



COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale

N. 50

del 25/10/2016

O G G E T T O: Ordine di demolizione n. 1044/1999 Reg. Demolizioni. Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani. Demolizione delle opere abusive realizzate. Approvazione della valutazione tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001.

L'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di ottobre presso la Casa Comunale, il Commissario Straordinario, nella persona del Dott. Passerotti Mauro, nominato con D.P.R. del 09/06/2016, che gli ha conferito, tra gli altri, i poteri della Giunta/Consiglio Comunale e di Sindaco, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Nicassio Maria:

Il Commissario Straordinario, passa ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto e istruita dal Responsabile del Settore competente.

A cura del Dirigente del Settore Territorio, sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli uffici, è stata formulata la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad

OGGETTO: "Ordine di Demolizione n. 1044/1999 Reg. Demolizioni. Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani. Demolizione delle opere abusive realizzate. Approvazione della valutazione tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 del DPR n. 380/2001"

che viene sottoposta all'esame del Commissario Straordinario

Premesso che:

con Ordine di Demolizione, datato 26/05/2010, pervenuto a questo Comune in data 03/06/2010, prot. n. 32632, la Procura della Repubblica di Trani ha disposto, in esecuzione della Sentenza della ex Sezione Distaccata della Pretura di Molfetta n. 310/1998 e irrevocabile il 13/12/1999, la demolizione delle opere abusive realizzate nell'ambito della palazzina in questione dal sig. A.S.A., consistenti nella trasformazione del piano pilotis in tre distinti locali mediante chiusura perimetrale e tramezzatura interna e predisposizione servizi igienici, demandato a questa Civica Amministrazione l'esecuzione del suddetto provvedimento;

con nota prot. n. 38440 del 01/07/2010 il Settore Territorio di questo Ente ha informato il responsabile dell'abuso sull'avvio del procedimento, ai sensi degli art. 7 e 8 della legge n. 241/1990 s.m.i., finalizzato a dare esecuzione all'Ordine di Demolizione impartito dalla Procura della Repubblica;

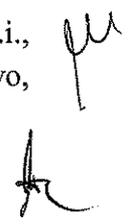
con nota prot. n. n. 60009 del 01/10/2015 lo stesso Settore Territorio ha invitato il sig. A.S.A. a voler comunicare, nel termine perentorio di giorni 10 (dieci) dalla ricezione della stessa, se intende procedere direttamente alla demolizione comunicando, altresì, le modalità d'esecuzione;

Rilevato che la suddetta nota è stata notificata in data 22/10/2015 e che a tutt'oggi non si riscontrano risposte fattive da parte del responsabile dell'abuso, ragion per cui si ritiene poter acclarare l'inerzia del sig. A.S.A. e, quindi, la possibilità di attivare le procedure di demolizione previste dal comma 1 dell'art. 33 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.

Preso atto che la spesa necessaria per la demolizione e il ripristino delle opere realizzate abusivamente è stata quantificata dal Settore Territorio di questo Ente in €. 4.300,00 (euro mille ottocento/00), come da valutazione tecnico-economica predisposta dal Settore Territorio.

Considerato e ritenuto che per il Comune di Molfetta è necessario dover adempiere a proprie spese alla demolizione delle opere di che trattasi con l'obbligo, successivamente, di richiesta di rimborso di ogni spesa sostenuta al responsabile dell'abuso.

Vista la valutazione tecnico-economica redatta ai sensi dell'art. 41 del DPR n. 380/2001 s.m.i., costituita da relazione generale illustrativa, elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo,



quadro economico generale e planimetria, predisposta dal Settore Territorio, con il seguente quadro economico:

A. Lavori	
Lavori edili escluso oneri della sicurezza	€. 3.625,95
Oneri della sicurezza	€. 190,84
Sommano A	€. 3.816,79
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori (10%)	€. 381,68
Allacciamenti e imprevisti	€. 101,53
Sommano B	€. <u>483,21</u>
Totale Generale	€. 4.300,00

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto quadro economico prenotando la relativa spesa al capitolo 53300 del Bilancio Armonizzato 2016/18, per complessivi €. 4.300,00, si da rendere esigibili e disponibili le somme stanziare nel corrente anno 2016 e consentire il prosieguo delle attività propedeutiche alla gara di appalto, senza ulteriori indugi.

Stante la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000

Vista la legge regionale 11 giugno 2012, n. 15;
Visto il D. Lgs. n. 267/2000;
Visto il DPR 380/2001 e smi;
Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Approvare la valutazione tecnico-economica, redatta ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., relativa alla demolizione delle opere abusive come in premessa descritte, costituito dai seguenti elaborati, che vengono custoditi agli atti del fascicolo: relazione generale illustrativa, elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro economico generale e planimetria.
2. Approvare il seguente quadro economico, pari a complessivi €. 1.800,00 così distinto:

A. Lavori	
Lavori edili escluso oneri della sicurezza	€. 3.625,95
Oneri della sicurezza	€. 190,84
Sommano A	€. 3.816,79
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori (10%)	€. 381,68
Allacciamenti e imprevisti	€. 101,53
Sommano B	€. <u>483,21</u>
Totale Generale	€. 4.300,00



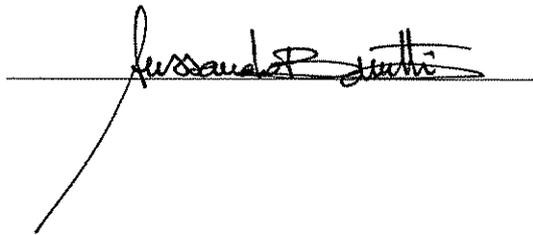
3. Prenotare la relativa spesa al capitolo 53300 del Bilancio Armonizzato 2016/18, per complessivi €. 4.300,00, si da rendere esigibili e disponibili le somme stanziare nel corrente anno 2016 e consentire il prosieguo delle attività propedeutiche alla gara di appalto, senza ulteriori indugi.
4. Dare atto che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio.
5. Demandare al Responsabile del Procedimento, l'assunzione degli atti consequenziali finalizzati alla demolizione delle opere abusive, dando atto che ogni spesa sarà a carico del responsabile dell'abuso.
6. Demandare, altresì, al Responsabile del Procedimento l'emissione della richiesta integrale del rimborso di ogni spesa sostenuta e documentata al responsabile dell'abuso, evidenziando che in caso di rifiuto o d'inerzia da parte del responsabile dell'abuso, lo stesso trasmetterà l'intero fascicolo all'ufficio legale per l'attivazione delle procedure del rimborso mediante azione giudiziaria.

Si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n.267/2000 stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Commissario Straordinario e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 18 OTT. 2016

Il Dirigente del Settore Territorio
ing. Alessandro BINETTI



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alessandro Binetti', is written over a horizontal line. A long, thin stroke extends from the bottom left of the signature down towards the bottom of the page.



Handwritten initials or a signature in the bottom right corner of the page, consisting of a few stylized characters.

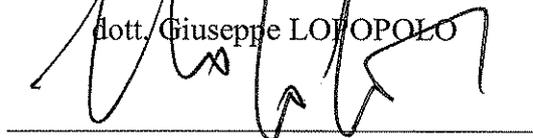
Il Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 21 OTT. 2016

Il Dirigente del II Settore
Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità
Dott. Giuseppe LOI OPOLO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla sopra riportata proposta di deliberazione, dai competenti Dirigenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ACCERTATA l'urgenza degli adempimento conseguenti

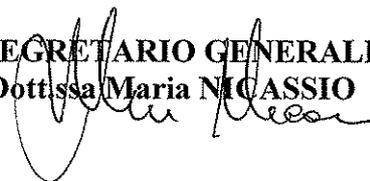
DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EE.LL. D.Lgs n. 267/2000

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Mauro PASSEROTTI



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria NICASSIO



Deliberazione del Commissario Straordinario n. 50 del 25/10/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 27 OTT. 2016 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Nicassio

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Nicassio

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità