



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 597  
SETTORE Settore Lavori Pubblici  
NR. SETTORIALE 174 DEL 21/07/2016

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO CONSERVATIVO IMMOBILE COMUNALE PIAZZA DELLE ERBE N. 3 DA DESTINARE A CONTENITORE POLIFUNZIONALE DEDICATO ALLA CULTURA MUSICALE CASA DELLA MUSICA AUTOANNULLAMENTO DOVEROSO DELL'AGG**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO CONSERVATIVO IMMOBILE COMUNALE PIAZZA DELLE ERBE N. 3 DA DESTINARE A CONTENITORE POLIFUNZIONALE DEDICATO ALLA CULTURA MUSICALE CASA DELLA MUSICA AUTOANNULLAMENTO DOVEROSO DELL'AGG**

### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 763 del 21/07/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

#### **ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Lazzaro Pappagallo**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 763 del 21/07/2016 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Lazzaro Pappagallo

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n. gen.321 del 30.03.2015 del settore LL.PP. veniva indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 163/06 per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e nel contempo approvato il bando di gara con relativa modulistica e il capitolato speciale d'appalto;
- Con determinazione dirigenziale n.1140 del 14.10.15 veniva pronunciata l'aggiudicazione definitiva in favore del RTI "IMCORE Srl (capogruppo)+ "IEVA MICHELE snc di Cagnetti R., Ieva F & C." da Andria (BT) contro la quale era pervenuto ricorso al TAR Puglia proposto da So.GE.AP srl con istanza di sospensione cautelare, collocatasi in posizione seconda nella graduatoria definitiva;

Ciò premesso:

- Dato atto che il Consiglio di Stato, con ordinanza n. 379/2016 ha confermato l'ordinanza TAR Puglia n. 724/2015 di sospensione cautelare del provvedimento di aggiudicazione in considerazione della "discrasia evidente tra il costo della manodopera indicato dalla Imcore srl in sede di offerta economica e l'ammontare della medesima voce esposto in sede di giustificativi ...";
- Vista la determinazione dirigenziale n. 198 del 04/03/2016 con la quale il Comune di Molfetta, all'esito delle ordinanze n. 379/2016 del Consiglio di Stato e n. 724/2015 del TAR Puglia, ha annullato in autotutela l'aggiudicazione in favore della RTI Imcore srl+ IEVA (con conseguente esclusione della stessa dalla procedura) ed ha pronunciato l'aggiudicazione provvisoria in favore della soc. SO.GE.AP srl da Giovinazzo, seconda classificata, disponendo che l'aggiudicazione sarebbe diventata esecutiva all'esito dei controlli;
- Vista la sentenza n. 898/2016 con la quale il TAR per la Puglia ha dichiarato la "cessazione materia del contendere" ed, altresì, improcedibile il ricorso incidentale" promosso dalle società IMCORE srl + altre in A.T.I. (1^ classificate);
- Dato atto che ad esito dei controlli eseguiti la "Soc. SO.GE.AP srl" da Giovinazzo risulta possedere i requisiti previsti per Legge ;
- Visto il seguente quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione definitiva in favore della ditta SO.GE.AP. s.r.l. da Giovinazzo:

### IMPORTO LAVORI a MISURA a BASE D'ASTA (al Netto dei Costi Manodopera)

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| A1 | OPERE EDILI DI RESTAURO - OG2                               | € 652 099,81 |
| A2 | OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO - OS30 | € 117 911,53 |
| A3 | OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO TERMICO A FLUIDO - OS28      | € 31 330,70  |
| A4 | OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO CONDIZIONAMENTO - OS28       | € 37 243,04  |
| A5 | OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE - OS3      | € 12 778,78  |
| A6 | OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ANTINCENDIO - OG11           | € 23 705,14  |

|          |   |                       |
|----------|---|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>IMPORTO LAVORI a MISURA a BASE D'ASTA (al Netto dei Costi Manodopera)</b>            | <b>€ 875 069,00</b>   |
| <b>B</b> | <b>ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>  | <b>€ 72 483,53</b>    |
| <b>C</b> | <b>COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>                                   | <b>€ 655 852,20</b>   |
|          | TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE (-                             |                       |
| D1       | 3,47%)  | € 844 704,11          |
| D2       | ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA  | € 72 483,53           |
| D3       | COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA  | € 655 852,20          |
| <b>D</b> | <b>IMPORTO CONTRATTUALE (D1+D2+D3)</b>  | <b>€ 1 573 039,84</b> |
| <b>E</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>   |                       |
| E1       | IMPREVISTI  | <b>€ 35 479,12</b>    |
|          | <i>SPESE GENERALI (art. 6 c. 4° del Disciplinare Finanziamento) &lt; 15% di (A+B+C)</i> |                       |
| E2       | Spese tecniche Progettazione (restituzione grafica, strutture, impianti)                | € 59 183,80           |
| E3       | Spese per CSP+CSE   | € 5 000,00            |
| E4       | Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo   | € 6 650,00            |
| E5       | Spese Collaudo Statico  | € 9 000,00            |
| E6       | Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.                | € 30 618,42           |
| E7       | Spese attività Consulenza   | € 2 000,00            |
| E8       | Spese per Supporto Tecnico-Amministrativo (quota parte prevista per questo intervento)  | € 2 000,00            |
|          | TOTALE PARZIALE SPESE GENERALI  | € 114 452,22          |
|          | <i>ALTRE SPESE</i>  |                       |
| E9       | Spese per Trasloco suppellettili e pulizie straordinarie                                | € 15 000,00           |
| E10      | Spese per Pubblicazione atti di gara  | € 2 000,00            |
|          | <i>IVA ED IMPOSTE</i>   |                       |
| E11      | I.V.A. 10% su lavori e OO.SS. ed imprevisi  | € 160 851,90          |
| E12      | Maggiorazione Cassa 4% su spese tecniche  | € 3 273,35            |
| E13      | I.V.A. 22% su spese tecniche e altre spese generali                                     | € 22 903,57           |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                 | <b>€ 318 481,05</b>   |
| <b>F</b> | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>   | <b>€ 1 927 000,00</b> |

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Visto il D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sui Contratti;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

1. Aggiudicare in via definitiva alla ditta SO.GE.AP. srl da Giovinazzo l'appalto de quo, secondo il quadro economico rimodulato di cui innanzi ed approvato con determinazione dirigenziale n. 198/2016 .
2. Notificare il presente provvedimento alle ditte IMCORE srl, IEVA Michele snc, e provvedere alle pubblicazioni dello stesso, secondo le forme di legge.
3. Dare atto che quota parte della spesa complessiva pari ad € 1.927.000,00 prevista sul Q.E. del progetto esecutivo, risulta finanziata per € 1.000.000,00 con "Fondi Regionali PO FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 [PISU]" Cap PEG n. 50120 "Piani Integrati di Sviluppo Urbano" bilancio 2016 – e per € 927.000,00 con Fondi Statali di cui alla L. 228 del 24.12.2012 – cap. 50380 bilancio 2016 di cui alla DGC n. 277/2014 “ Atto ricognitivo delle destinazioni delle risorse trasferite dal Ministero dell’Interno”.
4. Dare atto che il CIG. è il seguente: 60755305F5.
5. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo, dirigente settore LL.PP.
6. La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2013 n. 196 “Codice in materia di protezione dati personali”.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:  
Lazzaro Pappagallo;1;3662254



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 763**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Segreteria**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO  
CONSERVATIVO IMMOBILE COMUNALE PIAZZA DELLE ERBE N. 3 DA DESTINARE A  
CONTENITORE POLIFUNZIONALE DEDICATO ALLA CULTURA MUSICALE CASA DELLA MUSICA  
AUTOANNULLAMENTO DOVEROSO DELL'AGG**

Nr. adozione settore: **174** Nr. adozione generale: **597**

Data adozione: **21/07/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 25/07/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo