



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 641
SETTORE Settore Affari Generali e Innovazione
NR. SETTORIALE 118 DEL 03/08/2016

**OGGETTO: AZIONE GIUDIZIARIA DI RILASCIO IMMOBILI COMUNALI OCCUPATI
ABUSIVAMENTE. INCARICO LEGALE.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AZIONE GIUDIZIARIA DI RILASCIO IMMOBILI COMUNALI OCCUPATI ABUSIVAMENTE. INCARICO LEGALE.

**IL SEGRETARIO GENERALE
con funzioni di Dirigente ad interim Settore AA.GG.**

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 817 del 03/08/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL SEGRETARIO GENERALE
con funzioni di Dirigente
ad interim Settore AA.GG.
Dott.ssa Maria Nicassio**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 817 del 03/08/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Pasquale la Forgia

IL SEGRETARIO GENERALE

con funzioni di Dirigente ad interim Settore AA.GG.

Premesso che:

- con comunicazioni del 01/03/2016 e del 14/03/2016 del Dirigente del Settore Welfare Cittadino, nonché in data 07/07/2016 del Dirigente del Settore Territorio, sono state evidenziate situazioni di occupazioni abusive di immobili di proprietà comunale, alcuni dei quali oggetto di bando di asta pubblica;
- tali situazioni riguardano undici unità immobiliari, come di seguito indicate :
 - o Via Amente n.53
 - o Via L. Azzarita n. 7
 - o Via Preti n. 41
 - o Via Piazza n. 35
 - o Via Ten. Pappalepore n. 3
 - o Via San Pietro n. 28
 - o Via Amente n. 6
 - o Via A. Fontana n. 11
 - o Via Trescine n. 38
 - o Via Trescine n. 12
 - o Via san Pietro n. 14-16 ;
- per la individuazione del legale cui affidare l'incarico di attivare azioni giudiziarie per il rilascio di tali immobili è stata esperita procedura comparativa ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 17 e 4 del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 sulla base di un compenso netto offerto di € 2.000,00 per il primo giudizio e una maggiorazione del 10 % per ogni giudizio successivo al primo, su cui proporre il miglior ribasso;
- alla procedura sono stati invitati cinque professionisti sorteggiati dall'Albo Comunale degli Avvocati, elenco civilisti, giusta verbale in atti;
- hanno partecipato tre su cinque invitati che hanno offerto un ribasso, rispettivamente, del 50%, del 62% e del 70%;
- la procedura viene, pertanto, aggiudicata al professionista che ha offerto il 70% di ribasso sul compenso di € 2.000,00 e quindi per un compenso netto di € 600,00 (seicento) per il primo giudizio e maggiorazione del 10% per ogni giudizio successivo al primo.

Dato atto che il professionista aggiudicatario è l'Avv. Rosaria Graziano, con studio legale in Andria, Via Potenza n. 8.

Dato atto, altresì, che necessita impegnare la complessiva somma di € 3.000,00 rinveniente dal compenso lordo di € 1.750,94 da corrispondere all'avvocato incaricato e dalle spese dei giudizi da azionare (spese notifiche, bolli, contributi unificati ecc.).

Visto l'art. 6, comma 1, lett. e), della Legge 07.08.1990 n. 241, come modificata dall'art. 4, della legge 11.02.2005 n. 15;

DETERMINA

per le ragioni in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. Di aggiudicare la procedura comparativa all'Avv. Rosaria Graziano, con studio in Andria , Via Potenza n. 8.
2. Di incaricare l'Avv. Rosaria Graziano di attivare azioni giudiziarie per il rilascio dei seguenti immobili:
 - Via Amente n.53
 - Via L. Azzarita n. 7
 - Via Preti n. 41
 - Via Piazza n. 35
 - Via Ten. Pappalepore n. 3
 - Via San Pietro n. 28
 - Via Amente n. 6
 - Via A. Fontana n. 11
 - Via Trescine n. 38
 - Via Trescine n. 12
 - Via san Pietro n. 14-16 ;
3. Di disciplinare il rapporto professionale con l'Avv. Graziano con apposita convenzione di incarico.
4. Di dare atto che il compenso da pattuirsi con l'Avv. Graziano è pari ad € 600,00 per il primo giudizio con maggiorazione del 10% per ogni giudizio successivo al primo (e cioè dieci), e quindi per € 1.200,00 come onorario complessivo, oltre il rimborso forfettario del 15%, Cap del 4% e l'IVA 22% se dovuta.
5. Di impegnare la somma complessiva di € 3.000,00.
6. Di imputare la spesa di € 3.000,00 al Cap. 14860 del bilancio 2016/18, con esigibilità 2016.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nell'obbligo di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lvo 33/2016 in quanto trattasi di compensi dovuti dall'Amministrazione a professionisti privati come corrispettivo per lo svolgimento di prestazioni professionali relative al patrocinio dell'Ente in contenziosi giudiziari.

IL SEGRETARIO GENERALE
con funzioni di Dirigente
ad interim Settore AA.GG.
Dott.ssa Maria Nicassio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Maria Nicassio;1;550805



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Affari Generali e Innovazione nr.118 del 03/08/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1472/0	Data: 04/08/2016	Importo:	3.000,00
Oggetto:	AZIONE GIUDIZIARIA DI RILASCIO IMMOBILI COMUNALI OCCUPATI ABUSIVAMENTE. INCARICO LEGALE.				
SIOPE:	1331 - Spese per liti (patrocinio legale)				
Piano dei Conti Fin.:	1.10.05.04.001 Oneri da contenzioso				
Bilancio					
Anno:	2016		Stanziamiento attuale:		1.108.230,00
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:		1.049.952,84
Programma:	11 - Altri servizi generali		Impegno nr. 1472/0:		3.000,00
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:		1.052.952,84
Macroaggregato:	110 - Altre spese correnti		Disponibilità residua:		55.277,16
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2016		Stanziamiento attuale:		970.000,00
Capitolo:	14860		Impegni gia' assunti:		954.302,84
Oggetto:	SPESE PER INCARICHI LEGALI, SPESE LEGALI E SPESE PER ARBITRAGGI PER TUTTI I SERVIZI COMUNALI		Impegno nr. 1472/0:		3.000,00
			Totale impegni:		957.302,84
			Disponibilità residua:		12.697,16
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA				
Resp. spesa:	SERVIZIO AUTONOMO DI AVVOCATURA COMUNALE				
Resp. servizio:	SERVIZIO AUTONOMO DI AVVOCATURA COMUNALE				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 04/08/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 817**

Settore Proponente: **Settore Affari Generali e Innovazione**

Ufficio Proponente: **Ufficio Affari Legali**

Oggetto: **AZIONE GIUDIZIARIA DI RILASCIO IMMOBILI COMUNALI OCCUPATI ABUSIVAMENTE. INCARICO LEGALE.**

Nr. adozione settore: **118** Nr. adozione generale: **641**

Data adozione: **03/08/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 04/08/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo