



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 523

SETTORE Settore Affari Generali - U.A. Comando Polizia Municipale

NR. SETTORIALE 28 DEL 29/06/2016

**OGGETTO: PROSECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO AFFIDATO ALLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SPA DAL 01/07/2016 AL 30/09/2016 GIUSTA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 1 DEL 28/06/2016.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PROSECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO AFFIDATO ALLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SPA DAL 01/07/2016 AL 30/09/2016 GIUSTA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 1 DEL 28/06/2016.**

### **IL SEGRETARIO GENERALE DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE AA.GG.**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 679 del 29/06/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

## **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

## **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE AD INTERIM AA.GG.  
Dott.ssa Maria Nicassio**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 679 del 29/06/2016 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. M. Giuseppe Gadaleta

## IL SEGRETARIO GENERALE

*(Incaricato delle funzioni di Dirigente ad interim con decreto del Commissario Straordinario n. 34787 del 28/06/2016)*

Premesso che:

- ◆ Con deliberazione della Giunta Comunale n.411 in data 22/08/2002 veniva approvato il programma di stabilizzazione dei lavoratori socialmente utili in utilizzo presso il Comune per l'anno 2002, mediante l'esternalizzazione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento;
- ◆ Con successiva deliberazione di Giunta Comunale n.505 del 23/10/2002, a completamento del progetto già trasmesso alla Regione Puglia, si prendeva atto del progetto afferente l'esternalizzazione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e si affidava il servizio in parola alla Molfetta Multiservizi Spa, società a prevalente partecipazione pubblica del Comune che, giusta Delibera del C.C. n.116 del 11/06/2002, ha tra gli oggetti sociali il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento;
- ◆ In data 30/10/2002 veniva stipulato con la predetta società il contratto di appalto n.7025 per l'esecuzione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento per la durata di anni 5 (cinque), per il periodo dal 31/12/2002 al 30/10/2007, a fronte del corrispettivo annuo di € 170.635,37=
- ◆ con atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 101 in data 21 luglio 2008, dichiarato immediatamente eseguibile, sono stati riaffidati sino al 31.12.2011 alla Molfetta Multiservizi spa i servizi e lavori elencati nelle deliberazioni consiliari n. 38/96, 116/2002, n.25/2003, n.66/2004, alle stesse condizioni e patti, salvo la possibilità, a partire dal 01.01.2009 di adeguare i canoni pattuiti tenendo conto oltre che dell'indice ISTAT anche di eventuali necessità di ricontrattazioni in relazione alle effettive quantità dei singoli servizi e/o lavori;
- ◆ con det. dirigenziale sett. sicurezza n. 115 in data 07.08.2008 venne riaffidato fino al 31.12.2011 alla Soc. Molfetta Multiservizi spa il servizio di gestione dei parcheggi pubblici nelle zone A, B e C (di cui alle delibere di G.C 11/2004 e 520/2004), quantificando il corrispettivo annuo in € 315.000,00= IVA compresa (calcolata con l'aliquota pro-tempore);
- ◆ con contratto rep. N.7709 in data 13/08/2008 venne formalizzato l'affidamento nei confronti della citata società Molfetta Multiservizi Spa;
- ◆ con atto n.749 di repertorio, n.580 di raccolta, in data 12.09.2011, a rogito del dott. Pasquale de Candia, Notaio in Bisceglie, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale - Settore Demografia - Appalti e Contratti n.57 del 14.07.2011, la quota del 49% di partecipazione azionaria posseduta nella società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A., veniva definitivamente ceduta, a seguito di esperimento di gara ad evidenza pubblica, in favore della società "S.C.E.A.P. s.r.l." da Andria;
- ◆ negli atti di gara per la cessione delle quote era previsto, tra l'altro, che l'Amministrazione Comunale avrebbe affidato, alla scadenza, alla società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.a, per la durata di tre anni, gli stessi servizi già precedentemente svolti, tra cui quello di cui al richiamato contratto rep. N.7709 in data 13/08/2008;

- ◆ con deliberazione della G.C. n.14 in data 13/02/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva espresso atto di indirizzo affinché i Dirigenti dei Settori interessati, ciascuno per la propria competenza, disponessero per la proroga del contratto di appalto rep. N.7709/2008 sopra citato fino al 31/06/2012, salvo anticipata cessazione;
- ◆ Con det. Dirigenziali di questo settore n.28/2012 e n. 42/2012 si disponeva la proroga dell'affidamento in discorso fino a giugno 2012 alla citata società Molfetta Multiservizi Spa;
- ◆ Alla scadenza, con nota in data 29.06.2012 prot. n. 39329 il Sindaco disponeva, attesa la caratteristica dei *servizi pubblici* svolti dalla società, la prosecuzione per la durata di mesi sei fino a fine 2012, nelle more del rinnovo di tre anni già previsto nel bando di gara per l'individuazione del socio privato;
- ◆ in esecuzione di quanto innanzi, con determinazione dirigenziale n. 61/2012 venne prorogato il servizio de quo fino al 31.12.2012, verso il corrispettivo mensile iva compresa (aliquota dell'epoca) di euro 27.070,98=;
- ◆ con deliberazione della G.C. n.237 in data 29 ottobre 2012 si stabiliva l'allineamento delle scadenze di tutti i contratti in essere con la Soc. Molfetta Multiservizi Spa (il cui capitale azionario è detenuto per il 51% dal Comune di Molfetta e per il 49% dalla società SCEAP srl) alla data del 31/12/2014;
- ◆ con Determinazione Dirigenziale di questo Settore n. 8/2013 veniva disposto l'affidamento del servizio in parola per il biennio 2013/2014 alle stesse condizioni del contratto 8061/2014, nella macrozona di parcheggio regolamentato a pagamento (zona Blu);
- ◆ con l'approssimarsi di tale scadenza con deliberazioni di Giunta n. 305/2014 e 111/2015, venivano approvati atti di indirizzo con i quali si demandava al Dirigente del Settore competente, di procedere alla proroga temporanea dei contratti di affidamento dei servizi in corso;
- ◆ Che, pertanto, con proprie determinazioni n. gen. 99 del 12/02/2015 (n. sett. 8) e n. gen. 746 del 25/06/2015 (n. sett. 49), il dirigente del Sett. AA.GG. e PEG Polizia Locale, disponeva due proroghe tecniche semestrali per il servizio de quo, a copertura dell'anno 2015, verso un corrispettivo imponibile mensile di € 22.372,71;
- ◆ Che giusta Deliberazione di G.C. n. 260 in data 23.12.2015, atto di indirizzo, con il quale si stabiliva, altresì di uniformarsi al dettato normativo di cui all'art. 8 c. 8 lett. a) del D.L. 24 Aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni in legge 23.6.2014 n.89 e pertanto decurtare il corrispettivo dovuto per lo svolgimento del predetto servizio del 5%, si procedeva con det. Dirigenziale di questo Settore ad una proroga meramente tecnica dei servizi affidati alla Soc. Molfetta Multiservizi Spa per sei mesi dal 01/01 2016 al 30/06/2016;

RILEVATO che:

- la predetta deliberazione impegnava i Dirigenti *“a procedere all'urgente stesura ed alla successiva immediata approvazione del bando di gara c.d. a doppio oggetto ... entro e non oltre il 31 gennaio 2016 ...”* per la selezione del nuovo Socio privato in sostituzione del precedente, a seguito della riacquisizione della quota azionaria di partecipazione detenuta da tale socio pari al 49% del capitale sociale per effetto dell'atto per Notar Zanna di Molfetta del 9 dicembre 2015, a seguito della transazione approvata con Deliberazione di G.C. n. 227 del 24 novembre 2015 e sottoscritta in data 1° dicembre 2015 per la definizione dei rapporti tra il Comune di Molfetta ed il Socio privato SCEAP Srl in relazione a tutte le questioni afferenti il rapporto sociale;
- con successiva nota prot. n. 5502 del 30 gennaio, il Sindaco pro-tempore, nel trasmettere i primi testi relativi alla nuova normativa nazionale sulle Società Partecipate, comunicava l'indispensabilità di un approfondimento della stessa, in relazione alle possibili forme di gestione delle Società strumentali come la Molfetta Multiservizi, prima della redazione di nuova gara a doppio oggetto;
- che, effettuati tali approfondimenti con i Dirigenti competenti, la Giunta Comunale con atto n. 112 del 11 maggio 2016 constatava l'inderogabile necessità di dare impulso a un disegno

strategico per valorizzare la società Molfetta Multiservizi s.p.a, ed in questa prospettiva, l'ipotesi della gara "a doppio oggetto", evocata nel piano di razionalizzazione approvato con la delibera di Giunta n. 62/2015, risultava un'opzione difficilmente praticabile e da rivedere, per ragioni di pubblico interesse;

- Visto che con la suddetta Deliberazione n. 112/2016 la Giunta Comunale, nel manifestare la volontà di rivisitare il modello organizzativo della società Molfetta Multiservizi Spa modificandone la struttura da quella di partneriato pubblico/privato a quella di società cd. "in house" :
  - a) dava incarico ai Dirigenti competenti di eseguire con urgenza una verifica di economicità dei rispettivi contratti di servizio stipulati con Molfetta Multiservizi Spa accertando, mediante apposita indagine di mercato, la congruità delle condizioni vigenti;
  - b) dava indicazione al CdA della stessa società di predisporre un Piano industriale quinquennale che tenendo conto delle verifiche di congruità e di redditività dei servizi effettuate dai dirigenti sopra menzionati, documentasse altresì in dettaglio le strategie d'azione, le opportunità e i nodi critici dell'attività societaria nell'ambito dei diversi servizi d'intervento, con una stima previsionale economico-finanziaria del probabile andamento gestionale, e la sostenibilità della gestione societaria con risorse umane e strumentali proprie, senza l'apporto di capitale e di know-how a cura di un partner operativo privato;
  - c) si riservava inoltre di sottoporre all'esame del Consiglio comunale, subordinatamente al buon esito delle verifiche e degli adempimenti tecnici di cui sopra;

CONSIDERATO che

- con successiva deliberazione n. 134 del 19 maggio 2016, la Giunta Comunale, acquisite le risultanze delle verifiche di congruità effettuate dai dirigenti all'uopo incaricati in ordine alle condizioni economiche dei servizi nonché a quelle finanziarie e patrimoniali della società e infine alla sostenibilità della gestione in house dichiarata nel Piano Industriale 2016-2020, predisposto dagli organi della società in discorso, acclarato al protocollo generale dell'Ente in data 18.05.2016 n. 27234 - deliberava di sottoporre al Consiglio Comunale, per l'approvazione, lo schema di Statuto ed il Piano Industriale 2016 – 2020 della Molfetta Multiservizi Spa ivi allegati;
- che giusta dimissioni del sindaco pro-tempore, con DPR del 09 giugno 2016 è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Molfetta e la nomina del Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del ristretto lasso di tempo intercorrente tra l'insediamento del Commissario straordinario e le scadenze fissate negli atti deliberativi sopra elencati;

RILEVATO che è assolutamente necessario, nelle more degli approfondimenti tecnico contabili necessari, garantire la continuità dell'espletamento del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento affidati alla citata Società, onde evitare danni erariali all'Ente;

CHE la suddetta prosecuzione dei servizi deve ritenersi ammessa in quanto assume carattere di mero differimento temporale (TAR Piemonte 684/2014 – CdS 2682/2012 e 1687/2012) e per la casistica eccezionale derivante da ragioni non imputabili all'amministrazione e correlata alla necessità di assicurare servizi indispensabili all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, alla conservazione del suo patrimonio indisponibile, ed ad assicurare la pubblica incolumità ed il decoro degli uffici comunali;

Tutto ciò premesso,

Ritenuto necessario dare continuità all'espletamento del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, affidati alla società Molfetta Multiservizi Spa, in quanto ritenuti indispensabili all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, oltre che assicurare la pubblica incolumità, a far data dal 01/07 p.v. e fino alla data del 30/09/2016, giusta Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 28/06/2016;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento;

- Accertata la disponibilità della somma di € 77.789,91 all'apposito Capitolo 16190 "spese gestione parcheggi pubblici", del Bilancio Armonizzato 2016/2018 in corso di approvazione;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267 del 18.08.2000;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D.L.vo n. 50/2016;

#### DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanzialmente del presente provvedimento;

1. Prendere atto della deliberazione di indirizzo del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta Comunale n. 1 del 28/06/2016, affidando la prosecuzione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici, alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. dal 01/07/2016 al 30/09/2016, precisando che l'affidamento viene disposto alle stesse condizioni dei contratti di servizi in essere, ovvero con l'applicazione della decurtazione del 5% (ex art.8 c.8 lett.a) del D.L. 24 Aprile 2014 n.66 convertito con modificazioni in legge 23.6.2014 n.89) sul corrispettivo dovuto per lo svolgimento del predetto servizio di cui al contratto rep. n. 7709/2008 e rep. n. 8061/2014, con corresponsione del canone mensile di euro 25.929,97 (IVA compresa al 22%);
2. Impegnare la somma di € 77.789,91 (IVA compresa al 22%) per mesi 3 di servizio, con imputazione al Cap.16190 del Bilancio armonizzato 2016/2018, esigibilità 2016;
3. Dare atto che la spesa di € 77.789,91, si riferisce a spesa già contrattualizzata per il primo semestre 2016, per il medesimo servizio e che la stessa è necessaria per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, giusta previsione dell'art. 43 del D.Lvo 118/2011;
4. Nominare Responsabile del Procedimento il Dott. Mauro Giuseppe Gadaleta Comandante F.F. del Corpo di Polizia Locale, demandando all'Ufficio Contratti gli ulteriori atti amministrativi necessari alla formalizzazione contrattuale del presente provvedimento;
5. Dare atto che il **CIG** della presente procedura è il seguente: **6739547220**;
6. Stabilire che alla liquidazione della spesa si procederà mediante atto di liquidazione tecnico-contabile, a fronte di regolari fatture mensili emesse dalla ditta incaricata, vistate per regolarità dal responsabile del presente procedimento, purché la spesa sia contenuta nei limiti della somma autorizzata;
7. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene inviata al Dirigente del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.EE.LL. N. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
  - o il presente provvedimento **deve** essere pubblicato ai sensi dell'art.1, comma 32, L.190/2012 e art. 37 D.Lgs. n.33/2013 nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente";
  - o Copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

- Settore Programmazione Economico- Finanziario e Fiscalità;
- U.O. Appalti e Contratti;

*La presente determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali".*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:  
Maria Nicassio;1;550805



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

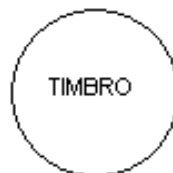
Determinazione Settore Affari Generali - U.A. Comando Polizia Municipale nr.28 del 29/06/2016

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1355/0	<b>Data:</b> 30/06/2016	<b>Importo:</b>	77.789,91
<b>Oggetto:</b>	PROSECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO AFFIDATO ALLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SPA DAL 01/07/2016 AL 30/09/2016 GIUSTA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 1 DEL 28/06/2016.				
<b>SIOPE:</b>	1332 - Altre spese per servizi				
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico				
<b>Bilancio</b>					
<b>Anno:</b>	2016		<b>Stanziamiento attuale:</b>		880.947,00
<b>Missione:</b>	3 - Ordine pubblico e sicurezza		<b>Impegni gia' assunti:</b>		465.241,57
<b>Programma:</b>	1 - Polizia locale e amministrativa		<b>Impegno nr. 1355/0:</b>		77.789,91
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti		<b>Totale impegni:</b>		543.031,48
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi		<b>Disponibilità residua:</b>		337.915,52
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>					
<b>Anno:</b>	2016		<b>Stanziamiento attuale:</b>		362.000,00
<b>Capitolo:</b>	16190		<b>Impegni gia' assunti:</b>		207.559,62
<b>Oggetto:</b>	SPESE GESTIONE PARCHEGGI PUBBLICI		<b>Impegno nr. 1355/0:</b>		77.789,91
			<b>Totale impegni:</b>		285.349,53
			<b>Disponibilità residua:</b>		76.650,47
<b>Progetto:</b>	ATTIVITA' ORDINARIA				
<b>Resp. spesa:</b>	PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA				
<b>Resp. servizio:</b>	CORPO DI POLIZIA LOCALE				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 30/06/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:  
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 679**

Settore Proponente: **Settore Affari Generali - U.A. Comando Polizia Municipale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Direzione**

Oggetto: **PROSECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO AFFIDATO ALLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SPA DAL 01/07/2016 AL 30/09/2016 GIUSTA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 1 DEL 28/06/2016.**

Nr. adozione settore: **28** Nr. adozione generale: **523**

Data adozione: **29/06/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 30/06/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo