



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 435
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 110 DEL 06/05/2016

OGGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITÀ ED ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN ABITATO DI MOLFETTA AL RIONE MADONNA DEI MARTIRI CIV. 18 TERZO PIANO CONDOTTO IN LOCAZIONE DAL SIG. DI NATALE ANTONIO, A SEGUITO DI

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITÀ ED ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN ABITATO DI MOLFETTA AL RIONE MADONNA DEI MARTIRI CIV. 18 TERZO PIANO CONDOTTO IN LOCAZIONE DAL SIG. DI NATALE ANTONIO, A SEGUITO DI

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs.n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 520 del 06/05/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Arch. Lazzaro Pappagallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 520 del 06/05/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Damiano Binetti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- *il comune di Molfetta è proprietario di una palazzina residenziale sita in Rione Madonna dei Martiri civ. 18, dato in locazione a famiglie in possesso di requisiti per usufruire di alloggi PEEP;*
- *in data 27 settembre a seguito di un probabile corto circuito nell'appartamento del sig. Di Natale Antonio, lo stesso prendeva fuoco con necessità di intervento della forza pubblica per lo sgombero degli abitanti della palazzina e di una squadra dei vigili del fuoco per spegnere le fiamme che provenivano dalla veranda chiusa da struttura in anticorodal e che si stavano propagando nell'attigua cucina;*
- *A seguito dell'intervento i vigili del fuoco dichiaravano inagibile la veranda e la cucina notificando all'inquilino il provvedimento di sgombero;*
- *Successivamente alla predetta nota l'ufficio tecnico eseguiva sopralluogo da cui emergeva che l'unità immobiliare in questione si presentava annerita dai fumi, la cucina presentava danni al tramezzo di divisione e agli intonaci, la pavimentazione rigonfia a seguito del calore sprigionato dall'incendio, mentre la veranda presentava danni più gravi al solaio di copertura con rottura delle pignatte, pavimentazione rigonfia, bruciatura della caldaia per il riscaldamento oltre agli impianti elettrici e gas ecc.;*

Considerato che

- *trattandosi di un immobile di proprietà comunale la manutenzione straordinaria per mantenere in efficienza la struttura dell'immobile spetta al Comune di Molfetta;*
- *Poiché tale situazione pregiudica la stabilità dell'immobile e la tutela della pubblica incolumità, il Settore LL.PP. contattava la ditta "Case e Costruzioni srl", ditta operante all'interno del cimitero comunale per conto dell'Amministrazione, per eseguire un intervento urgente di messa in sicurezza e ripristino dell'agibilità dell'immobile ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo n. 163 del 12.04.2006, per cui a tale scopo in data 06.10.2015 fu redatto il verbale di somma urgenza ai sensi degli artt. 175 del vigente D.P.R. n.207/2010.*

Tutto ciò premesso:

- *vista la contabilità dei lavori di somma urgenza già eseguiti dalla Ditta "Case e Costruzioni srl da San Severo" dell'importo di €. 12.095,86, che al netto del ribasso 5%*

offerto a seguito dell'affidamento diretto risulta pari ad €. 11.491,07 più iva al 10% per complessive €. 12.640,17 così come risultante dal conto consuntivo redatto dal direttore dei lavori in data 18.04.2016;

- *Visto, che per l'affidamento dei lavori in questione, la cui spesa complessiva ammonta ad €. 12.640,17 (dodicimilaseicentoquaranta/17) IVA compresa, è stato possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 57 e 125, comma 6, D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., nonché dell'art.46 del Regolamento sui Contratti Pubblici, in vigore al momento dell'affidamento;*
- *Dato atto che la ditta in questione è in possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del Codice dei Contratti, avendo trasmesso idonea documentazione acquisita agli atti;*

visto il CIG _Z6C19C1440

- *Visto il D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii;*
- *Visto il D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii;*
- *Visto lo Statuto Comunale;*
- *Visto il Regolamento Comunale sui Contratti;*
- *Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000.*

D E T E R M I N A

Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.

1. *Approvare, l'affidamento della esecuzione dei lavori di somma urgenza, in forma diretta ai sensi degli artt. 57 e 125 comma 6 del D.L.vo 163/06, all'Impresa "Case e Costruzioni srl da San Severo", la quale si è resa disponibile ad eseguire a chiamata i lavori di che trattasi.*
2. *Approvare la spesa complessiva di €. 12.640,17=(dodicimilaseicentoquaranta/17), IVA compresa, al netto del ribasso del 5% offerto a seguito della affidamento diretto, rinveniente dal computo metrico dei lavori di somma urgenza.*
3. *dare atto che l'immobile oggetto dell'intervento è stato realizzato con fondi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e che il proprietario è tenuto ad eseguire la manutenzione straordinaria e che per i lavori di che trattasi l'Amministrazione può attingere dai fondi rivenienti dalla vendita di alloggi E.R.P. così come evidenziato dal comma 14 della legge 24 dicembre 1993 n. 560 .*
4. *nominare ai sensi dell'art. 4 e 5 della Legge n. 241/90 e ss. m. ed ii., responsabile del procedimento l'istruttoria, l'istr. Tecn. Geom. Damiano Binetti.*
5. *Ridurre di €. 12.640,17 l'impegno 2088/0 del bilancio 2011 e impegnare la stessa spesa complessiva di €. 12.640,17 al Cap. 54390 impegno 2088 del Bilancio 2011.*
6. *Liquidare alla ditta "Case e Costruzioni srl da San Severo, l'importo dei lavori di somma urgenza già eseguiti a presentazione di fattura regolarmente vistata dal Responsabile dei Procedimento su liquidazione tecnica contabile purchè la somma rientri nei limiti autorizzati .*
7. *dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:*

VERIFICA AI SENSI dell'art. 48-bis D.P.R. 602/1973 tramite EQUITALIA SERVIZI DA PARTE DEL servizio finanziario (per pagamenti superiori a € 10.000,00).

il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali"

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Lazzaro Pappagallo;1;3662254



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.110 del 06/05/2016

ESERCIZIO: 2016	Impegno:	2011 2088/0	Data: 31/12/2011	Importo:	61.955,84
	Subimpegno di spesa:	2011 2088/6	Data: 07/06/2016	Importo:	12.640,17
Oggetto:	LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITÀ ED ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN ABITATO DI MOLFETTA AL RIONE MADONNA DEI MARTIRI CIV. 18 TERZO PIANO CONDOTTO IN LOCAZIONE DAL SIG. DI NATALE ANTONIO, A SEGUIT				
SIOPE:	2107 - Altre infrastrutture				
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo				
Bilancio					
Anno:	2011				
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa				
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio				
Titolo:	2 - Spese in conto capitale				
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni				
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2011		Importo impegno:	61.955,84	
Capitolo:	54390		Subimpegni già assunti:	0,00	
Oggetto:	INVESTIMENTO PROVENTI VENDITA IMMOBILI ERP		Subimpegno nr. 2088/6:	12.640,17	
			Disponibilità residua:	49.315,67	
Progetto:	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE				
Resp. spesa:	LAVORI PUBBLICI				
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 07/06/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 520**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Strade e Traffico - Verde**

Oggetto: **LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILITÀ ED ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN ABITATO DI MOLFETTA AL RIONE MADONNA DEI MARTIRI CIV. 18 TERZO PIANO CONDOTTO IN LOCAZIONE DAL SIG. DI NATALE ANTONIO, A SEGUITO DI**

Nr. adozione settore: **110** Nr. adozione generale: **435**

Data adozione: **06/05/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 07/06/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo