



AVVISO PUBBLICO

CIG: Z241C0F759

Indagine di mercato ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento di "Opere urgenti di messa in sicurezza e presidio statico dello stabile denominato "Ex Cantiere Cinet"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con determinazione del Sett. LL.PP. n. gen. 777 (sett. 222) del 19 settembre 2016 si approvava il progetto redatto dall'ing. Alessandro Binetti e dal geom. Gaetano De Bari, tecnici interni all'Amministrazione, relativo alle "Opere urgenti di messa in sicurezza e presidio statico dello stabile denominato "Ex Cantiere Cinet" dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 30.767,22 per lavori edili ed € 9.196,40 per gli oneri della sicurezza;
- con lo stesso atto si individuava il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Arch. Lazzaro Pappagallo, Dirigente del Settore dei Lavori Pubblici dell'Ente;

Letto l'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), il quale prevede che *"l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato"*;

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. a), del d.lgs 50/2016, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del d.lgs 50/2016, in quanto il contraente non viene individuato in maniera apodittica dando luogo nei suoi confronti ad un privilegio, bensì consentendo a tutti i soggetti interessati a negoziare con il Comune, a parità di condizioni: tutti i soggetti che manifestano l'interesse a negoziare sono compulsati da un medesimo avviso che pone per tutti identiche condizioni e con essi si negozia correttamente sulla base di un univoco invito a presentare offerte; il principio della libera concorrenza e di non discriminazione viene rispettato, perché con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per il periodo di __ giorni, si apre il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con il Comune;

Ritenuto altresì, per le motivazioni su espresse e ai fini dell'affidamento in parola, dover procedere, data la natura dei lavori, alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato all'individuazione di un operatore economico con elevato grado di specializzazione, nel più breve tempo possibile considerata la urgenza della messa in sicurezza di aree classificate ad elevato rischio di crollo;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 979 del Settore Lavori pubblici del 11.11.2016 a valere quale determina a contrattare,

AVVISA

in esecuzione della citata propria determinazione n. 979 del 11.11.2016 ,esecutiva, che questa Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare un operatore economico con elevato grado di specializzazione per l'affidamento diretto delle "Opere urgenti di mesa in sicurezza e presidio statico dello stabile denominato "ex cantieri CINET" situato nell'area cantieri navali Spiaggia Maddalena" in Molfetta secondo i seguenti criteri:

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Molfetta - Settore Lavori Pubblici - Via Martiri di Via Fani – Cod. Fiscale 00306180720;

2) PROCEDURA

Affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016. Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito del Comune di Molfetta per consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune che procederà tramite affidamento diretto all'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso sul prezzo dei lavori riportato nel successivo punto 3 ai sensi dell'art. 95, co. 4 .

Il Comune si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcune pretesa.

3. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo stimato dei lavori ammonta a €**39.963,62** di cui €**30.767,22** soggetto a ribasso ed €**9.196,40** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

4. CATEGORIA DEI LAVORI

I lavori sono riconducibili alla **categoria di opere generali «OG2», classifica I** - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali".

La categoria di cui al comma 1 costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori.

5. MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato “**a corpo**” ai sensi degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. n. 207 del 2010. L’importo del contratto, come determinato in sede di aggiudicazione, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

6. SUBAPPALTO

Il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all’articolo 105 del D.LGS 50/2016, è ammesso nel limite del 30% (trenta per cento), in termini economici, dell’importo totale dei lavori.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla presente indagine di mercato è necessario dimostrare di non trovarsi nelle condizioni di divieto a contrattare con la PA di cui all’articolo 80 del Codice, nonché possedere i requisiti di qualificazione per il “*restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*” nonché essere in possesso dei seguenti requisiti di **capacità tecnico-organizzativa**:

- a. importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito, non inferiore all’importo dei lavori della stessa categoria;
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell’importo dei lavori di cui al precedente numero 1);
- c. adeguata attrezzatura tecnica o in alternativa l’attestazione SOA riferita alla categoria «**OG2**».

I requisiti devono essere posseduti alla data del termine di scadenza della presente manifestazione di interesse.

Tali requisiti dovranno risultare da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000 resa in carta semplice e sottoscritta dal candidato, corredata da fotocopia non autenticata di un documento di idoneità del sottoscrittore.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI

La domanda/autodichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell’impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

Le domande dovranno pervenire in plico chiuso e idoneamente sigillato, recante all'esterno la dicitura: “*avviso per manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione di operatori economici cui affidare le “Opere urgenti di messa in sicurezza e presidio statico dello stabile denominato “Ex Cantiere Cinet” e dovrà contenere una busta, chiusa e sigillata per l’autodichiarazione e una busta, chiusa e sigillata, per l’offerta economica.*”

Tale domanda dovrà pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di Molfetta-Via Martiri di Via Fani (LAMA SCOTELLA) entro il termine delle **ore 12:00 del giorno 28.11.2016** a mezzo raccomandata, ovvero tramite pec: lavoripubblici@cert.comune.molfetta.ba.it

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

E' altresì facoltà di codesto operatore economico la consegna a mano dei plichi sempre entro il termine sopra indicato direttamente all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante nei giorni e negli orari di seguito indicati:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
- martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,00.

Ai fini dell'ammissione fanno fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo e non quelle di spedizione.

Alla manifestazione di interesse compilata in carta semplice preferibilmente come da allegato modello sub A, a pena esclusione, dovranno essere allegati, a pena esclusione, i documenti di seguito elencati, con l'avvertenza che gli stessi devono essere sottoscritti dal legale rappresentate del Soggetto:

1. dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia genere di cause ostative a porre in essere contatti con la P.A. e di possesso dei requisiti d'ordine generale ovvero di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;
2. copia del certificato di iscrizione nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA;

La seduta pubblica per l'apertura delle buste è prevista per il **29.11.2016** presso la sede comunale di Lama Scotella – sett. LL.PP. – primo piano alle ore 9,30.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 co. 4 del d. lgs. 50/2016

10. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Molfetta che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

11. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico o sul presente avviso contattare il Settore Lavori Pubblici di questo Comune al numero telefonico

Il progetto delle opere da realizzare è consultabile e scaricabile gratuitamente dal sito di questo Ente www.comune.molfetta.it e dalla sez. Trasparenza del comune di Molfetta alla voce Bandi di gara e contratti

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196 del 2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento in oggetto, nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;

- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- i dati conferiti (anche sensibili) saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni;
- il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs.196 del 2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nell'Arch. Lazzaro Pappagallo, Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
- il titolare del trattamento è il Comune di Molfetta, con sede in Via Martiri di Via Fani;
- il responsabile del trattamento è l'Arch. Lazzaro Pappagallo

13. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

a) tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.molfetta.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

b) al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni de requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;

I medesimi atti di cui al comma 1, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53, del d.lgs 50/2016 sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

17.11.2016

f.to Il Dirigente del Settore LL.PP.
Arch. Lazzaro Pappagallo