



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 495  
SETTORE Settore Lavori Pubblici  
NR. SETTORIALE 140 DEL 13/06/2016

**OGGETTO: COSTRUZIONE NUOVO PORTO COMMERCIALE.  
ESPROPRIAZIONI.DEPOSITO INDENNITÀ PRESSO CASSA DD.PP. A FAVORE  
DELLA SOCIETÀ G.R.I.I.F.F. S.R.L.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: COSTRUZIONE NUOVO PORTO COMMERCIALE. ESPROPRIAZIONI. DEPOSITO INDENNITÀ PRESSO CASSA DD.PP. A FAVORE DELLA SOCIETÀ G.R.I.I.F.F. S.R.L.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 619 del 13/06/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Lazzaro Pappagallo**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 619 del 13/06/2016 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Lazzaro Pappagallo

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Regione Puglia con deliberazione n.558 del 15/05/2006, pubblicata sul BURP n.69 del 07/06/2006, approvava il Piano Regolatore del Porto di Molfetta, adottato con decreto n.27/04 in data 18 marzo 2004 dall'Autorità Marittima, pubblicato all'Albo Pretorio dal 25 marzo 2004 al 24 aprile 2004, senza osservazioni, riadattato da parte della stessa Autorità Marittima con decreto n.82/05 del 09/11/2005 con cui si dava atto dell'intervenuta ottemperanza alle prescrizioni di cui al decreto di pronuncia di compatibilità ambientale (V.I.A.) n.648 del 23/06/2005 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio di concerto con il Ministero per i Beni Culturali e Attività Culturali,
- con deliberazione della Giunta Comunale n.94 del 25/09/2006 fu approvato il progetto definitivo per la costruzione del nuovo porto commerciale di Molfetta, validato in data 18/09/2006;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.68 del 13/02/2008, fu approvato il progetto esecutivo del nuovo porto commerciale, in ossequio alla previsione del PRP;
- l'elaborato tav.A14PSC005 – PSC “*Occupazione temporanea per Cantierizzazione e piano particellare*” del progetto esecutivo individuava catastalmente, al pari di quanto riportato nella tav.D13/c1 del progetto definitivo, le aree interessate dalla occupazione temporanea, non soggette al procedimento espropriativo, ma necessarie per la corretta esecuzione dei lavori appaltati (art.49 DPR 327/01), mentre l'elaborato tav.A07DSTG015 “*Piano particellare di esproprio del Ponte Sud Ovest*” del progetto esecutivo individuava catastalmente ed in termini di superficie le particelle o porzioni di esse con i relativi proprietari, interessati da esproprio definitivo per la costruzione del ponte di collegamento tra la terra ferma e la nuova banchina commerciale la cui dichiarazione di pubblica utilità fu disposta con la approvazione del Piano Regolatore Portuale e con la approvazione del progetto definitivo (art.12 DPR 327/2001);
- per l'esecuzione di detti lavori si rese necessario occupare permanentemente, tra le altre, una zona di terreno in catasto al foglio 4 particelle n.49, 69 e 382 di proprietà della Società G.R.I.I.F.F. s.r.l. con sede in Barletta, interessata per la costruzione, come innanzi precisato del Ponte di Collegamento tra la terra ferma e la nuova banchina commerciale;
- l'atto di determinazione dell'indennità provvisoria di €. 2.831,00, per le particelle 49, 69 e 382 fu notificato a detta Società il 05/05/2009;
- Con atto di citazione presso la Corte di Appello di Bari del 10/02/2009 la società G.R.I.I.F.F. contestava la determinazione dell'indennità annua di occupazione nei termini su indicati;
- Con sentenza n. 1196/13 del 2 luglio 2013, notificata in data 22 gennaio 2016 acclarata al protocollo generale il 04 febbraio 2016 con n. 6512 e trasmessa dal servizio autonomo

Avvocatura Comunale con nota n. 7087 di protocollo del 08 febbraio 2016, la Corte di Appello di Bari - Prima Sezione Civile – determinava in € 6.717,00 (pari ad 1/12 del valore veniale del suolo determinato ai sensi dell'art. 50 T.U. n. 327/01) all'anno la indennità per la occupazione di urgenza per i suoli indicati in atti e in € 2.000,00 la indennità per ristoro danni;

- detta indennità, pari ad € **56.254,87**, (€ 54.254,87 per indennità di occupazione e € 2.000,00 per ristoro danni) maturata negli 8 anni di occupazione, dal 14/02/2008 al 30/06/2016, deve essere depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti di Bari all'ordine della parte Attrice;

VISTA la legge 15/5/1997, n.127;

VISTA la legge regionale 11/5/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTA la sentenza n. 1196/13 della Corte di Appello di Bari

## DETERMINA

per i motivi riportati in premessa di :

1. Liquidare in favore della ditta catastale G.R.I.I.F.F. srl con sede in Barletta, via Pier delle Vigne n. 9/B – 70051, C.F. 0582303720 la somma complessiva di € 56.254,87 per indennità di occupazione provvisoria e ristoro danni dal 14/02/2008 al 30/06/2016, della particella in catasto al fg 4 part. 480 rinveniente dal frazionamento della part. 49 del medesimo foglio;
2. Depositare la predetta indennità di occupazione e ristoro danni di € 56.254,87 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti – Bari all'ordine della parte attrice, giusto dispositivo lett. A, della sentenza 1196/13 della Corte di Appello di Bari, Prima Sezione Civile.
3. DARE ATTO CHE **non e' dovuta** la trattenuta fiscale del 20%, ai sensi della ex legge n. 413/91 ora art.35 del D.P.R. 327/02, poiché trattasi di aree destinate a Zona – F/servizi - e comunque detto terreno è intestato a Società s.r.l. Nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.
4. Ridurre di € **56.254,87**l'impegno giuridico 26/2 capitolo 54301 bilancio 2015 reimputato al capitolo 54301 del bilancio 2016 impegno contabile 113/3.
5. Imputare la spesa di € **56.254,87** al capitolo 54301 bilancio 2015 (L. 174/2002) giuridico 26/2 – prevista nel quadro economico del progetto di € 72.000.000,00 alla voce “Espropri compreso IVA” reimputato al capitolo 54301 bilancio 2016, con impegno contabile 113 – sperimentazione D.L. 118/2011.
6. Dare atto che Responsabile del procedimento è l'arch. L. Pappagallo, dirigente del Settore LL.PP.;
7. Demandare al Settore Economico Finanziario la liquidazione della predetta indennità senza ulteriore formalità così come su evidenziato.

Ad intervenuta esecutività la presente determinazione dovrà essere pubblicata ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 e copia della stessa dovrà essere trasmessa al Settore Lavori Pubblici, Al RUP, all'Ufficio Affari Legali e al Segretario Generale.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dati personali” .  
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Lazzaro Pappagallo;1;3662254



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.140 del 13/06/2016

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<b>Impegno:</b>	2016 113/0	<b>Data:</b> 21/09/2015	<b>Importo:</b>	9.879.849,52
	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2016 113/6	<b>Data:</b> 15/06/2016	<b>Importo:</b>	56.254,87
<b>Oggetto:</b>	COSTRUZIONE NUOVO PORTO COMMERCIALE. ESPROPRIAZIONI. DEPOSITO INDENNITÀ PRESSO CASSA DD.PP. A FAVORE DELLA SOCIETÀ G.R.I.I.F.F. S.R.L.				
<b>SIOPE:</b>	2107 - Altre infrastrutture				
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.011 Infrastrutture portuali e aeroportuali				
<b>Bilancio</b>					
<b>Anno:</b>	2016				
<b>Missione:</b>	10 - Trasporti e diritto alla mobilità				
<b>Programma:</b>	3 - Trasporto per vie d'acqua				
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale				
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni				
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>					
<b>Anno:</b>	2016		<b>Importo impegno:</b>	9.879.849,52	
<b>Capitolo:</b>	54301		<b>Subimpegni già assunti:</b>	9.823.594,65	
<b>Oggetto:</b>	MUTUO COMPLETAMENTO DIGA FORANEA		<b>Subimpegno nr. 113/6:</b>	56.254,87	
			<b>Disponibilità residua:</b>	0,00	
<b>Progetto:</b>	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE				
<b>Resp. spesa:</b>	LAVORI PUBBLICI				
<b>Resp. servizio:</b>	LAVORI PUBBLICI				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 15/06/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:  
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 619**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Segreteria**

Oggetto: **COSTRUZIONE NUOVO PORTO COMMERCIALE. ESPROPRIAZIONI.DEPPOSITO INDENNITÀ PRESSO CASSA DD.PP. A FAVORE DELLA SOCIETÀ G.R.I.I.F.F. S.R.L.**

Nr. adozione settore: **140**      Nr. adozione generale: **495**

Data adozione: **13/06/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 16/06/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo