



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 530  
SETTORE Settore Lavori Pubblici  
NR. SETTORIALE 152 DEL 30/06/2016

**OGGETTO: PROSECUZIONE DEL CONTRATTI DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE VERDE CITTADINO E CIMITERIALE ALLA SOCIETA  
MOLFETTA MULTISERVIZI S.P.A. FINO AL 30 SETTEMBRE 2016.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PROSECUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE CITTADINO E CIMITERIALE ALLA SOCIETA MOLFETTA MULTISERVIZI S.P.A. FINO AL 30 SETTEMBRE 2016.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 688 del 30/06/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Lazzaro Arch. Pappagallo**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 688 del 30/06/2016 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**p.a. Giovanni Zaza**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione n. 260 del 23 dicembre 2015, stante l'assoluta necessità di garantire l'erogazione dei servizi svolti dalla Molfetta Multiservizi Spa senza alcuna soluzione di continuità, in quanto indispensabili all'espletamento delle funzioni istituzionali dell'Ente, alla conservazione del suo patrimonio indisponibile, nonché ad assicurare la pubblica incolumità e il decoro degli uffici comunali, la Giunta Comunale approvava atto di indirizzo nei confronti dei Dirigenti competenti al fine di concedere una proroga tecnica di sei mesi dell'affidamento dei servizi strumentali svolti dalla società Molfetta Multiservizi s.p.a. sino al 30 giugno 2016;
- la predetta deliberazione impegnava i Dirigenti "a procedere all'urgente stesura ed alla successiva immediata approvazione del bando di gara c.d. a doppio oggetto ... entro e non oltre il 31 gennaio 2016 ..." per la selezione del nuovo Socio privato in sostituzione del precedente, a seguito della riacquisizione della quota azionaria di partecipazione detenuta da tale socio pari al 49% del capitale sociale per effetto dell'atto per Notar Zanna di Molfetta del 9 dicembre 2015, a seguito della transazione approvata con Deliberazione di G.C. n. 227 del 24 novembre 2015 e sottoscritta in data 1° dicembre 2015 per la definizione dei rapporti tra il Comune di Molfetta ed il Socio privato SCEAP Srl in relazione a tutte le questioni afferenti il rapporto sociale;
- con successiva nota del 30 gennaio 2016, prot. 5502, il Sindaco pro-tempore, nel trasmettere i primi testi relativi alla nuova normativa nazionale sulle Società Partecipate, comunicava l'indispensabilità di un approfondimento della stessa, in relazione alle possibili forme di gestione delle Società strumentali come la Molfetta Multiservizi, prima della redazione di nuova gara a doppio oggetto.
- In esecuzione di tale orientamento l'Ente effettuava i necessari approfondimenti a seguito dei quali, con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 11 maggio 2016, constatato che l'ipotesi della gara "a doppio oggetto", evocata nel piano di razionalizzazione approvato con la delibera di Giunta n. 62/2015, risultava un'opzione difficilmente praticabile e da rivedere per diverse ragioni di pubblico interesse, manifestava la volontà di rivisitare il modello organizzativo della società Molfetta Multiservizi Spa modificandone la struttura da quella di partenariato pubblico/privato a quella di società cd. "in house", dava incarico ai Dirigenti competenti di eseguire una verifica di

economicità dei rispettivi contratti di servizio e invitava il CdA della stessa società a predisporre un Piano industriale quinquennale da sottoporre all'esame del Consiglio comunale, subordinatamente al buon esito delle verifiche e degli adempimenti tecnici di cui sopra, al fine di procedere all'approvazione e stipula dei nuovi contratti di servizio per l'affidamento diretto degli stessi senza gara;

- acquisite le risultanze delle verifiche di congruità effettuate dai dirigenti e la sostenibilità della gestione in house dichiarata nel Piano Industriale 2016-2020 predisposto dagli organi della società Molfetta Multiservizi Spa, con la deliberazione n. 134 del 19 maggio 2016 la Giunta Comunale deliberava di sottoporre al Consiglio Comunale, per l'approvazione, lo schema di Statuto ed il Piano Industriale 2016 – 2020 della Molfetta Multiservizi Spa ivi allegati;

preso atto che:

- il Sindaco pro tempore, rassegnava le proprie dimissioni dalla carica in data 30.04.2016, divenute efficaci ed irrevocabili a termine di legge;
- con DPR del 09 giugno 2016 è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Molfetta e la nomina del dott. Mauro Passerotti a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge;
- dal preliminare esame documentale effettuato dopo la nomina commissariale si rilevava la necessità di una opportuna ulteriore approfondita ricognizione integrativa e suppletiva per l'acquisizione degli atti e degli elementi propedeutici al perfezionamento dell'iter procedurale teso ad acclarare l'opportunità della gestione "in house providing" a fronte della selezione pubblica sul "mercato" dei servizi, giusta quanto riportato nella citata delib. G.C. n.112 del 11.5.2016 e specificatamente:
  - l'approfondimento circa la congruità dei corrispettivi riconosciuti alla Molfetta Multiservizi Spa per i servizi affidati non soltanto in relazione al prezzo di mercato, ma altresì in rapporto alle capacità di impresa di gestione dei servizi e allo standard dei medesimi giusta nota del 15.06.2016 prot. n. 32290 come supplemento di istruttoria;
  - l'analisi economico-patrimoniale della società e dei relativi bilanci d'esercizio, unitamente a quella del Piano Industriale 2016/2020;
  - l'analitico esame del bilancio d'esercizio 2015 della Molfetta Multiservizi e del Bilancio di previsione 2016-2018 del Comune di Molfetta, non ancora approvati;
  - l'esame delle clausole statutarie alla luce dell'evoluzione normativa;
- Rilevato che, nelle more dei suddetti approfondimenti e alla luce della imminente scadenza dei contratti di proroga tecnica in concorso, per garantire la continuità dell'espletamento dei servizi strumentali affidati alla Società Molfetta Mutiservizi, con deliberazione n. 1 del del 28.06.2016 il Commissario Straordinario emanava Atto di indirizzo per assicurare per un lasso di tempo di breve, di durata non superiore a tre mesi, e comunque fino al 30 settembre 2016, la continuità dell'espletamento dei servizi strumentali affidati alla Società Molfetta Multiservizi Spa, secondo le modalità e condizioni dei contratti di servizio in essere, dando mandato ai competenti dirigenti di procedere ai successivi adempimenti;
- Rilevato altresì che la suddetta prosecuzione dei servizi deve ritenersi ammissibile in quanto assume carattere di mero differimento temporale (TAR Piemonte 684/2014 – CdS

2682/2012 e 1687/2012) e per la casistica eccezionale derivante da ragioni non imputabili all'amministrazione e correlata alla necessità di assicurare servizi indispensabili all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, alla conservazione del suo patrimonio indisponibile, ed ad assicurare la pubblica incolumità ed il decoro degli uffici comunali;

- Richiamata la determinazione dirigenziale del Sett. LL. PP. n. 409 del 29.12.2015 con la quale si approvava la proroga tecnica del servizio di manutenzione verde cittadino e cimiteriale per la durata di mesi sei, fino alla data del 30.06.2016;
- Ritenuto di dover dare prosecuzione al predetto servizio di manutenzione verde cittadino e cimiteriale per la ulteriore durata di tre mesi, fino al 30.09.2016 per le motivazioni di cui sopra e in attuazione dell'Atto di indirizzo emanato con la citata deliberazione n. 1 del 28.06.2016 del Commissario Straordinario;

Visto il seguente quadro economico di prosecuzione trimestrale di manutenzione verde cittadino e cimiteriale elaborato alle stesse modalità e condizioni del servizio in essere:

|                                                               |   |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------|---|-------------------|---------------------|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA 3^ TRIMESTRE 2016                | € | <b>131.108,56</b> |                     |
| ONERI PER LO SMALTIMENTO                                      | € | 5.000,00          |                     |
| PIANO DI REPERIBILITA' PER INTERVENTI URGENTI                 | € | 1.250,00          |                     |
| ONERI PER LA SICUREZZA CANTIERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 2.750,00          |                     |
| <b>IMPORTO CONTRATTUALE 3° TRIMESTRE 2016</b>                 |   |                   | <b>€ 140.108,56</b> |
| <b>IVA AL 22% SU IMPORTO CONTRATTUALE</b>                     |   |                   | <b>€ 30.823,88</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                                    |   |                   | <b>€ 170.932,44</b> |

Visti

il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50

il regolamento comunale degli appalti e contratti

lo statuto comunale

il D. L.vo n. 267/00

il capitolato speciale di appalto e gli atti approvati con D,D, LL.PP. n. 409 DEL 29.12.2015

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli art. 107 e 192 del D. L.vo n. 267/00 e ss. mm. e ii.

Tanto premesso e considerato

#### DETERMINA

1. Approvare la prosecuzione del servizio di manutenzione verde cittadino e cimiteriale da parte della società Molfetta Multiservizi s.p.a. per una durata di tre mesi, a far data dal 01.07.2016 e fino al 30.09.2016, agli stessi patti e condizioni del servizio eseguito in proroga tecnica approvata con det. dir. Sett. LL. PP. n. 409 del 29.12.2016
2. Approvare il seguente quadro economico per l'espletamento del servizio trimestrale di cui al precedente punto:

|                                                               |   |                     |
|---------------------------------------------------------------|---|---------------------|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA 3^ TRIMESTRE 2016                | € | <b>131.108,56</b>   |
| ONERI PER LO SMALTIMENTO                                      | € | 5.000,00            |
| PIANO DI REPERIBILITA' PER INTERVENTI URGENTI                 | € | 1.250,00            |
| ONERI PER LA SICUREZZA CANTIERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | € | 2.750,00            |
| <b>IMPORTO CONTRATTUALE 3° TRIMESTRE 2016</b>                 |   | <b>€ 140.108,56</b> |
| <b>IVA AL 22% SU IMPORTO CONTRATTUALE</b>                     |   | <b>€ 30.823,88</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                                    |   | <b>€ 170.932,44</b> |

3. Dare atto che la spesa di Euro 170.932,44 = IVA compresa è relativa al pagamento di corrispettivo per il servizio di cui sopra in continuità alla spesa già contrattualizzata per il primo semestre 2016 per il medesimo servizio e che la stessa è necessaria per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, giusta previsione dell'art. 43 del D. L.vo 118/2011;
4. Impegnare la somma di Euro 170.932,44 al cap. 28640 del bilancio armonizzato 2016/18 con esigibilità 2016;
5. Dare atto che il GIC è 6541015854.
6. Demandare all'ufficio contratti le formalità per la redazione stipula del contratto da formalizzare entro i termini di legge
7. Dare atto che RUP del presente procedimento, ai sensi degli art. 5 e 6 della L. mn. 241/90 è il p.a. Giovanni Zaza il quale ne curerà anche la sua attuazione;
8. Ad intervenuta esecutività il presente provvedimento dovrà essere trasmesso al RUP, al dirigente del Sett. LL. PP., alla Società Molfetta Multiservizi, al responsabile dell'U.O. Appalti e Contratti, al dirigente Sett. Economico Finanziario e, p. c. , al Commissario Straordinario e al Segretario generale;
9. La presente determinazione deve essere pubblicata alla sezione trasparenza dell'albo comunale ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs.n. 33/2013.
10. Copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

Commissario Prefettizio, Segretario Generale, Dirigente settore LL.PP., Responsabile del procedimento, Settore Economico finanziario, U.O. Contratti e Appalti, ognuno per gli adempimenti di propria competenza

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali".



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

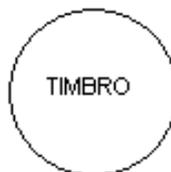
Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.152 del 30/06/2016

|                                    |                                                                                                                                                                           |                               |                         |                            |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2016             | <i>Impegno di spesa</i>                                                                                                                                                   | 2016 1362/0                   | <b>Data:</b> 30/06/2016 | <b>Importo:</b> 170.932,44 |
| <b>Oggetto:</b>                    | PROSECUZIONE DEL CONTRATTI DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE CITTADINO E CIMITERIALE ALLA SOCIETA MOLFETTA MULTISERVIZI S.P.A. FINO AL 30 SETTEMBRE 2016. |                               |                         |                            |
| <b>SIOPE:</b>                      | 1313 - Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni                                                                                                                |                               |                         |                            |
| <b>Piano dei Conti Fin.:</b>       | 1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico                                                                                                             |                               |                         |                            |
| <b>Bilancio</b>                    |                                                                                                                                                                           |                               |                         |                            |
| <b>Anno:</b>                       | 2016                                                                                                                                                                      | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 13.170.039,62           |                            |
| <b>Missione:</b>                   | 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa                                                                                                                          | <b>Impegni gia' assunti:</b>  | 12.118.087,86           |                            |
| <b>Programma:</b>                  | 1 - Urbanistica e assetto del territorio                                                                                                                                  | <b>Impegno nr. 1362/0:</b>    | 170.932,44              |                            |
| <b>Titolo:</b>                     | 1 - Spese correnti                                                                                                                                                        | <b>Totale impegni:</b>        | 12.289.020,30           |                            |
| <b>Macroaggregato:</b>             | 103 - Acquisto di beni e servizi                                                                                                                                          | <b>Disponibilità residua:</b> | 881.019,32              |                            |
| <b>Piano Esecutivo di Gestione</b> |                                                                                                                                                                           |                               |                         |                            |
| <b>Anno:</b>                       | 2016                                                                                                                                                                      | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 684.000,00              |                            |
| <b>Capitolo:</b>                   | 28640                                                                                                                                                                     | <b>Impegni gia' assunti:</b>  | 366.864,89              |                            |
| <b>Oggetto:</b>                    | SPESE FUNZIONAMENTO PARCHI EGIARDINI (SOCIETA CONTROLLA TA)                                                                                                               | <b>Impegno nr. 1362/0:</b>    | 170.932,44              |                            |
|                                    |                                                                                                                                                                           | <b>Totale impegni:</b>        | 537.797,33              |                            |
|                                    |                                                                                                                                                                           | <b>Disponibilità residua:</b> | 146.202,67              |                            |
| <b>Progetto:</b>                   | ATTIVITA' ORDINARIA                                                                                                                                                       |                               |                         |                            |
| <b>Resp. spesa:</b>                | LAVORI PUBBLICI                                                                                                                                                           |                               |                         |                            |
| <b>Resp. servizio:</b>             | LAVORI PUBBLICI                                                                                                                                                           |                               |                         |                            |

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 30/06/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:  
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 688**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Strade e Traffico - Verde**

Oggetto: **PROSECUZIONE DEL CONTRATTI DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE CITTADINO E CIMITERIALE ALLA SOCIETA MOLFETTA MULTISERVIZI S.P.A. FINO AL 30 SETTEMBRE 2016.**

Nr. adozione settore: **152**      Nr. adozione generale: **530**

Data adozione: **30/06/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 30/06/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo