



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 1035  
SETTORE Settore Territorio  
NR. SETTORIALE 108 DEL 22/11/2016

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PIAZZA, 49 ALLA SIG.RA SERENA GADALETA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PIAZZA, 49 ALLA SIG.RA SERENA GADALETA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 1320 del 21/11/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Alessandro Binetti**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 1320 del 21/11/2016 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Roberto Lozzi

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30/10/2009 fu definitivamente approvato "il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale";

con Deliberazione n. 35 del 30/07/2015 del Consiglio Comunale fu approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2015, ai sensi dell'art'58 della L. 133/08, costituito da n. 2 elenchi così riportati:

- a) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Alienare;
- b) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Valorizzare;

con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 1518- n. set. 193 del 17/12/2015 veniva indetta asta pubblica per alienazione di n. 9 unità immobiliari di proprietà comunale ed approvato il relativo bando di asta pubblica;

in data 30/12/2015 il bando di cui trattasi fu pubblicato all'albo pretorio on line, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 05/02/2016, con la seduta di gara fissata per il 10/02/2016;

**Osservato che** dopo l'espletamento della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 304 – n. set. 40 del 05/04/2016 è stata pronunciata l'aggiudicazione definitiva dell'immobile comunale sito in via Piazza, 49 in favore della sig.ra Serena Gadaleta, offerente l'aumento percentuale del 12,17% sul prezzo posto a base d'asta di euro 40.800,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 45.765,36;

**Osservato che** nella Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 304 – n. set. 40 del 05/04/2016, per mero errore materiale è stata indicata la particella n. 1944, in luogo della particella n. 1844;

**Precisato che** oggetto dell'alienazione è l'immobile comunale sito in via Piazza, 49, piano 2°, fg. 55, p.lla 1844, sub 13, mq. 51,00, vani 3, cat. A/3;

**Vista** la nota prot. n. 25732 del 10.05.2016 con la quale il Comune di Molfetta, proprietario dell'immobile, ha chiesto al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia, la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

**Vista** la nota prot. n. 37291 del 12.07.2016 con la quale il Comune di Molfetta - Settore Territorio ha chiesto al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia, ai sensi dell'art. 56 e ss. del D.Lgs. 42/04, l'autorizzazione ad alienare a favore della sig.ra Serena Gadaleta, giusto esperimento di asta pubblica, l'immobile di proprietà comunale sito in via Piazza, 49, piano 2°, incluso nel Palazzo Gioia (già Riganti) riportato in catasto al fg. 55, p.lla 1844, sub 13;

**Vista** la nota prot. n. 9757 dell'08.08.2016 con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per la Puglia – Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Puglia, ha trasmesso il Decreto n. 205 con il quale l'immobile comunale denominato Palazzo Gioia (già Riganti) sito in via Piazza, 49 Fg. 55, p.lla 1844 sub. 13, a seguito di verifica di cui all'art. 12 del D.lgs. 42/04 e s.m.i., è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., rimanendo quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo;

**Vista** l'autorizzazione all'alienazione della Commissione Regionale per il Patrimonio della Puglia, ai sensi dell'art.56 del D.Lgs.42/2004, dell'immobile denominato Palazzo Gioia (già Riganti) sito nel Comune di Molfetta, distinto in catasto al Fg. 55, p.lla 1844 sub. 13, giusta D.C.P.C. n. 277 trasmesso con nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per la Puglia prot. n. 13269 del 28.10.2016;

**Dato atto che:**

l'atto di compravendita sarà denunciato, entro 30 giorni dalla stipula, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali tramite il competente Soprintendente di Bari, ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui agli articoli 60 e seguenti del Decreto Legislativo 42/04 e, lo stesso, per l'espresso disposto dell'art. 61 del citato Decreto Legislativo rimane sospensivamente condizionato al mancato esercizio della prelazione nei termini di cui al medesimo articolo (60 giorni);

in conseguenza di quanto precede, decorsi i termini previsti dalla legge senza che il Ministro o la Regione o l'eventuale ente pubblico territoriale abbiano esercitato la facoltà di acquistare in via di prelazione, l'immobile sarà oggetto di successivo atto di constatazione dell'avveramento della condizione;

**Ritenuto che** si possa procedere all'alienazione del bene sopra descritto in favore della sig.ra Serena Gadaleta;

**Dato atto che** la sig.ra Serena Gadaleta, con nota prot. n. 60744 del 02.11.2016, ha comunicato che per la stipula dell'atto pubblico di alienazione, si avvarrà di notaio di fiducia;

**Visto** lo schema di atto di compravendita immobiliare allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

**Accertata** la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

**Visti** gli atti richiamati;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale dei Contratti.

## DETERMINA

per le motivazioni esposte in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Approvare lo schema d'atto di compravendita dell'immobile comunale sito in via Piazza, 49, piano 2°, fg. 55, p.lla 1844, sub 13, mq. 51,00, vani 3, cat. A/3, in favore della sig.ra Serena Gadaleta, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Dare atto che interviene nella stipula l'ing. Alessandro Binetti Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art. 107, del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 26 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici comunali.
3. Dare atto che gli adempimenti relativi alla stipula del contratto, con spese di registrazione e trascrizione a carico del soggetto aggiudicatario, saranno curati da Notaio di fiducia della sig.ra Serena Gadaleta.
4. Notificare il presente provvedimento alla sig.ra Serena Gadaleta e al Notaio indicato nella nota prot. n. 60744 del 02.11.2016.
5. Disporre che l'atto di compravendita immobiliare sarà denunciato entro 30 giorni dalla stipula al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui agli articoli 60 e seguenti del Decreto Legislativo 42/04.
6. Disporre che la sig.ra Serena Gadaleta provvederà, prima della stipula dell'atto di constatazione dell'avveramento della condizione di cui sopra, al versamento del corrispettivo di cessione di **euro 45.765,36** (giusta Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 304 – n. set. 40 del 05/04/2016), decurtato di euro 4.080,00 già versati a titolo di cauzione, nelle modalità previste dal Bando e al versamento, con le stesse modalità, del contributo pari all'1% del prezzo di aggiudicazione a titolo di contributo alle spese di istruttoria, perizia e gara, pari ad **euro 457,65**.
7. Dare atto che il presente provvedimento non sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, in quanto è atto che comporta vantaggio per l'ente.

la presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196

*“Codice in materia di protezione dati personali”.*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Territorio nr.108 del 22/11/2016

|                                    |   |                               |                         |                        |
|------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2016             | <i>Accertamento di entrata</i>  | 2016 1369                     | <b>Data:</b> 22/11/2016 | <b>Importo:</b> 457,65 |
| <b>Oggetto:</b>                    | CONTRIBUTO SPESE ISTRUTTORIA, PERIZIA E GARA ALIENAZIONE IMMOBILE VIA PIAZZA 49-PIANO 2-FG. 55-P.LLA 1844-SUB 13-MQ.51-CAT. A/3 |                               |                         |                        |
| <b>SIOPE:</b>                      | 3513 - Proventi diversi da imprese  |                               |                         |                        |
| <b>Piano dei Conti Fin.:</b>       | 3.05.02.04.001 Incassi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi   |                               |                         |                        |
| <b>Debitore:</b>                   | GADALETA SERENA   |                               |                         |                        |
| <b>Bilancio</b>                    |   |                               |                         |                        |
| <b>Anno:</b>                       | 2016  | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 1.570.178,00            |                        |
| <b>Titolo:</b>                     | 3 - Entrate extratributarie   | <b>Accert. già assunti:</b>   | 241.056,54              |                        |
| <b>Tipologia:</b>                  | 500 - Rimborsi e altre entrate correnti   | <b>Accertamento nr. 1369:</b> | 457,65                  |                        |
| <b>Categoria:</b>                  | 2 - Rimborsi in entrata   | <b>Totale accertamenti:</b>   | 241.514,19              |                        |
|                                    |   | <b>Disponibilità residua:</b> | 1.328.663,81            |                        |
| <b>Piano Esecutivo di Gestione</b> |   |                               |                         |                        |
| <b>Anno:</b>                       | 2016  | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 100.000,00              |                        |
| <b>Capitolo:</b>                   | 680   | <b>Accert. già assunti:</b>   | 81.675,29               |                        |
| <b>Oggetto:</b>                    | INTROITI E RIMBORSI DIVERSI   | <b>Accertamento nr. 1369:</b> | 457,65                  |                        |
|                                    |   | <b>Totale accertamenti:</b>   | 82.132,94               |                        |
|                                    |   | <b>Disponibilità residua:</b> | 17.867,06               |                        |
| <b>Progetto:</b>                   | ATTIVITA' ORDINARIA   |                               |                         |                        |
| <b>Resp. entrata:</b>              | PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA  |                               |                         |                        |
| <b>Resp. servizio:</b>             | PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA  |                               |                         |                        |

MOLFETTA li, 22/11/2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 1320**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 9 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PIAZZA, 49 ALLA SIG.RA SERENA GADALETA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

Nr. adozione settore: **108**      Nr. adozione generale: **1035**

Data adozione: **22/11/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 24/11/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo