



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 501
SETTORE Settore Territorio
NR. SETTORIALE 54 DEL 17/06/2016

OGGETTO: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 67, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA PER LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE DEL GENTILIZIO ESISTENTE DI DUE CASSETTONI, MEDIANTE COSTRUZIONE DI ULTERIORI DUE CASSETTONI LOTTO N. 621/A, ZONA DI AMPLIALIAMETO.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 67, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA PER LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE DEL GENTILIZIO ESISTENTE DI DUE CASSETTONI, MEDIANTE COSTRUZIONE DI ULTERIORI DUE CASSETTONI LOTTO N. 621/A, ZONA DI AMPLIAMENTO.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 620 del 14/06/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
ing. Alessandro Binetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 620 del 14/06/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Pasquale de Tullio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la sig.ra Spadavecchia Serafina, deceduta, è titolare del contratto di concessione, a tempo determinato, di mq. 8,58 di suolo al cimitero, stipulato in data 23/08/1977 e registrato al n. 446 di Repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto 621/A, per la costruzione di un gentilizio a due cassettoni ;
- la figlia -coerede della concessionaria del suolo, sig.ra Picheo Teresa, per le mutate esigenze familiari, nonché mancanza di aree disponibili da assegnare in concessione, avendo ottenuto da parte del fratello germano Picheo Luigi la dichiarazione di atto notorio di rinuncia al diritto di sopraelevazione del gentilizio, in favore della sorella, in data 15/04/2016 prot. 21095 ha presentato richiesta di Permesso di Costruire, registrato al n. **32/2016**, relativo al progetto per lavori di sopraelevazione dell'edicola funeraria esistente di due cassettoni, mediante realizzazione di ulteriori due cassettoni, lotto n. 621/A, zona di ampliamento del cimitero ;
- in data 17/05/2016 il Dirigente del Settore Territorio ha emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria, con il seguente parere *"si esprime parere favorevole a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento dell' intero nuovo suolo alle vigenti tariffe "* ;
- il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, dispone all'art. 62 che : *".. chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire "* .

Ritenuto opportuno, per quanto innanzi, procedere alla redazione del contratto di riconcessione del suolo:

- tenuto conto che questo **S.U.E.T.** ha determinato la somma da corrispondere per l'esercizio del diritto d'uso in complessivi **€. 2.290,61=** così determinati : **€. 2.215,61=** per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 € al mq), **€. 75,00** per diritti di misurazione ed allineamenti, oltre le spese per la tassa di registro e bolli dello stipulando contratto che saranno determinati dall'Ufficio Contratti;

Disporre che detto importo dovrà essere corrisposto alla Tesoreria del Comunale tramite bonifico bancario IT74W0542404297000000000212 , Cap. PEG **750**, entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2016 ;

- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che, per le ragioni in narrativa, la sig.ra Picheo Teresa, nata a Molfetta il 28/02/1945 ed ivi residente alla via L.do Mezzina n. 12, ai sensi degli artt. 51 e 53 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, ha titolo ad esercitare, a proprio nome, il diritto d'uso e trasformazione per lavori di sopraelevazione dell'edicola funeraria esistente di due cassettoni, mediante costruzione di ulteriori due cassettoni, sul lotto n. 621/A, zona di ampliamento del cimitero .
- 2) Provvedere al procedimento conclusivo dell'istruttoria secondo il parere espresso da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 17/05/2016: *“si esprime parere favorevole a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento dell'intero nuovo suolo alle vigenti tariffe“, secondo le disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria e gli adempimenti di concessione del diritto di ampliamento, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.”*
- 3) Concedere alla sig.ra Picheo Teresa, avente diritto, ai sensi dell'art. 53 ed ai sensi dell'art. 67 del Regolamento di Polizia Mortuaria, la variante volumetrica per sopraelevazione dell'edicola funeraria esistente di due cassettoni, mediante costruzione di ulteriori due cassettoni, ubicato sul lotto 621/A, zona di ampliamento del cimitero, sul suolo complessivo di mq. 8,58, in conformità al progetto edilizio registrato in atti di questo Settore al n. **32/2016**.
- 4) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto deve essere realizzata in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 5) Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate :
 - Incaricare il Settore LL.PP. - Ufficio Contratti alla stipula di nuovo contratto di concessione, a favore dell'avente titolo, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 66 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, la sopraelevazione dell'edicola funeraria esistente di due cassettoni, mediante costruzione di ulteriori due cassettoni, ubicato sul lotto 621/A, zona di ampliamento del cimitero, ad integrazione del precedente contratto.
 - disporre che la richiedente effettui il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 2.290,61=** così determinati : **€. 2.215,61** per il costo del suolo mq. (8,58 x 258,23 € al mq), **€. 75,00** per diritti di misurazione e allineamenti, la somma di **€. 2.215,61** sono da incamerarsi nel Capitolo- PEG 750, “entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2016” e la somma di **€. 75,00** sono da incamerarsi nel Capitolo- PEG 380 “provenienti diritti misura U.T.C., bilancio 2016”, oltre le spese per la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata e comunicata dall'Ufficio Contratti all'interessata .
 - Che il presente provvedimento **deve** essere pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/ 2013 e ed ai sensi dell'art. 18 nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” trasmesso in copia conforme all'originale all'Ufficio Contratti .

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO:1:133049594902444228644387399005379589386

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.L.vo 30/6/2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dati personali”.



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Territorio nr.54 del 17/06/2016

ESERCIZIO: 2016 <i>Accertamento di entrata</i> 2016 815		Data: 20/06/2016	Importo: 75,00
Oggetto: DIRITTI MISURAZIONE SUOLO CIMITERO LOTTO 621/A-Z/A-SOPRAELEVAZIONE			
SIOPE: 3149 - Altri proventi dei servizi pubblici			
Piano dei Conti Fin.: 3.01.02.01.999 Proventi da servizi n.a.c.			
Debitore: PICHEO TERESA			
Bilancio			
Anno: 2016		Stanziamiento attuale:	2.460.827,38
Titolo: 3 - Entrate extratributarie		Accert. già assunti:	80.196,30
Tipologia: 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione		Accertamento nr. 815:	75,00
Categoria: 2 - Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi		Totale accertamenti:	80.271,30
		Disponibilità residua:	2.380.556,08
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2016		Stanziamiento attuale:	975,00
Capitolo: 380		Accert. già assunti:	375,00
Oggetto: PROVENTI DIRITTI MISURA UTC		Accertamento nr. 815:	75,00
		Totale accertamenti:	450,00
		Disponibilità residua:	525,00
Progetto: ATTIVITA' ORDINARIA			
Resp. entrata: TERRITORIO			
Resp. servizio: TERRITORIO			

MOLFETTA li, 29/06/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Territorio nr.54 del 17/06/2016

ESERCIZIO: 2016 <i>Accertamento di entrata 2016 814</i>		Data: 20/06/2016	Importo: 2.215,61
Oggetto: COSTO SUOLO CIMITERO LOTTO 621/A-Z/A-SOPRAELEVAZIONE			
SIOPE: 4105 - Proventi da aree cimiteriali in diritto di superficie			
Piano dei Conti Fin.: 4.04.01.08.999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.			
Debitore: PICHEO TERESA			
Bilancio			
Anno: 2016		Stanziamiento attuale:	1.100.000,00
Titolo: 4 - Entrate in conto capitale		Accert. già assunti:	43.399,45
Tipologia: 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali		Accertamento nr. 814:	2.215,61
Categoria: 1 - Alienazione di beni materiali		Totale accertamenti:	45.615,06
		Disponibilità residua:	1.054.384,94
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2016		Stanziamiento attuale:	100.000,00
Capitolo: 750		Accert. già assunti:	43.399,45
Oggetto: ENTRATA PER CONCESSIONI CIMITERIALI		Accertamento nr. 814:	2.215,61
		Totale accertamenti:	45.615,06
		Disponibilità residua:	54.384,94
Progetto: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE			
Resp. entrata: LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio: LAVORI PUBBLICI			

MOLFETTA li, 29/06/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:
Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 620**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Centro Storico**

Oggetto: **VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 67, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA PER LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE DEL GENTILIZIO ESISTENTE DI DUE CASSETTONI, MEDIANTE COSTRUZIONE DI ULTERIORI DUE CASSETTONI LOTTO N. 621/A, ZONA DI AMPLIAMIETO.**

Nr. adozione settore: **54** Nr. adozione generale: **501**

Data adozione: **17/06/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 29/06/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo