



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 881  
SETTORE Settore Territorio  
NR. SETTORIALE 94 DEL 13/10/2016

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE  
DA DESTINARE A VERDE NEI COMPARTI EDILIZI N. 4 E 7-8 DEL P.R.G.C.  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA  
DELL'**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A VERDE NEI COMPARTI EDILIZI N. 4 E 7-8 DEL P.R.G.C. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL' AREA RELITTA NEL COMPARTO N. 4 DI P.R.G.C. – FG. 18, P.LLE 2332 E 2334 PER MQ. 319,00 ALLA SOCIETA' GERMINARIO GIANFRANCO SRL.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 1097 del 07/10/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Alessandro Binetti**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 1097 del 07/10/2016 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Roberto Lozzi

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 196 - n. set. 23 del 04/03/2016 veniva indetta asta pubblica per alienazione di n. 4 aree di proprietà comunale da destinare a verde nei comparti edilizi n. 4 e 7-8 del P.R.G.C. ed approvato il relativo bando;

in data 23/03/2016 il bando di cui trattasi veniva pubblicato sull'albo pretorio on line, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 26/04/2016, con la seduta di gara fissata per il 28/04/2016, come stabilito dall'art. 5 del Bando;

in data 28.04.2016 si teneva la seduta di gara. Il Presidente dichiarava che non erano pervenuti plichi nei termini previsti dal Bando e prendeva atto, quindi, che la seduta di gara è andata deserta;

il Presidente dava altresì atto che all'art. 10 del bando di asta pubblica era previsto, nel caso di asta deserta, che le aree verranno offerte in vendita ai titolari del diritto di prelazione al prezzo posto a base di gara.

**Osservato che:**

il diritto di prelazione, ai sensi dell'art.10 del Bando di gara, è riconosciuto ai proprietari di immobili confinanti con le aree oggetto del bando;

con nota prot. n. 26372 del 13.05.2016 il Settore Territorio comunicava alla società Germinario Gianfranco srl con sede legale in Corso Umberto I, n. 159, Molfetta (BA), titolare del diritto di prelazione in quanto confinante con l'area n. 1 – area relitta nel Comparto n. 4 di P.R.G.C. – Fg. 18, p.lla 1151 - 1153 e 1164 in parte mq. 480,00, la possibilità di esercitare tale diritto entro il termine di 30 giorni dalla data di notifica della comunicazione, al prezzo posto a base di gara che risulta pari ad euro 18.144,00;

con nota prot. n. 28381 del 24.05.2016 la società Germinario Gianfranco srl, in qualità di avente titolo, oltre a comunicare l'intenzione di esercitare il diritto di prelazione relativamente all'area in parola, rilevava il suolo era attraversata da una condotta idrica della società Acquedotto Pugliese spa che non rendeva possibile la cessione dell'intera superficie pari a mq. 480;

con nota prot. n. 30343 del 07.06.2016 il Settore Territorio disponeva di effettuare, in data 15.06.2016, un sopralluogo con la presenza del tecnico di Acquedotto Pugliese spa, al fine di verificare l'esatto posizionamento della condotta;

con nota prot. n. 34302 del 27.06.2016 il Settore Territorio, a seguito dell'assenza il giorno previsto per il sopralluogo di personale della società Acquedotto Pugliese spa, trasmetteva a quest'ultima lo schizzo planimetrico dell'area oggetto di Bando con l'indicazione della condotta AQP, chiedendo di voler confermare la posizione della condotta;

con nota prot. n. 37354 del 12.07.2016 la società Acquedotto Pugliese spa confermava la presenza nell'area in oggetto di una condotta idrica urbana e delle relative derivazioni d'utenza;

con nota prot. n. 39075 del 21.07.2016 il Settore Territorio, preso atto di quanto emerso, chiedeva alla società Germinario Gianfranco srl di predisporre gli atti per il nuovo frazionamento dell'area oggetto del bando tenendo conto della presenza della suddetta condotta idrica, precisando che gli oneri per il detto frazionamento sarebbero stati a carico della Società;

con nota prot. n. 49703 del 19.09.2016 la società Germinario Gianfranco srl, trasmetteva il frazionamento dell'area oggetto del bando che aveva assunto i nuovi identificativi: particella n. 2332 e particella n. 2334, per complessivi mq. 319. Nella stessa nota la Società in parola chiedeva di dar corso all'atto di cessione rideterminando il prezzo dell'area essendo stata ridotta la superficie da cedere.

**Vista** la perizia aggiornata, per l'area in esame, redatta dal Dirigente del Settore Territorio ed acquisita agli atti d'ufficio, che identifica il suolo da cedere e ne ridetermina il prezzo di cessione in €. 12.058,20= in ragione della riduzione dell'area da cedere.

**Verificato** che la società Germinario Gianfranco srl, nonché il sig. Gianfranco Germinario, Legale Rappresentante della stessa, risultano possedere i requisiti previsti dal bando.

**Ritenuto** legittimo, in considerazione di quanto innanzi, pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'area di proprietà comunale n. 1 area relitta nel Comparto 4 di P.R.G.C. – Fg. 18, p.llan. 2332 e n. 2334 di mq. 319,00 in favore della società Germinario Gianfranco srl con sede legale in Corso Umberto I, n. 159, Molfetta (BA), titolare del diritto di prelazione, per la somma di euro 12.058,20= (diconsi euro dodicimila-cinquantotto/20).

**Accertata** la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale

**Visto** il Regolamento comunale dei Contratti

**Vista** la Deliberazione del C.C. n. 35 del 30.07.2015

**Visti** gli atti richiamati

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Dare atto che la gara pubblica indetta con determinazione dirigenziale n. gen. 196 - n. set. 23 del 04/03/2016 per l'area relitta di proprietà comunale nel Comparto 4 di P.R.G.C. – Fg. 18, p.lla 1851-1853, mq. 480,00 è andata deserta come risulta dal verbale in data 28.04.2016 agli atti del Settore.
2. Aggiudicare in via definitiva l'alienazione dell'area relitta di proprietà comunale nel Comparto 4 di P.R.G.C. – Fg. 18, p.llan. 2332 e n. 2334 di mq. 319,00 in favore della Società Germinario Gianfranco srl con sede legale in Corso Umberto I, n. 159, Molfetta (BA), titolare del diritto di prelazione, per la somma di euro 12.058,20= (diconsi euro dodicimila-cinquantotto/20)
3. Accertare la somma di euro 12.058,20= con imputazione al Cap. 760 "Proventi alienazioni patrimonio comunale" del bilancio armonizzato 2016/2018.
4. Demandare all'U.O.C. Appalti e Contratti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto

che dovrà avvenire in forma pubblico-amministrativa, con le spese di registrazione e trascrizione a carico del soggetto aggiudicatario.

5. Dare atto che il presente provvedimento non sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, in quanto è atto che comporta vantaggio per l'ente.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196

*“Codice in materia di protezione dati personali”.*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Territorio nr.94 del 13/10/2016

|   |  |
|---|--|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2016 <i>Accertamento di entrata</i> 2016 1192 <b>Data:</b> 14/10/2016 <b>Importo:</b> 12.058,20   |  |
| <b>Oggetto:</b> ALIENAZIONE N. 4 AREE PROPRIETA' COMUNALE-COMPARTO 4-FG. 18-P.LLA 2332 E 2334-MQ. 319   |  |
| <b>SIOPE:</b> 4101 - Alienazione di terreni e giacimenti<br><b>Piano dei Conti Fin.:</b> 4.04.01.08.999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.<br><b>Debitore:</b> GERMINARIO GIANFRANCO SRL |  |
| <b>Bilancio</b>   |  |
| <b>Anno:</b> 2016   | <b>Stanziamiento attuale:</b> 1.100.000,00 |
| <b>Titolo:</b> 4 - Entrate in conto capitale  | <b>Accert. già assunti:</b> 85.800,36      |
| <b>Tipologia:</b> 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali  | <b>Accertamento nr. 1192:</b> 12.058,20    |
| <b>Categoria:</b> 1 - Alienazione di beni materiali   | <b>Totale accertamenti:</b> 97.858,56      |
|   | <b>Disponibilità residua:</b> 1.002.141,44 |
| <b>Piano Esecutivo di Gestione</b>  |  |
| <b>Anno:</b> 2016   | <b>Stanziamiento attuale:</b> 500.000,00   |
| <b>Capitolo:</b> 760  | <b>Accert. già assunti:</b> 85.800,36      |
| <b>Oggetto:</b> PROVENTI ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE  | <b>Accertamento nr. 1192:</b> 12.058,20    |
|   | <b>Totale accertamenti:</b> 97.858,56      |
|   | <b>Disponibilità residua:</b> 402.141,44   |
| <b>Progetto:</b> REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE  |  |
| <b>Resp. entrata:</b> TERRITORIO  |  |
| <b>Resp. servizio:</b> TERRITORIO   |  |

MOLFETTA li, 17/10/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 1097**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DA  
DESTINARE A VERDE NEI COMPARTI EDILIZI N. 4 E 7-8 DEL P.R.G.C. DELL'  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Nr. adozione settore: **94** Nr. adozione generale: **881**

Data adozione: **13/10/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 17/10/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo