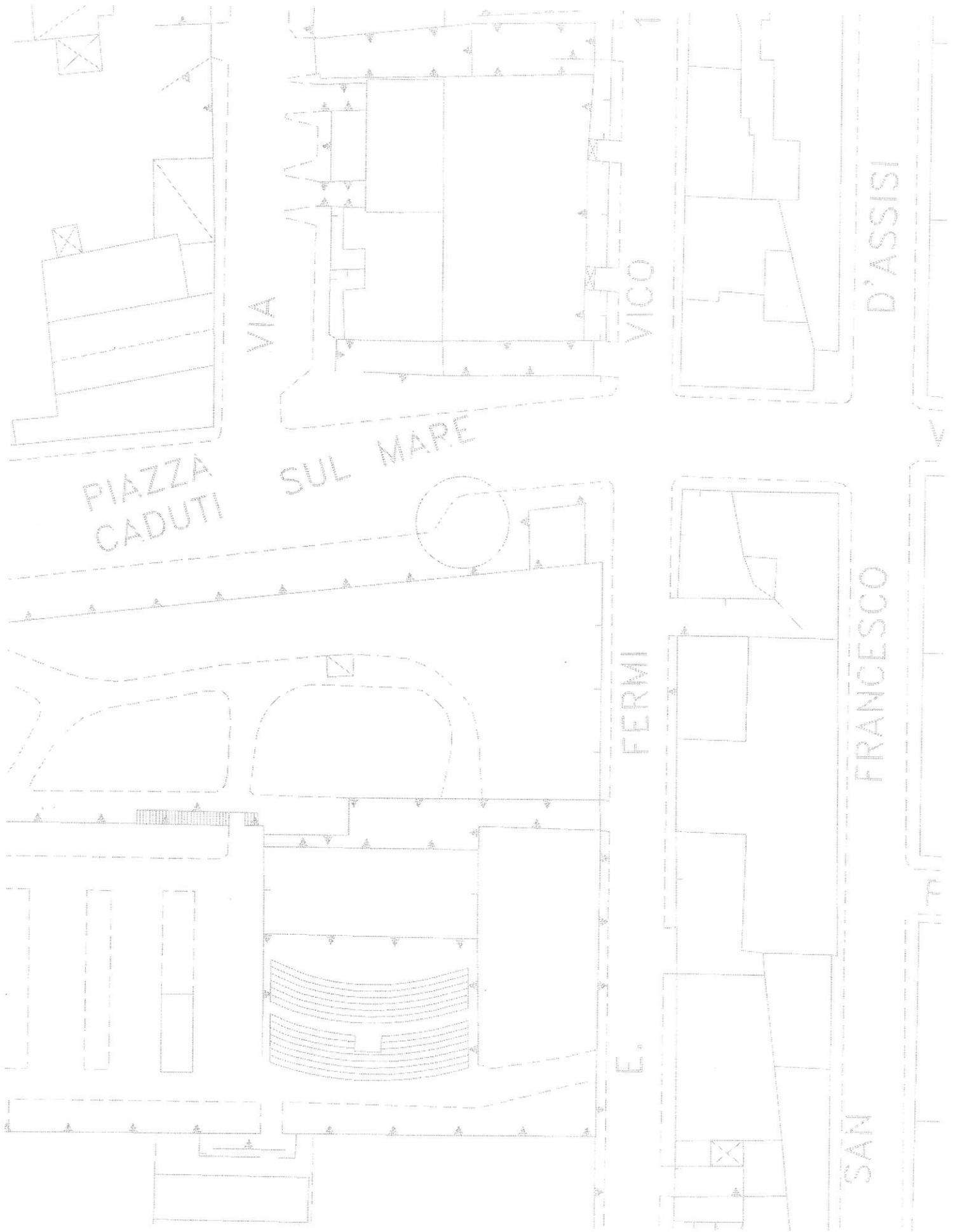
Il presente avviso pubblico sarà pubblicato all'albo comunale e sul sito internet del Comune di Molifetta; gli interessati potranno ritirare copia presso gli uffici comunali.

Il Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Vincenza Coccozza- Sede Comunale di Lama Scotella- Via martiri di Via Fani 2/b – tel 0809956214

Il Dirigente Settore Territorio  
Ing. Alessandro Binetti

# VIA ENRICO BERLINGUER





## ALLEGATO 1 – ISTANZA

**AL COMUNE DI MOLFETTA**  
**Settore Territorio**  
**Via Martiri di Via Fani 2/B**  
**70056 Molfetta (BA)**

**OGGETTO: Richiesta di concessione suolo pubblico per installazione di due distributori automatici di acqua alla spina - Istanza.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della società/ditta  
\_\_\_\_\_ con sede sociale in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) via  
\_\_\_\_\_ P. Iva \_\_\_\_\_ Fax  
\_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_

Al fine di partecipare all'avviso per la concessione in oggetto

### **DICHIARA**

- a) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza e non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19/03/1990 n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro;
- f) di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

g) di non aver commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi ai pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; h) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

i) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, c. 2, lett. e), del D. Lgs. 8/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, c. 1 del Decreto Legge 4/07/2006 n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4/08/2006 n. 248;

l) che, rispetto alla precedente lett. b), anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penali aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L 13/05/1991 n. 152, convertito dalla Legge 12/07/1991, n. 203, ha denunciato i falli all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689;

m) che la ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- numero di iscrizione .....
- data di iscrizione .....
- durata della ditta/data termine .....
- forma giuridica .....
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari

**(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):**

1) Sig ..... qualifica ..... ,  
nato il ..... , residente in

2) Sig ..... qualifica ..... ,  
nato il ..... , residente in

3) Sig ..... qualifica ..... ,  
nato il ..... , residente in

n) di aver preso esatta cognizione della natura della gara e di tutte le circostanze generali particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

o) di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori;

p) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;

q) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso pubblico nonché quelle riportate in seno allo schema di convenzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

r) che la Ditta è iscritta ai seguenti Enti competenti:

• INPS sede di ..... al n. dal

.....

• INAIL sede di ..... al n

..... dal .....

s) che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 163/2006 è il seguente: .....

t) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE/ II TITOLARE

\_\_\_\_\_  
(Firma leggibile)

**Allegare copia fotostatica di un valido documento di identità di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni.**

NOTA BENE

- Il modello deve essere compilato in ogni sua parte barrando le parti che non interessano;
  - La firma del titolare o legale rappresentante non deve essere autenticata se si allega la fotocopia della carta d'identità;
  - L'intero contenuto della presente dichiarazione sarà oggetto di verifica a campione ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;
  - Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-amministrativa sopra dichiarati prima della stipula del contratto;
- La documentazione dovrà essere fornita entro i termini assegnati dall'A.C. con l'eccezione dei certificati disponibili presso altri Enti pubblici che saranno acquisiti direttamente d'ufficio.

**ALLEGATO 2 – OFFERTA TECNICA**

**AL COMUNE DI MOLFETTA**  
**Settore Territorio**  
**Via Martiri di Via Fani 2/B**  
**70056 Molfetta (BA)**

**OGGETTO: Richiesta di concessione suolo pubblico per installazione di due distributori automatici di acqua alla spina – Offerta Tecnica.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della società/ditta  
\_\_\_\_\_ con sede sociale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via  
\_\_\_\_\_ P. Iva \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e  
mail \_\_\_\_\_

**PRESENTA**

la propria offerta per l'affidamento della concessione in oggetto. A tal fine, considerati i criteri di cui al relativo avviso pubblico,

**PROPONE**

quanto segue (*riportare gli elementi salienti della proposta presentata, secondo gli specifici aspetti di seguito richiamati, eventualmente allegando documentazione di supporto con riferimento a ciascuno di essi*):

**1 - CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E TECNICHE DELLA STRUTTURA E INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO E DEL QUARTIERE:**

.....  
.....

**2 - MINORE TEMPO DI INSTALLAZIONE RISPETTO A 90 GG DALLA FORMAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO:**

.....  
.....

**3 – NUMERO E LUOGO DI CASETTE GIA’GESTITE IN ALTRI COMUNI SU SUOLO PUBBLICO:**

.....  
.....

**4. TEMPESTIVITA’ DELLA MANUTENZIONE IN CASO DI AVARIA:**

.....  
.....

**5 MODALITA’ E SISTEMI INNOVATIVI DI GESTIONE DEL PAGAMENTO:**

.....  
.....

6. PROPOSTE MIGLIORATIVE (ARREDO URBANO, MANTENIMENTO DEL PREZZO INVARIATO PER PIU' TEMPO, DISTRIBUTORI DI ACQUA FILTRATA NEGLI UFFICI COMUNALI, ecc) :

.....  
.....  
.....

IL LEGALE RAPPRESENTANTE/ II TITOLARE

\_\_\_\_\_  
(Firma leggibile)

**IN ALLEGATO: Fotocopia fronte-retro** non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione deve essere, a pena d'esclusione, allegata ai documenti di partecipazione alla gara.

**ALLEGATO 3 – SOPRALLUOGO**

Il sottoscritto .....nato a .....  
il.....,in qualità di .....  
della Ditta ....., con sede legale in  
....., dovendo presentare domanda per  
la concessione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina  
(casa dell'acqua)

**D I C H I A R A**

- di aver preso visione del luogo ove deve essere installato il distributore automatico di acqua alla spina e di aver preso piena cognizione di ogni condizione locale e tecnica che possa influire sulla formulazione della propria candidatura e sull'esecuzione del servizio;
- di aver preso visione della Convenzione, nonché di ogni altro atto ed elaborato inerente la concessione del suolo pubblico.

....., li .....

In fede

.....

Il sottoscritto .....dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale  
di Molfetta

**C O N F E R M A**

che il Sig. .... in rappresentanza  
della Ditta ..... ha effettuato il  
sopralluogo presso:

- porzione di marciapiede di Via Tommaso Fiore, in prossimità della scuola elementare;
- porzione di marciapiede di Piazza Caduti sul Mare di fronte al supermercato;

e si è presentato presso gli Uffici Comunali per prendere visione della documentazione in data

.....

L'addetto Comunale

.....

La presente dichiarazione deve essere, a pena d'esclusione, allegata ai documenti di partecipazione alla gara.