



COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

N. 49

del 25/10/2016

**O G G E T T O:** Ordine di demolizione n. 1062/2000 Reg. Demolizioni. Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani. Demolizione delle opere abusive realizzate. Approvazione della valutazione tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001.

L'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di ottobre presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del Dott. Passerotti Mauro, nominato con D.P.R. del 09/06/2016, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri della Giunta/Consiglio Comunale e di Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Nicassio Maria:

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

A cura del Dirigente del Settore Territorio, sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli uffici, è stata formulata la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Avente ad

**OGGETTO:** "Ordine di Demolizione n. 1062/2000 Reg. Demolizioni. Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani. Demolizione delle opere abusive realizzate. Approvazione della valutazione tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 del DPR n. 380/2001"

che viene sottoposta all'esame del Commissario Straordinario

**Premesso che:**

con Ordine di Demolizione, datato 18/04/2013, pervenuto a questo Comune in data 30/04/2013, prot. n. 27849, la Procura della Repubblica di Trani ha disposto, in esecuzione della Sentenza della ex Sezione Distaccata della Pretura di Molfetta n. 541/1998 e irrevocabile il 26/05/2000, la demolizione delle opere abusive realizzate nell'ambito del fondo rustico, risultante di proprietà del sig. G.S., sito in Molfetta, consistenti nella realizzazione di muratura in cls dell'altezza variabile da mt. 0,35 a 0,90 con sovrastante ringhiera dell'altezza di mt. 1,20, cancello in ferro con pilastri in c.a., predisposizione di viale e piazzale con riporto di materiale di risulta, con muretto di contenimento in cls e predisposizione di casseformi per ampliamento del piazzale, demandato a questa Civica Amministrazione l'esecuzione del suddetto provvedimento;

con nota prot. n. 79157 del 20/12/2013 il Settore Territorio di questo Ente ha informato il proprietario del fondo rustico in questione sull'avvio del procedimento, ai sensi degli art. 7 e 8 della legge n. 241/1990 s.m.i., finalizzato a dare esecuzione all'Ordine di Demolizione impartito della Procura della Repubblica;

con nota prot. n. 59999 del 01/10/2015 lo stesso Settore Territorio ha invitato il sig. G.S. a voler comunicare, nel termine perentorio di giorni 10 (dieci) dalla ricezione della stessa, se intende procedere direttamente alla demolizione comunicando, altresì, le modalità d'esecuzione.

**Rilevato** che la suddetta nota è stata notificata in data 02/10/2015 e che a tutt'oggi non si riscontrano risposte fattive da parte del proprietario del fondo rustico, ragion per cui si ritiene poter acclarare l'inerzia del sig. G.S. e, quindi, la possibilità di attivare le procedure di demolizione previste dal comma 1 dell'art. 33 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.

**Preso atto** che la spesa necessaria per la demolizione e il ripristino delle opere realizzate abusivamente è stata quantificata dal Settore Territorio di questo Ente in €. 7.500,00 (euro settemila cinquecento/00), come da valutazione tecnico-economica predisposta dal Settore Territorio.

**Considerato** e ritenuto che per il Comune di Molfetta è necessario dover adempiere a proprie spese alla demolizione delle opere di che trattasi con l'obbligo, successivamente, di richiesta di rimborso di ogni spesa sostenuta al responsabile dell'abuso.

Vista la valutazione tecnico-economica redatta ai sensi dell'art. 41 del DPR n. 380/2001 s.m.i., costituita da relazione generale illustrativa, elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico generale predisposta dal Settore Territorio, con il seguente quadro economico:

A. Lavori	
Lavori edili escluso oneri della sicurezza	€. 6.331,80
Oneri della sicurezza	€. 263,83
Sommano A	€. 6.595,63
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori (10%)	€. 659,56
Allacciamenti e imprevisti	€. 244,81
Sommano B	€. <u>904,37</u>
Totale Generale	€. 7.500,00

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto quadro economico prenotando la relativa spesa al capitolo 53300 del Bilancio Armonizzato 2016/18, per complessivi €. 7.500,00, si da rendere esigibile e disponibili le somme stanziare nel corrente anno 2016 e consentire il prosieguo delle attività propedeutiche alla gara di appalto, senza ulteriori indugi.

