



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 979
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 300 DEL 11/11/2016

OGGETTO: OPERE URGENTI DI MESA IN SICUREZZA E PRESIDIO STATICO DELLO STABILE DENOMINATO EX CANTIERI CINET SITUATO NELL'AREA CANTIERI NAVALI SPIAGGIA MADDALENA. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OPERE URGENTI DI MESA IN SICUREZZA E PRESIDIO STATICO DELLO STABILE DENOMINATO EX CANTIERI CINET SITUATO NELL'AREA CANTIERI NAVALI SPIAGGIA MADDALENA. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 1255 del 10/11/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Arch. Lazzaro Pappagallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1255 del 10/11/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Lazzaro Pappagallo

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

a seguito di sequestro delle aree e degli immobili dei cantieri navali in Spiaggia Maddalena, attivato in data 05.07.2016 dagli ispettori S.p.e.s.a.l. in qualità di P.G., e delle successive ordinanze n. 39083 del 21.07.2016 e n. 44241 del 26.08.2016 emesse dal Commissario Straordinario in ordine alla verifica delle condizioni strutturali degli stessi immobili, si rendeva necessario redigere un progetto per la messa in sicurezza anche dello stabile denominato "Ex Cantiere Cinet" situato nell'area cantieri navali " Spiaggia Maddalena" già in concessione e nella attuale disponibilità dell'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Molfetta;

con determinazione dirigenziale del Sett. LL.PP. n. 77 generale e n. 222 sett. del 19.09.2016 si approvava il progetto redatto dall'ing. Alessandro Binetti e dal geom. Gaetano De Bari, tecnici interni all'Amministrazione, relativo alle "Opere urgenti di messa in sicurezza e presidio statico dello stabile denominato "Ex Cantiere Cinet" dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 30.767,22 per lavori edili ed € 9.196,40 per gli oneri della sicurezza;

la suddetta determinazione contestualmente nominava quale RUP dell'intervento di cui sopra l'arch. Lazzaro Pappagallo dirigente del Settore LL.PP.;

con nota del 11.10.2016 prot. 55861 il dirigente del Sett. Territorio comunicava al RUP l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza rilasciata dal Sostituto Procuratore della Repubblica di Trani essendo l'immobile ex "cantieri Tattoli" sottoposto a sequestro preventivo con decreto emesso in data 20 luglio 2016 dal GIP presso il Tribunale di Trani;

al fine di dare immediata esecuzione alla realizzazione delle predette Opere di messa in sicurezza è necessario attivare la procedura per l'affidamento dei lavori in conformità a quanto previsto dal D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi (Codice Appalti);

Letto l'art, 36, comma 2, lett. a) del citato D. L.vo n. 50/2016 che prevede potersi procedere con affidamento diretto adeguatamente motivato per importo lavori inferiore alla soglia di Euro 40.000,00;

Ritenuto nel caso di cui si tratta di procedere mediante affidamento diretto ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett. a), del d.lgs 50/2016, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del d.lgs 50/2016, in quanto il contraente non viene

individuato in maniera apodittica dando luogo nei suoi confronti ad un privilegio, bensì consentendo a tutti i soggetti interessati a negoziare con il Comune, a parità di condizioni;

con tale procedimento tutti i soggetti che manifestano l'interesse a negoziare sono compulsati da un medesimo avviso che pone per tutti identiche condizioni e con essi si negozia correttamente sulla base di un univoco invito a presentare offerte rispettando in tal modo il principio della libera concorrenza e di non discriminazione aprendo il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con il Comune;

Ritenuto altresì opportuno che, trattandosi di lavori da eseguirsi su immobili interessanti per la loro vetustà aspetti architettonici, ambientali, paesaggistici e conservativi, dover far ricorso a soggetti dotati di specializzazione richiesti dalla categoria di opere generali OG2;

Ritenuto, infine, per le motivazioni su espresse ed ai fini dell'affidamento in parola di dover procedere alla approvazione di avviso pubblico finalizzato alla individuazione in via fiduciaria dei Soggetti economici con adeguato grado di specializzazione;

Dato atto, quindi, che si procederà a mezzo della presente indagine di mercato all'individuazione di un Soggetto per l'affidamento diretto delle "Opere urgenti di mesa in sicurezza e presidio statico dello stabile denominato ex cantieri CINET situato nell'area cantieri navali Spiaggia Maddalena";

Visto l'art.36 comma 2° lett a) del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi;

Visto lo Schema di avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'affidamento diretto con criterio del massimo ribasso delle opere in questione;

Visto il Regolamento Comunale sui Contratti;

Visti gli atti richiamati;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. Approvare l'allegato Schema di avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'affidamento diretto, con il criterio del massimo ribasso, delle "Opere urgenti di mesa in sicurezza e presidio statico dello stabile denominato ex cantieri CINET situato nell'area cantieri navali Spiaggia Maddalena";
2. Stabilire che ad avvenuta esecutività del presente atto, si procederà alla pubblicazione degli avvisi di che trattasi;
3. Stabilire, altresì, che il presente atto è da intendersi come determinazione a contrarre e che il perfezionamento dell'affidamento avverrà tramite successiva determinazione e sua sottoscrizione da parte del Soggetto individuato a valere quale impegno contrattuale;
4. Prenotare la spesa complessiva di € 50.000,00 rinveniente dal quadro economico di progetto sul Cap. 57779 "realizzazione porto turistico e riqualificazione cantieri navali", dando atto che la stessa grava sui fondi di cui alla legge 13 dicembre 2010 n. 220 e legge 23 dicembre 2014 n. 190, giusta deliberazioni della Giunta Comunale n. 202 del 13.10.2015 e n. 89 del 30.04.2016 voce "Riqualificazione cantieri navali";
5. Dare atto che ad intervenuta esecutività, la presente determinazione, sarà pubblicata ai sensi dell'art. 1 – comma 32 della Legge n. 190/2012;

6. Dare atto, altresì, che i Codici Identificativi di Gara saranno acquisiti ad intervenuta esecutività del presente atto;
7. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo, dirigente del Settore LL.PP.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2013 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali".

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Lazzaro Pappagallo;1;3662254



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.300 del 11/11/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Prenotazione di impegno</i>	2016 1828/0	Data: 15/11/2016	Importo: 50.000,00
Oggetto:	OPERE URGENTI DI MESA IN SICUREZZA E PRESIDIO STATICO DELLO STABILE DENOMINATO EX CANTIERI CINET SITUATO NELL'AREA CANTIERI NAVALI SPIAGGIA MADDALENA. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
Atto Amministrativo:	FT NR. 1 DEL 01/01/2016			
SIOPE:	2116 - Altri beni immobili			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Bilancio				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	100.000,00	
Missione:	7 - Turismo	Impegni gia' assunti:	0,00	
Programma:	1 - Sviluppo e valorizzazione del turismo	Impegno nr. 1828/0:	50.000,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	50.000,00	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	50.000,00	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	100.000,00	
Capitolo:	57779	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	REALIZZAZIONE PORTO TURISTICO E RIQUALIFICAZIONE CANTIERI NAVALI	Impegno nr. 1828/0:	50.000,00	
		Totale impegni:	50.000,00	
		Disponibilità residua:	50.000,00	
Progetto:	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE			
Resp. spesa:	LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 15/11/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 1255**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Progettazione e Direzione Lavori**

Oggetto: **OPERE URGENTI DI MESA IN SICUREZZA E PRESIDIO STATICO DELLO STABILE DENOMINATO EX CANTIERI CINET SITUATO NELL'AREA CANTIERI NAVALI SPIAGGIA MADDALENA. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

Nr. adozione settore: **300** Nr. adozione generale: **979**

Data adozione: **11/11/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 15/11/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo