



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 535  
SETTORE Settore Lavori Pubblici  
NR. SETTORIALE 156 DEL 30/06/2016

**OGGETTO: PROSECUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SPA, FINO ALLA DATA DEL 30.09.2016.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PROSECUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SPA, FINO ALLA DATA DEL 30.09.2016.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 695 del 30/06/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Lazzaro Arch. Pappallo**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 695 del 30/06/2016 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

istr. dir. Ing. Onofrio De Bari

## IL DIRIGENTE

*Premesso che:*

- con deliberazione n. 260 del 23 dicembre 2015, stante l'assoluta necessità di garantire l'erogazione dei servizi svolti dalla Molfetta Multiservizi Spa senza alcuna soluzione di continuità, in quanto indispensabili all'espletamento delle funzioni istituzionali dell'Ente, alla conservazione del suo patrimonio indisponibile, nonché ad assicurare la pubblica incolumità e il decoro degli uffici comunali, la Giunta Comunale approvava atto di indirizzo nei confronti dei Dirigenti competenti al fine di concedere una proroga tecnica di sei mesi dell'affidamento dei servizi strumentali svolti dalla società Molfetta Multiservizi s.p.a. sino al 30 giugno 2016;
- la predetta deliberazione impegnava i Dirigenti "a procedere all'urgente stesura ed alla successiva immediata approvazione del bando di gara c.d. a doppio oggetto ... entro e non oltre il 31 gennaio 2016 ..." per la selezione del nuovo Socio privato in sostituzione del precedente, a seguito della riacquisizione della quota azionaria di partecipazione detenuta da tale socio pari al 49% del capitale sociale per effetto dell'atto per Notar Zanna di Molfetta del 9 dicembre 2015, a seguito della transazione approvata con Deliberazione di G.C. n. 227 del 24 novembre 2015 e sottoscritta in data 1° dicembre 2015 per la definizione dei rapporti tra il Comune di Molfetta e il precedente Socio privato SCEAP Srl in relazione a tutte le questioni afferenti il rapporto sociale;
- con successiva nota del 30 gennaio 2016, prot. 5502, il Sindaco pro-tempore, nel trasmettere i primi testi relativi alla nuova normativa nazionale sulle Società Partecipate in fase di approvazione, comunicava l'indispensabilità di un approfondimento della stessa, in relazione alle possibili forme di gestione delle Società strumentali come la Molfetta Multiservizi spa, prima della redazione di nuova gara a doppio oggetto.
- in esecuzione di tale orientamento l'Ente effettuava i necessari approfondimenti a seguito dei quali, con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 11 maggio 2016, constatato che l'ipotesi della gara "a doppio oggetto", evocata nel piano di razionalizzazione approvato con la delibera di Giunta n. 62/2015, risultava un'opzione difficilmente praticabile e da rivedere per diverse ragioni di pubblico interesse, manifestava la volontà di rivisitare il modello organizzativo della società Molfetta Multiservizi Spa modificandone la struttura da quella di partenariato pubblico/privato a quella di società cd. "in house" e dava incarico ai Dirigenti competenti di eseguire una verifica di economicità dei rispettivi contratti di servizio oltre ad invitare il CdA della stessa società a predisporre un Piano industriale quinquennale da sottoporre all'esame del Consiglio comunale, subordinatamente al buon esito delle verifiche e degli adempimenti tecnici di cui sopra, al fine di procedere all'approvazione e stipula dei nuovi contratti di servizio per l'affidamento diretto degli stessi e senza gara;

- acquisite le risultanze delle verifiche di congruità effettuate dai dirigenti e dai responsabili del procedimento di ogni servizio affidato alla Molfetta Multiservizi spa e quindi la sostenibilità della gestione in house dichiarata nel Piano Industriale 2016-2020 predisposto dagli organi della società Molfetta Multiservizi Spa, con la deliberazione n. 134 del 19 maggio 2016 la Giunta Comunale ha deliberato di sottoporre al Consiglio Comunale, per l'approvazione dello schema di Statuto e dello stesso Piano Industriale 2016 – 2020 della Molfetta Multiservizi Spa, allegati alla stessa delibera di giunta;

*Preso atto che:*

- il Sindaco pro tempore, rassegnava le proprie dimissioni dalla carica in data 30.04.2016, divenute efficaci ed irrevocabili a termine di legge, senza procedere in tempo con delibera consiliare all'approvazione dello schema di Statuto e dello stesso Piano Industriale 2016 – 2020 della Molfetta Multiservizi Spa per la gestione in house di tali servizi;
- con D.P.R. del 09 giugno 2016 è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Molfetta e la nomina del dott. Mauro Passerotti a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge;
- dal preliminare esame documentale effettuato dopo la nomina commissariale si rilevava la necessità di una opportuna ulteriore approfondita ricognizione integrativa e suppletiva per l'acquisizione degli atti e degli elementi propedeutici al perfezionamento dell'iter procedurale teso ad acclarare l'opportunità della gestione “in house providing” a fronte della selezione pubblica sul “mercato” dei servizi, giusta quanto riportato nella citata delib. G.C. n.112 del 11.05.2016 e nell'art. 192 del D.L.vo n.50/2016, specificatamente:
  - l'approfondimento circa la congruità dei corrispettivi riconosciuti alla Molfetta Multiservizi Spa per i servizi affidati non soltanto in relazione al prezzo di mercato, ma altresì in rapporto alle capacità di impresa di gestione dei servizi e allo standard dei medesimi giusta nota del 15.06.2016 prot. n. 32290 come supplemento di istruttoria;
  - l'analisi economico-patrimoniale della società e dei relativi bilanci d'esercizio, unitamente a quella del Piano Industriale 2016/2020;
  - l'analitico esame del bilancio d'esercizio 2015 della Molfetta Multiservizi e del Bilancio di previsione 2016-2018 del Comune di Molfetta, non ancora approvati;
  - l'esame delle clausole statutarie alla luce dell'evoluzione normativa;

*Rilevato* che, nelle more dei suddetti approfondimenti e alla luce della imminente scadenza dei contratti di proroga tecnica dei servizi affidati alla Molfetta Multiservizi spa di cui alle singole determinazioni dirigenziali, per garantire la continuità dell'espletamento dei servizi strumentali affidati alla Società Molfetta Multiservizi spa, con deliberazione n. 1 del 28.06.2016 il Commissario Straordinario ha emanato l'atto di indirizzo per assicurare per un lasso di tempo di durata breve, non superiore a tre mesi e comunque fino alla data del 30 settembre 2016, la continuità dell'espletamento dei servizi strumentali già affidati alla Società Molfetta Multiservizi Spa, secondo le modalità e le condizioni dei contratti di servizio in essere, dando mandato ai competenti dirigenti di procedere ai successivi adempimenti;

*Rilevato*, altresì, che la suddetta prosecuzione dei servizi deve ritenersi ammessa in quanto assume carattere di mero differimento temporale (TAR Piemonte 684/2014 – CdS 2682/2012 e 1687/2012) e per la casistica eccezionale derivante da ragioni non imputabili all'amministrazione e correlata alla necessità di assicurare servizi indispensabili all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, alla conservazione del suo patrimonio indisponibile, ed ad assicurare la pubblica incolumità ed il decoro degli uffici comunali;

*Richiamata* la determinazione dirigenziale del Sett. LL. PP. n. 410 del 29.12.2015 con la quale si approvava la proroga tecnica del servizio di manutenzione degli impianti elettrici ad uso degli immobili comunali, per la durata di mesi sei e fino alla data del 30.06.2016;

*Ritenuto* di dover dare prosecuzione al predetto servizio di manutenzione degli impianti elettrici ad uso degli immobili comunali, per la ulteriore durata di tre mesi, fino al 30.09.2016 e per le motivazioni di cui sopra, in attuazione dell'Atto di indirizzo emanato con la citata deliberazione n. 1 del 28.06.2016 del Commissario Straordinario;

*Visto* il seguente quadro economico di prosecuzione trimestrale del servizio di manutenzione degli impianti elettrici ad uso degli immobili comunali elaborato alle stesse modalità e condizioni del servizio in essere:

	DESCRIZIONE	Importo in €uro	Importo in €uro
A1)	Importo servizi di manutenzione sugli impianti elettrici al netto degli oneri della sicurezza	10.550,00	
	a detrarre il ribasso offerto dalla M.M. spa, del 25,00%	2.637,50	
A2)	In uno	7.912,50	
A3)	Oneri della sicurezza	250,00	
A4)	<i>importo totale servizi al netto del ribasso e O.S.</i>	<i>8.162,50</i>	
A3)	decurtazione del 5% ai sensi dell'art. 8 c.8 del D.L. n.66/2014 convertito con L. n.89/2014, per la durata residua del contratto	408,13	
A)	<i>Nuovo importo contrattuale</i>	<i>7.754,38</i>	<i>7.754,38</i>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
B1)	IVA al 22% sui servizi e O.S.	1.705,96	
B2)	Incentivi di progettazione [0% su A1)+A3)]	0,00	
B3)	Imprevisti, arrotondamenti, eventuale contributi ANAC e somme da destinare	39,66	
B)	<i>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</i>		<i>1.745,62</i>
C)	<i>Importo complessivo : A) + B)</i>		<i>9.500,00</i>

*Visti:*

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- il regolamento comunale degli appalti e contratti;
- il D.P.R. n.270/10' e smi per dove ancora in vigore;
- lo statuto comunale
- il D. L.vo n. 267/00' e smi;
- il capitolato speciale di appalto e gli altri atti progettuali approvati con D.D. LL.PP. n. 136 del 10.05.2013;

*Accertata* la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli art. 107 e 147 bis – comma 1 del D. L.vo n. 267/00 e ss. mm. e ii.;

*Stabilire* che ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo n.267/00' e smi, il presente provvedimento assume valore di determinazione a contrarre;

*Tanto premesso e considerato,*

## DETERMINA

1. Approvare la prosecuzione del servizio di manutenzione degli impianti elettrici ad uso degli immobili comunali da parte della società Molfetta Multiservizi s.p.a. per una durata di tre

mesi, a far data dal 01.07.2016 e fino al 30.09.2016, agli stessi patti e condizioni del servizio eseguito in proroga tecnica approvata quest'ultima con d.d. Sett. LL. PP. n. 410 del 29.12.2015;

2. Approvare il seguente quadro economico per l'espletamento del servizio trimestrale di cui al precedente punto di tale provvedimento:

	DESCRIZIONE	Importo in Euro	Importo in Euro
A1)	Importo servizi di manutenzione sugli impianti elettrici al netto degli oneri della sicurezza	10.550,00	
	a detrarre il ribasso offerto dalla M.M. spa, del 25,00%	2.637,50	
A2)	In uno	7.912,50	
A3)	Oneri della sicurezza	250,00	
A4)	<i>importo totale servizi al netto del ribasso e O.S.</i>	<i>8.162,50</i>	
A3)	decurtazione del 5% ai sensi dell'art. 8 c.8 del D.L. n.66/2014 convertito con L. n.89/2014, per la durata residua del contratto	408,13	
A)	<i>Nuovo importo contrattuale</i>	<i>7.754,38</i>	<b><i>7.754,38</i></b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
B1)	IVA al 22% sui servizi e O.S.	1.705,96	
B2)	Incentivi di progettazione [0% su A1)+A3)]	0,00	
B3)	Imprevisti, arrotondamenti, eventuale contributi ANAC e somme da destinare	39,66	
B)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>		<b><i>1.745,62</i></b>
C)	<i>Importo complessivo : A) + B)</i>		<b><i>9.500,00</i></b>

3. Impegnare la somma di €. 9.500,00 sul capitolo n. 13751 del bilancio armonizzato 2016-2018, esigibilità 2016;

4. Dare atto che la spesa per la durata di tre mesi è relativa al pagamento del corrispettivo per il servizio di cui sopra in continuità alla spesa già contrattualizzata per il primo semestre 2016 per il medesimo servizio e che la stessa è necessaria per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, giusta previsione dell'art. 43 del D. L.vo 118/2011;

5. Dare atto che il GIC è 655225430D di cui alla D.D. LL.PP. n.410/2015;

6. Demandare all'ufficio contratti le formalità per la redazione e per la stipula del contratto da formalizzare entro i termini di legge;

7. Dare atto che Responsabile del procedimento del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n. 241/90' e smi è l'istr. dir. Ing. De Bari Onofrio, il quale curerà anche l'attuazione del relativo contratto con incarico di direttore dell'esecuzione;

8. Dare atto che il pagamento del presente servizio avverrà in unica soluzione su presentazione della fattura elettronica regolarmente quietanzata dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP. ed allegata all'atto di liquidazione tecnico-contabile, previa acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. con esito favorevole;

9. Dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 e smi la Società affidataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura di Bari, delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità del procedimento e che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 191 del D.L.vo n.267/00 e smi, potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione all'affidatario dei dati di tale provvedimento e del capitolo di spesa, dati da riportare sulla stessa fattura, a pena di sua irricevibilità per violazione di legge;

10. Dare atto che presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003) e a tale atto da pubblicare sul sito on-line viene allegata l'attestazione di copertura finanziaria, stabilendo che gli altri atti-documenti sono disponibili per la visione negli uffici della U.O. Reti e Infrastrutture - Settore LL.PP. siti in via Martiri di via Fani;

11. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 22, 26, 27, 37 e 38 del D.L.vo n. 33/2013, tramite successiva tabella con i dati prescritti dallo stesso D.L.vo da parte del responsabile del procedimento in collaborazione con il personale della Segreteria LL.PP., da pubblicare sull'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione trasparente";
12. Ad intervenuta esecutività il presente provvedimento dovrà essere trasmesso al responsabile del procedimento, al dirigente del Sett. LL. PP., alla Società Molfetta Multiservizi spa, al responsabile dell'U.O. Appalti e Contratti, al dirigente Sett. Economico Finanziario e per opportuna conoscenza, al Commissario Straordinario e al Segretario generale.



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.156 del 30/06/2016

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1363/0	<b>Data:</b> 30/06/2016	<b>Importo:</b> 9.500,00
<b>Oggetto:</b>	PROSECUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SPA, FINO ALLA DATA DEL 30.09.2016.			
<b>SIOPE:</b>	1313 - Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2016		<b>Stanziamiento attuale:</b>	632.425,22
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		<b>Impegni gia' assunti:</b>	461.257,71
<b>Programma:</b>	6 - Ufficio tecnico		<b>Impegno nr. 1363/0:</b>	9.500,00
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti		<b>Totale impegni:</b>	470.757,71
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi		<b>Disponibilità residua:</b>	161.667,51
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2016		<b>Stanziamiento attuale:</b>	38.000,00
<b>Capitolo:</b>	13751		<b>Impegni gia' assunti:</b>	19.000,00
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI PER TUTTI I SERVIZI COMUNALI		<b>Impegno nr. 1363/0:</b>	9.500,00
			<b>Totale impegni:</b>	28.500,00
			<b>Disponibilità residua:</b>	9.500,00
<b>Progetto:</b>	ATTIVITA' ORDINARIA			
<b>Resp. spesa:</b>	LAVORI PUBBLICI			
<b>Resp. servizio:</b>	LAVORI PUBBLICI			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 30/06/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:  
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 695**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Impianti - Reti Telefoniche**

Oggetto: **PROSECUZIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLA SOCIETÀ MOLFETTA MULTISERVIZI SPA, FINO ALLA DATA DEL 30.09.2016.**

Nr. adozione settore: **156**      Nr. adozione generale: **535**

Data adozione: **30/06/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 30/06/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo