



**Comune di Molfetta**  
**Area Cantieri Navali "Spiaggia Maddalena"**  
**Stabile "ex Cantiere Cinet"**

Progettazione:  
ing. Alessandro Binetti  
geom. Gaetano de Bari

RUP  
arch. Lazzaro Pappagallo

**OPERE URGENTI**  
**Messa in sicurezza e presidio statico**

elenco dei prezzi unitari

**B**

## **Avvertenze generali**

I prezzi riportati nei successivi paragrafi sono quelli del Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 3 luglio 2012, n. 1314 (Burp n. 105 del 18 luglio 2012).

Le opere si intendono eseguite a perfetta regola d'arte in conformità di leggi e norme vigenti, nonché in base alle disposizioni emanate dai vari Enti preposti.

## **Demolizioni e rimozioni**

Le demolizioni, le rimozioni e gli smontaggi saranno valutati adottando l'unità di misura compatibile con l'operazione in oggetto.

Nei prezzi delle opere sono compresi gli oneri necessari a non arrecare disturbi o molestie; i materiali di risulta dovranno essere opportunamente bagnati per non sollevare polveri.

Le movimentazioni orizzontali o verticali del materiale di risulta (scarriolamenti, calo in basso, trasporti), quando non inclusi nei prezzi riportati, saranno valutate al metro cubo. Nelle stime riportate è già incluso l'incremento relativo all'aumento di volume del materiale sciolto.

La stima del calo in basso con elevatore meccanico, quando non inclusa nei prezzi riportati, andrà applicata solo quando si verificherà l'utilizzo dell'attrezzatura in oggetto con la presenza di due operatori deputati al carico ed allo scarico dei materiali di risulta (manodopera compresa nel prezzo).

La stima dell'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, quando non inclusa nei prezzi riportati, potrà essere applicata solo nel caso di materiale sciolto proveniente da demolizioni e nelle seguenti situazioni:

- lavori in quota con avvicinamento al castello di tiro per il calo in basso con elevatore meccanico;
- trasporto, al piano di carico, fino alla zona deputata alla raccolta dello stesso (quando questa sia espressamente indicata dalla Direzione Lavori o necessiti comunque, per la sicurezza e l'igiene del lavoro, di un'area appropriata di raccolta).

L'applicazione di queste stime, relativamente al tipo di movimentazione analizzata, dovrà seguire i seguenti criteri:

- movimentazione con mezzi meccanici di piccole dimensioni: per trasporti effettuabili con piccole macchine di portata fino a 1 mc (dumperini, carrelli elevatori equipaggiati con benna...) su percorsi percorribili con questi tipi di mezzi;

- scariolatura: per trasporti con carriola, o mezzi simili condotti a mano, su percorsi non transitabili da mezzi meccanici di piccole dimensioni, considerando complessivamente sia l'eventuale tragitto fino al mezzo deputato al calo in basso sia quello, effettuato sul piano di carico, fino al luogo di raccolta del materiale di risulta;
- scofanatura e/o insacchettatura: per trasporti a mano, a mezzo di secchi o sacchetti, del materiale di risulta quando, prescindendo dalla capacità operativa dell'appaltatore, non risultino praticabili altri tipi di movimentazione (percorsi non carriolabili ed impossibilità di sfruttare, per il calo in basso, alcun tipo di mezzo meccanico).

### ***Ponteggi***

L'onere dei ponteggi, riportato nelle singole voci di elenco, deve intendersi previsto fino all'altezza di mt. 2,00 dal relativo piano di appoggio, per l'esecuzione di lavorazioni fino a mt. 4,00. Per lavorazioni superiori a mt. 4,00 dal piano di appoggio, il ponteggio verrà calcolato per l'intera altezza dello stesso ed il relativo prezzo unitario è stato inserito nel capitolo della sicurezza.

**01. Delimitazione di cantiere** (rif. S 03.20)

Esecuzione di delimitazione provvisoria di cantiere sui confini di aree destinate ad interventi di ripristino o di manutenzione di fabbricati o porzioni, con tavolame in legno di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni in travi di abete o tubolari metallici. Completa delle necessarie controventature, sottomisure di abete, legature con filo di ferro, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche. Compreso lo sfrido dei materiali, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, la rimozione al termine dei lavori, lo sgombero dei materiali, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Eseguita con tavolame ed elementi tubolari metallici.

**€mq 16,50**

**02. Ponteggi** (rif. S 03.12)

Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne o esterne della larghezza sino a mt. 1,10 ed altezza sino a 20 m, realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto (sistema a telaio), compreso di piani di lavoro e tavole fermapiede, il trasporto sul posto, lo smontaggio, il trasporto di ritorno al deposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione

**€mq 12,50**

**03. Puntellature** (rif. R 02.06)

Puntellatura di strutture in genere, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera al coperto, computata per lo sviluppo di superficie interessata, compreso ogni altro onere necessario,

**€mq 28,30**

**04. Rimozione manto di tegole** (rif. E 02.22)

Rimozione di manto di copertura ad elementi sovrapposti, (quali tegole, coppi, lastre leggere ecc.) comprese le necessarie opere murarie, rimozione di antenne, demolizione di comignoli e sfiati, di qualunque natura rimozione di canali di gronda e cicogne ed ogni altro manufatto esistente. Compreso la cernita ed accatastamento

dei materiali, tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

**€/mq 16,00**

**05. Rimozione piccola orditura in legno** (rif. E 02.21)

Rimozione di tetti in legno con piccola orditura, compresi semplici puntellamenti necessari, le occorrenti opere murarie, l'eventuale taglio dei listelli e del tavolame anche con l'ausilio di utensili elettrici. Comprese inoltre, la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Per demolizione di tetti con semplici orditure.

**€/mq 42,00**

**06. Rimozione grossa orditura in legno** (rif. E 02.20)

Rimozione di grossa orditura in legno, di qualunque tipo e forma ed a qualsiasi altezza. Sono compresi le opere provvisorie e protezione, le occorrenti opere murarie, il taglio di staffe e/o centinature metalliche, il taglio di cavi di sostegno in acciaio anche con l'utilizzo di fiamma ossidrica, il calo a terra del materiale, l'accatastamento nell'ambito del cantiere di quanto può essere riutilizzato è inoltre compreso quant'alto occorra per dare il lavoro finito.

**€/mq 20,00**

**07. Rimozione intonaci in fase di distacco** (rif. E 02.49)

Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

**€/mq 8,00**

**08. Rimozione di porzioni murarie in fase di distacco** (rif. E 02.07)

Taglio e demolizione a sezione obbligata, secondo le linee prestabilite dalla D.L. di muratura di qualsiasi natura forma e spessore, eseguito a mano o con l'ausilio di

qualsiasi mezzo, compreso le eventuali opere provvisoriale, il carico e trasportato nell'ambito del cantiere, e quant'altro occorre per dare il lavoro finiti a regola d'arte. Eseguito in muratura di tufo.

**€mc 250,00**

**09. Trasporto macerie in cantiere e carico su mezzi** (rif. R 01.09 + 01.10)

Trasporto a spalla e/o con l'uso di calderine, di materiale proveniente da scavi, tagli o demolizioni, sino al luogo di carico o di deposito, compreso eventuale tiro in alto e comunque nell'ambito del cantiere per una distanza superiore a mt. 20 e sino a mt. 50. Carico a mano di materiale sciolto su mezzo di trasporto di piccole dimensioni per movimentazione dello stesso fino al luogo di deposito provvisorio o di riutilizzo.

**€mc 66,00**

**10. Trasporto a rifiuto macerie** (rif. R 01.12)

Trasporto a rifiuto alle pubbliche discariche di materiali provenienti da scavi, demolizioni e tagli di muratura, da effettuare con qualsiasi mezzo ed a qualunque distanza, compreso il carico e scarico a mano sui mezzi di trasporto.

Oltre 6 mc/viaggio

**€mc 45,00**

**11. Smaltimento rifiuti in discarica** (rif. E 01.30)

Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 22/97 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla D.L. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata.

Smaltimento di macerie con impurità fino al 30%

**€q.le 4,90**

## **12. Chiusura vani porte**

(rif. E 06.05)

Fornitura e posa in opera di muratura retta per strutture in fondazione e/o elevazione, eseguita con blocchetti di tufo squadriati delle dimensioni correnti, data in opera con malta idraulica o pozzolanica e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza. Compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sp. cm. 20-25

**€/mq 42,50**