Stante la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000

Vista la legge regionale 11 giugno 2012, n. 15;  
Visto il D. Lgs. n. 267/2000;  
Visto il DPR 380/2001 e smi;  
Visto lo Statuto Comunale;

#### PROPONE DI DELIBERARE

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Approvare la valutazione tecnico-economica, redatta ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., relativa alla demolizione delle opere abusive come in premessa descritte, costituito dai seguenti elaborati, che vengono custoditi agli atti del fascicolo: relazione generale illustrativa, elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro economico generale.
2. Approvare il seguente quadro economico, pari a complessivi €. 7.500,00 così distinto:

A. Lavori	
Lavori edili escluso oneri della sicurezza	€. 6.331,80
Oneri della sicurezza	€. 263,83
Sommano A	€. 6.595,63
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori (10%)	€. 659,56
Allacciamenti e imprevisti	€. 244,81
Sommano B	€. <u>904,37</u>
Totale Generale	€. 7.500,00



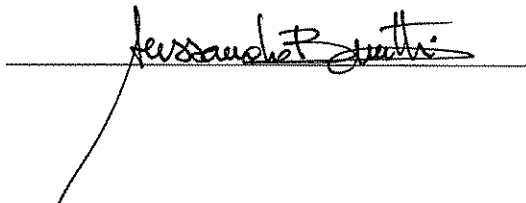
3. Prenotare la relativa spesa al capitolo 53300 del Bilancio Armonizzato 2016/18, per complessivi €. 7.500,00, si da rendere esigibile e disponibili le somme stanziare nel corrente anno 2016 e consentire il prosieguo delle attività propedeutiche alla gara di appalto, senza ulteriori indugi.
4. Dare atto che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio.
5. Demandare al Responsabile del Procedimento, l'assunzione degli atti consequenziali finalizzati alla demolizione delle opere abusive, dando atto che ogni spesa sarà a carico del responsabile dell'abuso.
6. Demandare, altresì, al Responsabile del Procedimento l'emissione della richiesta integrale del rimborso di ogni spesa sostenuta e documentata al responsabile dell'abuso, evidenziando che in caso di rifiuto o d'inerzia da parte del responsabile dell'abuso, lo stesso trasmetterà l'intero fascicolo all'ufficio legale per l'attivazione delle procedure del rimborso mediante azione giudiziaria.

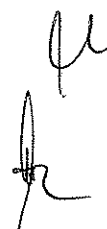
Si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n.267/2000 stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 18 OTT. 2016

Il Dirigente del Settore Territorio  
ing. Alessandro BINETTI

  
\_\_\_\_\_



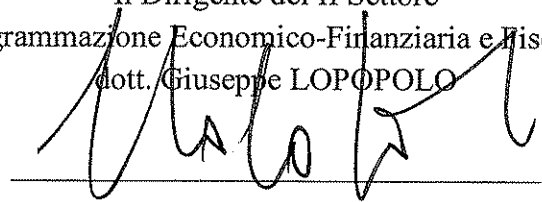
Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 21 OTT. 2016

Il Dirigente del II Settore  
Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità  
dott. Giuseppe LOPOPOLO



#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTA** la proposta di deliberazione;

**VISTI** i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DELIBERA**

**di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata**

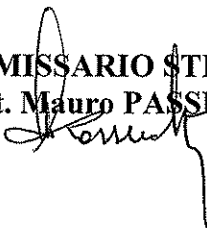
#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**ACCERTATA** l'urgenza degli adempimento conseguenti

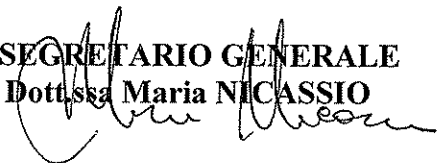
**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Dott. Mauro PASSEROTTI



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Maria NICASSIO



Deliberazione del Commissario Straordinario n. 49 del 25/10/2016

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 27 OTT, 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Nicassio

### Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Nicassio

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità