



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 541
SETTORE Settore Affari Generali e Innovazione
NR. SETTORIALE 89 DEL 01/07/2016

**OGGETTO: CANONE DI LOCAZIONE ANNUO IMMOBILE SITO IN VIA PIAZZA N.C. 31-33
CENTRO STORICO.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CANONE DI LOCAZIONE ANNUO IMMOBILE SITO IN VIA PIAZZA N.C. 31-33 CENTRO STORICO.

Il Segretario Generale
Dirigente a.i. Settore AA.GG. e Innovazione

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 697 del 30/06/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

Il Segretario Generale
Dirigente a.i. Settore AA.GG. e Innovazione
Dott.ssa Maria Nicassio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 697 del 30/06/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Isabella la Forgia

Il Segretario Generale

Dirigente a.i. Settore AA.GG. e Innovazione

Premesso che il Comune di Molfetta detiene in locazione l'immobile in Via Piazza 31-33, in virtù del contratto n.6554 del 4/03/99 stipulato con la Sig.ra Farinola Porzia Maria, per un canone di locazione annuale di lire 3.000.000 = (pari ad € 1.549,37), soggetto a rivalutazione ISTAT, da versarsi in unica rata annua anticipata entro il 30 marzo di ciascun anno;

Con la nota protocollata il 19 aprile 2016 a firma della Sig.ra Farinola Porzia ha sollecitato il Comune al pagamento di € 1.934,77 quale canone annuo anticipato, così come da ultimi aggiornamenti ISTAT;

Dato atto che detto contratto avrà la sua scadenza naturale in data 28 febbraio 2017 e, questo Ente, non intende rinnovare ulteriormente il rapporto locativo, come si evince dalla formale disdetta, prot. n. 27177 del 17/05/2016, a firma del Dirigente al Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, dott. Giuseppe Lopopolo;

Ritenuto di dover onorare il contratto fino alla data di efficacia della predetta disdetta disponendo la liquidazione della somma di € 1.934,77 per il contratto di locazione descritto in premessa fino a tutto il 28 febbraio 2017;

- visto l'art. 183, comma 2° del TUEELL, approvato con Decreto Lgs. 18/8/2000 n. 267, così come modificato dal D. Lgs n. 118/2011 e dal D.Lgs 126/2014;
- visto lo Statuto comunale;
- visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del TUEELL;

d e t e r m i n a

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si indente integralmente riportato:

- 1) Autorizzare il pagamento di € 1.934,77 alla Sig.ra Farinola Porzia Maria, quale proprietaria dell'immobile in fitto al Comune di Molfetta sito in Via Piazza ai civici 31 e 33, a titolo di canone di locazione fino a tutto il 28/2/2017, data di scadenza naturale del

contratto, giusta disdetta comunicata con nota prot. n. 27177 del 17/05/2016, a firma del Dirigente al Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, dott. Giuseppe Lopopolo.

- 2) Dare atto che la spesa di € 1.934,77 è relativa al pagamento di canone di locazione di immobile, già contrattualizzato, giusta previsione dell'art. 43 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.-
- 3) Imputare la spesa di € 1.934,77 al Cap. 33680 epigrafato "Fitti passivi per promozione attività artigianali", del Bilancio di Previsione Armonizzato 2016/2018, con esigibilità anno 2016.

- Il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013.

- La presente Determinazione non contiene dati personali sensibili ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "*Codice in materia di protezione dati personali*".



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Affari Generali e Innovazione nr.89 del 01/07/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1399/0	Data: 04/07/2016	Importo:	1.934,77
Oggetto:	CANONE DI LOCAZIONE ANNUO IMMOBILE SITO IN VIA PIAZZA N.C. 31-33 CENTRO STORICO.				
SIOPE:	1402 - Locazioni				
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili				
Bilancio					
Anno:	2016		Stanziamiento attuale:		44.325,00
Missione:	14 - Sviluppo economico e competitività		Impegni gia' assunti:		40.900,00
Programma:	1 - Industria PMI e Artigianato		Impegno nr. 1399/0:		1.934,77
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:		42.834,77
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:		1.490,23
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2016		Stanziamiento attuale:		2.200,00
Capitolo:	33680		Impegni gia' assunti:		0,00
Oggetto:	FITTI PASSIVI PROMOZIONE ATTIVITA' ARTIGIANALI		Impegno nr. 1399/0:		1.934,77
			Totale impegni:		1.934,77
			Disponibilità residua:		265,23
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA				
Resp. spesa:	PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA				
Resp. servizio:	TERRITORIO				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 04/07/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 697**

Settore Proponente: **Settore Affari Generali e Innovazione**

Ufficio Proponente: **Affari Istituzionali**

Oggetto: **CANONE DI LOCAZIONE ANNUO IMMOBILE SITO IN VIA PIAZZA N.C. 31-33 CENTRO STORICO.**

Nr. adozione settore: **89** Nr. adozione generale: **541**

Data adozione: **01/07/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 04/07/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo