



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 777
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 222 DEL 19/09/2016

OGGETTO: OPERE URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E PRESIDIO STATICO DELLO STABILE DENOMINATO EX CANTIERE CINET SITUATO NELL'AREA CANTIERI NAVALI SPIAGGIA MADDALENA. APPROVAZIONE PROGETTO.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OPERE URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E PRESIDIO STATICO DELLO STABILE DENOMINATO EX CANTIERE CINET SITUATO NELL'AREA CANTIERI NAVALI SPIAGGIA MADDALENA. APPROVAZIONE PROGETTO.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 984 del 19/09/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Arch. Lazzaro Pappagallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 984 del 19/09/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Lazzaro Pappagallo

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- A seguito di sopralluogo congiunto eseguito in data 15.07.2016 da parte del personale dell'ufficio tecnico e della polizia Locale in merito alla verifica delle condizioni strutturali degli immobili ricadenti all'interno dell'area dei Cantieri navali, con ordinanza del Commissario Straordinario n. 39083 del 21/07/2016 si ordinava ai concessionari dei fabbricati ubicati all'interno in località "Spiaggia Maddalena" Molfetta, l'avvio di tutte le attività atte a porre in essere gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili tali da tutelare la pubblica e privata incolumità;
- in seguito alla nota del 25/08/2016 prot. n. 44090 del Dirigente del Settore Territorio, la suddetta ordinanza del Commissario Straordinario veniva integrata da nuova ordinanza n.44241 del 26/08/2016, nella quale veniva ribadito l'avvio delle procedure tendenti all'eliminazione delle situazioni di pericolo nonché all'installazione di presidi precauzionali idonei a tutelare la pubblica e privata incolumità;
- le suddette ordinanze prescrivevano inoltre la predisposizione di un progetto di manutenzione straordinaria e/o consolidamento statico dei fabbricati di che trattasi;

Considerato che tra gli immobili ricadenti all'interno dell'area demaniale dei Cantieri navali in località "Spiaggia Maddalena" è situato anche lo stabile denominato "ex Cantiere Cinet" in concessione al Comune e non utilizzato per ragioni di sicurezza;

Considerato, inoltre, che a seguito delle ordinanze summenzionate si rende necessario approvare un progetto di **Opere urgenti di messa in sicurezza e presidio statico dello stabile denominato "Ex Cantiere Cinet" situato nell'area cantieri navali " Spiaggia Maddalena"** redatto dal Settore Territorio il cui importo complessivo è pari ad € 50.000,00

Visto il progetto relativo alle suddette opere redatto dall'ing. Alessandro Binetti e dal geom. Gaetano De Bari, tecnici interni all'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione generale illustrativa e documentazione fotografica;
 - B. Elenco prezzi unitari;
 - C. Computo metrico estimativo e quadro economico generale
- TAV. 01 – Planimetrie immobili oggetto di intervento

Visto il seguente quadro economico del progetto di che trattasi il cui importo complessivo ammonta ad € 50.000,00:

A	Lavori		
	Lavori edili escluso oneri della sicurezza	€ 30.767,22	
	Oneri della sicurezza	€ <u>9.196,40</u>	
	Sommano A)		€ 39.963,62
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	IVA sui lavori (10%)		€ 3.996,36
	Accantonamento art.113 D.L.gs. 50/2016 (compreso oneri)	€ 799,27	
	Allacciamenti impiantistici,imprevisti,pubblicità	€ <u>5.250,75</u>	
	Sommano B)		€ 10.036,38
	Totale Generale		€ 50.000,00

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto in oggetto;

- Visto il D.L.vo n. 267/2000;
- Visto il D.L.vo n. 50/2016;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto redatto dall'ing. Alessandro Binetti e dal geom. Gaetano De Bari, tecnici interni all'Amministrazione, relativo alle Opere urgenti di messa in sicurezza e presidio statico dello stabile denominato "Ex Cantiere Cinet" situato nell'area cantieri navali "Spiaggia Maddalena" dell'importo complessivo di € 50.000,00 determinato dal seguente quadro economico

A	Lavori		
	Lavori edili escluso oneri della sicurezza	€ 30.767,22	
	Oneri della sicurezza	<u>€ 9.196,40</u>	
	Sommano A)		€ 39.963,62
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	IVA sui lavori (10%)		€ 3.996,36
	Accantonamento art.113 D.L.gs. 50/2016 (compreso oneri)	€ 799,27	
	Allacciamenti impiantistici,imprevisti,pubblicità	<u>€ 5.250,75</u>	
	Sommano B)		<u>€ 10.036,38</u>
	Totale Generale		€ 50.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

- A. Relazione generale illustrativa e documentazione fotografica;
 - B. Elenco prezzi unitari;
 - C. Computo metrico estimativo e quadro economico generale;
- TAV. 01 – Planimetrie immobili oggetto di intervento.

2. Di dare atto che l'intervento di che trattasi sarà finanziato con successivo e separato provvedimento, a valere sui fondi di cui alla Legge 13 dicembre 2010 n. 220 e Legge 23 dicembre 2014 n. 190, giuste deliberazioni della Giunta Comunale n. 202 del 13/10/2015, e n. 89 del 30/04/2016 voce: "Riqualificazione Cantieri navali".
3. Dare atto che Responsabile del procedimento è l'arch. Lazzaro Pappagallo dirigente del Settore LL.PP.
4. Trasmettere il presente provvedimento al Commissario Straordinario, al Dirigente del settore Territorio, al Dirigente del settore LL.PP. al Responsabile del procedimento, al settore Economico Finanziario.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Lazzaro Pappagallo;1;3662254



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 984**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Segreteria**

Oggetto: **OPERE URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E PRESIDIO STATICO DELLO STABILE DENOMINATO EX CANTIERE CINET SITUATO NELL'AREA CANTIERI NAVALI SPIAGGIA MADDALENA. APPROVAZIONE PROGETTO.**

Nr. adozione settore: **222** Nr. adozione generale: **777**

Data adozione: **19/09/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 20/09/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo