



**Comune di Molfetta**  
**Area Cantieri Navali "Spiaggia Maddalena"**  
**Stabile "ex Cantiere Cinet"**

Progettazione:  
ing. Alessandro Binetti  
geom. Gaetano de Bari

RUP  
arch. Lazzaro Pappagallo

**OPERE URGENTI**  
Messa in sicurezza e presidio statico  
computo metrico estimativo  
quadro economico generale

**C**

Stabile "ex Cantiere Cinet"  
Opere urgenti di messa in sicurezza e presidio statico

N.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI				u.m.	Quantità	PREZZO	
		parti ug.	lungh.	largh.	h/peso			unitario	totale
	Opere edili								
1	Delimitazione di cantiere								
	fronte nord		35,20		2,00		70,40		
	fronte est		20,00		2,00		40,00		
	fronte sud		41,80		2,00		83,60		
	fronte ovest		13,80		2,00		27,60		
	Sommano					mq.	221,60	16,50	3.656,40
2	Ponteggi di facciata								
	fronte nord		35,20		4,00		140,80		
	fronte est		20,00		4,00		80,00		
	fronte sud		41,80		4,00		167,20		
	fronte ovest		13,80		4,00		55,20		
	Sommano					mq.	443,20	12,50	5.540,00
3	Puntellature								
	pareti e coperture corpo A	2,00	29,00		1,00		58,00		
	pareti e coperture corpo B	2,00	25,00		1,50		75,00		
	pareti e coperture corpo C	2,00	33,00		1,00		66,00		
	impalcato intermedio corpo B		11,90	12,30			146,37		
	Sommano					mq.	345,37	28,30	9.773,97
4	Rimozione manto di tegole								
	copertura corpo A		9,00	8,50			76,50		
	copertura corpo B		10,00	11,00			110,00		
	copertura corpo C		7,50	10,00			75,00		
	Sommano					mq.	261,50	16,00	4.184,00
5	Rimozione piccola orditura								
	superficie art. 4 al 40%	0,40	###				104,60		
	Sommano					mq.	104,60	42,00	4.393,20
6	Rimozione grossa orditura								
	superficie art. 4 al 40%	0,40	###				104,60		
	Sommano					mq.	104,60	20,00	2.092,00
7	Rimozione intonaci								
	fronte nord		35,20		0,70		24,64		

COMUNE DI MOLFETTA (BA)

OPERE URGENTI

MESSA IN SICUREZZA E PRESIDIO STATICO - STABILE DEMANIALE "EX CANTIERE CINET"

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI				u.m.	Quantità	PREZZO	
		parti ug.	lungh.	largh.	h/peso			unitario	totale
8	fronte est		20,00		0,70		14,00		
	fronte sud		41,80		0,70		29,26		
	fronte ovest		13,80		0,70		9,66		
	fronte interno ovest		14,00		0,70		9,80		
	fronte interno sud		15,20		0,70		10,64		
	Sommano					mq.	98,00	8,00	784,00
	Rimozione conci murari								
	fronte nord	0,50	35,20	0,40	0,20		1,41		
	fronte est	0,50	20,00	0,40	0,20		0,80		
	fronte sud	0,50	41,80	0,40	0,20		1,67		
fronte ovest	0,50	13,80	0,40	0,20		0,55			
fronte interno ovest	0,50	14,00	0,40	0,20		0,56			
fronte interno sud	0,50	15,20	0,40	0,20		0,61			
Sommano					mc.	5,60	250,00	1.400,00	
9	Trasporto e carico macerie								
	demolizioni manto coperture	###			0,06		15,69		
	demolizioni piccola orditura	###			0,08		8,37		
	demolizioni grossa orditura	###			0,06		6,28		
	demolizioni intonaci	98,00			0,02		1,96		
	demolizioni murature	5,60					5,60		
	Sommano					mc.	37,90	66,00	2.501,40
10	Trasporto a rifiuto								
	quantità art. 9	37,90					37,90		
	Sommano					mc.	37,90	45,00	1.705,50
11	Smaltimento rifiuti in								
	quantità art. 9	37,90			15,00		568,50		
Sommano					q.li	568,50	4,90	2.785,65	
12	Chiusura vani porta								
	varchi di ingresso	3,00	3,00	3,00			27,00		
	Sommano					mq.	27,00	42,50	1.147,50
Totale Lavori									39.963,62
di cui oneri della sicurezza									9.196,40

## QUADRO ECONOMICO GENERALE

N.	DESCRIZIONE	IMPORTI	
		parziale	totale
A	Lavori		
	Lavori edili escluso oneri della sicurezza	30.767,22	
	Oneri della Sicurezza	9.196,40	
	Sommano A		39.963,62
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	IVA sui lavori (10%)	3.996,36	
	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (compreso oneri)	799,27	
	Allacciamenti impiantistici, imprevisti, pubblicità	5.240,75	
	Sommano B		10.036,38
	Totale Generale		50.000,00