



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 1034  
SETTORE Settore Territorio  
NR. SETTORIALE 107 DEL 22/11/2016

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE. ALIENAZIONE DELL'AREA NEL COMPARTO N. 4 DI P.R.G.C. FG. 18, P.LLE 2332 E 2334 PER MQ. 319,00 ALLA SOCIETA' GERMINARIO GIANFRANCO SRL. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE. ALIENAZIONE DELL'AREA RELITTA FG. 18, P.LLE 2332 E 2334 PER MQ. 319,00 ALLA SOCIETA' GERMINARIO GIANFRANCO SRL. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 1271 del 14/11/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Alessandro Binetti**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1271 del 14/11/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Roberto Lozzi

IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30/10/2009 fu definitivamente approvato "il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale";

con Deliberazione n. 35 del 30/07/2015 del Consiglio Comunale fu approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2015, ai sensi dell'art' 58 della L. 133/08, costituito da n. 2 elenchi così riportati:

- a) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Alienare;
- b) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Valorizzare;

con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 196 - n. set. 23 del 04/03/2016 veniva indetta asta pubblica per alienazione di n. 4 aree di proprietà comunale da destinare a verde nei comparti edilizi n. 4 e 7-8 del P.R.G.C. ed approvato il relativo bando di asta pubblica;

in data 23/03/2016 il bando di cui trattasi veniva pubblicato all'albo pretorio on line, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 26/04/2016, con la seduta di gara fissata per il 28/04/2016, come stabilito dall'art. 5 del Bando;

in data 28.04.2016 si teneva la seduta di gara. Il Presidente dichiarava che non erano pervenuti plichi nei termini previsti dal Bando e prendeva atto, quindi, che la seduta di gara è andata deserta;

il Presidente dava altresì atto che all'art. 10 del bando di asta pubblica era previsto, nel caso di asta deserta, che le aree verranno offerte in vendita ai titolari del diritto di prelazione al prezzo posto a base di gara;

**Osservato che**

il diritto di prelazione, ai sensi dell'art.10 del Bando di gara, è riconosciuto ai proprietari di immobili confinanti con le aree oggetto del bando;

con nota prot. n. 26372 del 13.05.2016 il Settore Territorio comunicava alla società Germinario Gianfranco srl con sede legale in Corso Umberto I, n. 159, Molfetta (BA), titolare del diritto di prelazione in quanto confinante con l'area n. 1 – area relitta – Fg. 18, p.lla 1151 - 1153 e 1164 in parte mq. 480,00, la possibilità di esercitare tale diritto entro il termine di 30 giorni dalla data di notifica della comunicazione, al prezzo posto a base di gara che risulta pari ad euro 18.144,00;

con nota prot. n. 28381 del 24.05.2016 la società Germinario Gianfranco srl, in qualità di avente titolo, oltre a comunicare l'intenzione di esercitare il diritto di prelazione relativamente all'area in parola, rilevava che il suolo era attraversato da una condotta idrica della società Acquedotto Pugliese spa che non rendeva possibile la cessione dell'intera superficie pari a mq. 480;

con nota prot. n. 30343 del 07.06.2016 il Settore Territorio disponeva di effettuare, in data 15.06.2016, un sopralluogo con la presenza di tecnico di Acquedotto Pugliese spa, al fine di verificare l'esatto posizionamento della condotta;

con nota prot. n. 34302 del 27.06.2016 il Settore Territorio, a seguito dell'assenza il giorno previsto per il sopralluogo di personale della società Acquedotto Pugliese spa, trasmetteva a quest'ultima lo schizzo planimetrico dell'area oggetto di Bando con l'indicazione della condotta AQP, chiedendo di voler confermare la posizione della condotta;

con nota prot. n. 37354 del 12.07.2016 la società Acquedotto Pugliese spa confermava la presenza nell'area in oggetto di una condotta idrica urbana e delle relative derivazioni d'utenza;

con nota prot. n. 39075 del 21.07.2016 il Settore Territorio, preso atto di quanto emerso, chiedeva alla società Germinario Gianfranco srl di predisporre gli atti per il nuovo frazionamento dell'area oggetto del bando tenendo conto della presenza della suddetta condotta idrica, precisando che gli oneri per il detto frazionamento sarebbero stati a carico della Società;

con nota prot. n. 49703 del 19.09.2016 la società Germinario Gianfranco srl, trasmetteva il frazionamento dell'area oggetto del bando che aveva assunto i nuovi identificativi: particella n. 2332 e particella n. 2334, per complessivi mq. 319. Nella stessa nota la Società in parola chiedeva di dar corso all'atto di cessione rideterminando il prezzo dell'area essendo stata ridotta la superficie da cedere;

**Vista** la perizia aggiornata, per l'area in esame, redatta dal Dirigente del Settore Territorio ed acquisita agli atti d'ufficio, che identifica il suolo da cedere e ne ridetermina il prezzo di cessione in €. 12.058,20= in ragione della riduzione dell'area da cedere;

**Verificato** che la società Germinario Gianfranco srl, nonché il sig. Gianfranco Germinario, Legale Rappresentante della stessa, risultano possedere i requisiti previsti dal bando;

**Visto** che, in considerazione di quanto sopra, con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 881 – n. set. 94 del 13/10/2016 è stata pronunciata l'aggiudicazione definitiva dell'area di proprietà comunale n. 1 area relitta – Fg. 18, p.lla n. 2332 e n. 2334 di mq. 319,00 in favore della società Germinario Gianfranco srl con sede legale in Corso Umberto I, n. 159, Molfetta (BA), titolare del diritto di prelazione, per la somma di euro 12.058,20= (diconsi euro dodicimila-cinquantotto/20);

**Precisato che** oggetto dell'alienazione è l'area relitta di proprietà comunale – Fg. 18, p.lle n. 2332 e n. 2334 di complessivi mq. 319,00, priva di volumetria e da destinarsi a verde;

**Ritenuto che** si possa procedere all'alienazione dell'area sopra descritta in favore della società Germinario Gianfranco srl;

**Dato atto che** la società Germinario Gianfranco srl, con nota prot. n. 59709 del 26.10.2016, ha comunicato che per la stipula dell'atto pubblico di alienazione, intende avvalersi del Segretario Comunale;

**Visto** lo schema di atto allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

**Accertata** la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

**Visti** gli atti richiamati;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale dei Contratti.

### **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Approvare lo schema d'atto di compravendita dell'area relitta di proprietà comunale – Fg. 18, p.lle n. 2332 e n. 2334 di complessivi mq. 319,00 priva di volumetria e da destinare a verde, in favore della società Germinario Gianfranco srl con sede legale in Corso Umberto I, n. 159, Molfetta (BA), che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Dare atto che interviene nella stipula l'ing. Alessandro Binetti dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art. 107, del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 26 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici comunali.
3. Demandare all'U.O.C. Appalti e Contratti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto che dovrà avvenire in forma pubblico-amministrativa, con le spese di registrazione e trascrizione a carico del soggetto aggiudicatario.
4. Notificare il presente provvedimento alla società Germinario Gianfranco srl, il quale dovrà provvedere, prima della stipula, al versamento del corrispettivo di cessione di **euro 12.058,20** giusta Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 881 – n. set. 94 del 13/10/2016.
5. Dare atto che il presente provvedimento non sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, in quanto è atto che comporta vantaggio per l'ente.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196

*“Codice in materia di protezione dati personali”.*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs. 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 1271**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE. ALIENAZIONE DELL'AREA NEL COMPARTO N. 4 DI P.R.G.C. FG. 18, P.LLE 2332 E 2334 PER MQ. 319,00 ALLA SOCIETA' GERMINARIO GIANFRANCO SRL. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

Nr. adozione settore: **107**      Nr. adozione generale: **1034**

Data adozione: **22/11/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 24/11/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo