



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 803
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 83 DEL 26/09/2016

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A VERDE NEI COMPARTI EDILIZI N. 4 E 7-8 DEL P.R.G.C. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'AREA N. 3 AREA RELITTA NEL COMPARTO 7-8 DI P.R.G.C. FG. 26,

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE A VERDE NEI COMPARTI EDILIZI N. 4 E 7-8 DEL P.R.G.C. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'AREA N. 3 AREA RELITTA NEL COMPARTO 7-8 DI P.R.G.C. FG. 26,

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 910 del 02/09/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Ing. Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 910 del 02/09/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Roberto Lozzi

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 196 - n. set. 23 del 04/03/2016 veniva indetta asta pubblica per alienazione di n. 4 aree di proprietà comunale da destinare a verde nei comparti edilizi n. 4 e 7-8 del P.R.G.C. ed approvato il relativo bando;

in data 23/03/2016 il bando di cui trattasi veniva pubblicato sull'albo pretorio on line, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 26/04/2016, con la seduta di gara fissata per il 28/04/2016, come stabilito dall'art. 5 del Bando;

in data 28.04.2016 si teneva la seduta di gara. Il Presidente dichiarava che non erano pervenuti plichi nei termini previsti dal Bando e prendeva atto, quindi, che la seduta di gara era andata deserta;

il Presidente ha dato atto che all'art. 10 del bando di asta pubblica è previsto nel caso di asta deserta, le aree verranno offerte in vendita ai titolari del diritto di prelazione al prezzo posto a base di gara.

Dato atto che:

il diritto di prelazione, ai sensi dell'art.10 del Bando di gara, è riconosciuto ai proprietari di immobili confinanti con le aree oggetto del bando;

con nota prot. n. 26374 del 13.05.2016 il Settore Territorio comunicava alla sig.ra Isabella Minervini, nata a Terlizzi (BA), il 24.03.1983 e al sig. Nicola De Ceglia nato a Bari, il 14.09.1979, titolari del diritto di prelazione in quanto confinanti, sull'area n. 3 – area relitta nel Comparto 7-8 di P.R.G.C. – Fg. 26, p.lla 1874, mq. 96,00, la possibilità di esercitare tale diritto entro il termine di 30 giorni dalla data di notifica della comunicazione, al prezzo posto a base di gara che risulta pari ad euro 3.630,00;

con nota prot. n. 29989 del 03.06.2016 la sig.ra Isabella Minervini e il sig. Nicola De Ceglia, in qualità di aventi titolo, dichiaravano di voler esercitare il diritto di prelazione relativamente all'area in parola al prezzo posto a base d'asta pari ad euro 3.630,00.

Verificato che la sig.ra Isabella Minervini e il sig. Nicola De Ceglia risultano possedere i requisiti previsti dal bando.

Ritenuto legittimo, in considerazione di quanto innanzi, pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'area di proprietà comunale n. 3 area relitta nel Comparto 7-8 di P.R.G.C. – Fg. 26, p.lla

1874, mq. 96,00 in favore della sig.ra Isabella Minervini e del sig. Nicola De Ceglia, titolari del diritto di prelazione, al prezzo posto a base d'asta per la somma di euro 3.630,00.

Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il Regolamento comunale dei Contratti

Vista la Deliberazione del C.C. n. 35 del 30.07.2015

Visti gli atti richiamati

DETERMINA

per le motivazioni esposte in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Dare atto che la gara pubblica indetta con determinazione dirigenziale n. gen. 196 - n. set. 23 del 04/03/2016 per l'area relitta di proprietà comunale nel Comparto 7-8 di P.R.G.C. – Fg. 26, p.lla 1874, mq. 96,00 è andata deserta come risulta dal verbale in data 28.04.2016 agli atti del Settore.
2. Aggiudicare in via definitiva l'alienazione dell'area relitta di proprietà comunale nel Comparto 7-8 di P.R.G.C. – Fg. 26, p.lla 1874, mq. 96,00 in favore della sig.ra Isabella Minervini nata a Terlizzi (BA), il 24.03.1983 e del sig. Nicola De Ceglia nato a Bari, il 14.09.1979, titolari del diritto di prelazione, al prezzo posto a base d'asta per la somma di euro 3.630,00.
3. Accertare la somma di euro 3.630,00 con imputazione al Cap. 760 "Proventi alienazioni patrimonio comunale" del bilancio armonizzato 2016/2018.
4. Demandare all'U.O.C. Appalti e Contratti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto che dovrà avvenire in forma pubblico-amministrativa, con le spese di registrazione e trascrizione a carico del soggetto aggiudicatario.
5. Dare atto che il presente provvedimento non sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, in quanto è atto che comporta vantaggio per l'ente.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196
"Codice in materia di protezione dati personali".

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs. 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Territorio nr.83 del 26/09/2016

ESERCIZIO: 2016 <i>Accertamento di entrata</i> 2016 1111 Data: 27/09/2016 Importo: 3.630,00	
Oggetto: ALIENAZIONE AREA RELITTA COMPARTO 7-8- PRGC FG. 26-P.LLA 1874-MQ. 96	
SIOPE: 4101 - Alienazione di terreni e giacimenti Piano dei Conti Fin.: 4.04.01.08.999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c. Debitore: MINERVINI ISABELLA	
Bilancio	
Anno: 2016	Stanziamiento attuale: 1.100.000,00
Titolo: 4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti: 82.170,36
Tipologia: 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	Accertamento nr. 1111: 3.630,00
Categoria: 1 - Alienazione di beni materiali	Totale accertamenti: 85.800,36
	Disponibilità residua: 1.014.199,64
Piano Esecutivo di Gestione	
Anno: 2016	Stanziamiento attuale: 500.000,00
Capitolo: 760	Accert. già assunti: 82.170,36
Oggetto: PROVENTI ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE	Accertamento nr. 1111: 3.630,00
	Totale accertamenti: 85.800,36
	Disponibilità residua: 414.199,64
Progetto: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE	
Resp. entrata: TERRITORIO	
Resp. servizio: TERRITORIO	

MOLFETTA li, 27/09/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 910**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A VERDE NEI COMPARTI EDILIZI N. 4 E 7-8 DEL P.R.G.C. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'AREA N. 3 AREA RELITTA NEL COMPARTO 7-8 DI P.R.G.C. FG. 26,**

Nr. adozione settore: **83** Nr. adozione generale: **803**

Data adozione: **26/09/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 28/09/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo