



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 1158  
SETTORE Settore Territorio  
NR. SETTORIALE 127 DEL 16/12/2016

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE. ALIENAZIONE DELL'AREA NEL COMPARTO N. 7-8 DI P.R.G.C. FG. 26, P.LLA 1874, MQ. 96,00 SIG.RA ISABELLA MINERVINI E SIG. NICOLA DE CEGLIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE. ALIENAZIONE DELL'AREA COMPARTO N. 7-8 P.R.G.C. FG. 26, P.LLA 1874, MQ. 96,00 - SIG.RA ISABELLA MINERVINI E SIG. NICOLA DE CEGLIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 1479 del 12/12/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Alessandro Binetti**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 1479 del 12/12/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Roberto Lozzi

IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30/10/2009 fu definitivamente approvato "il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale";

con Deliberazione n. 35 del 30/07/2015 del Consiglio Comunale fu approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2015, ai sensi dell'art' 58 della L. 133/08, costituito da n. 2 elenchi così riportati:

- a) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Alienare;
- b) Elenco Immobili di Proprietà Comunale del Patrimonio Disponibile da Valorizzare;

con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 196 - n. set. 23 del 04/03/2016 veniva indetta asta pubblica per alienazione di n. 4 aree di proprietà comunale da destinare a verde nei comparti edilizi n. 4 e 7-8 del P.R.G.C. ed approvato il relativo bando di asta pubblica; in data 23/03/2016 il bando di cui trattasi veniva pubblicato all'albo pretorio on line, sul BURP della Regione Puglia ed a mezzo manifesti cittadini, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 26/04/2016, con la seduta di gara fissata per il 28/04/2016, come stabilito dall'art. 5 del Bando;

in data 28.04.2016 si teneva la seduta di gara. Il Presidente dichiarava che non erano pervenuti plichi nei termini previsti dal Bando e prendeva atto, quindi, che la seduta di gara risultava deserta;

il Presidente dava altresì atto che all'art. 10 del bando di asta pubblica era previsto, nel caso di asta deserta, che le aree sarebbero state offerte in vendita ai titolari del diritto di prelazione al prezzo posto a base di gara.

**Osservato che**

il diritto di prelazione, ai sensi dell'art.10 del Bando di gara, è riconosciuto ai proprietari di immobili confinanti con le aree oggetto del bando;

con nota prot. n. 26374 del 13.05.2016 il Settore Territorio comunicava alla sig.ra Isabella Minervini nata a Terlizzi (BA), il 24.03.1983 e al sig. Nicola De Ceglia nato a Bari, il 14.09.1979, titolari del diritto di prelazione in quanto confinanti con l'area n. 3 – area relitta nel Comparto n. 7-8 di P.R.G.C. – Fg. 26, p.lla 1874 mq. 96,00, la possibilità di esercitare tale diritto entro il termine di 30 giorni dalla data di notifica della comunicazione, al prezzo posto a base di gara che risulta pari ad euro 3.630,00;

con nota prot. n. 29989 del 03.06.2016 la sig.ra Isabella Minervini e il sig. Nicola De Ceglia, in qualità di aventi titolo, dichiaravano di voler esercitare il diritto di prelazione relativamente all'area in parola al prezzo posto a base d'asta pari ad euro 3.630,00.

**Verificato** che la sig.ra Isabella Minervini e il sig. Nicola De Ceglia risultano possedere i requisiti previsti dal bando;

**Osservato che** con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 803 – n. set. 83 del 26/09/2016 è stata pronunciata l'aggiudicazione definitiva dell'area di proprietà comunale n. 3 area relitta nel Comparto 7-8 di P.R.G.C. – Fg. 26, p.lla 1874, mq. 96,00 in favore della sig.ra Isabella Minervini e del sig. Nicola De Ceglia, titolari del diritto di prelazione, al prezzo posto a base d'asta per la somma di euro 3.630,00.

**Precisato che** oggetto dell'alienazione è l'area relitta di proprietà comunale nel Comparto 7-8 di P.R.G.C. – Fg. 26, p.lla n. 1874 di complessivi mq. 96,00, priva di volumetria e da destinarsi a verde.

**Ritenuto che** si possa procedere all'alienazione dell'area sopra descritta in favore della sig.ra Isabella Minervini e del sig. Nicola De Ceglia.

**Dato atto che** la sig.ra Isabella Minervini e il sig. Nicola De Ceglia, con nota prot. n. 64924 del 21.11.2016, hanno comunicato che per la stipula dell'atto pubblico di alienazione, intendono avvalersi del Segretario Comunale;

**Visto** lo schema di atto allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.

**Accertata** la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

**Visti** gli atti richiamati;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale dei Contratti.

### **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Approvare lo schema d'atto di compravendita dell'area relitta di proprietà comunale sita nel Comparto n. 7-8 di P.R.G.C. – Fg. 26, p.lla 1874 di complessivi mq. 96,00 priva di volumetria e da destinare a verde, in favore della sig.ra Isabella Minervini nata a Terlizzi (BA), il 24.03.1983 e del sig. Nicola De Ceglia nato a Bari, il 14.09.1979, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Dare atto che interviene nella stipula l'ing. Alessandro Binetti Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art. 107, del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 26 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici comunali.
3. Demandare all'U.O.C. Appalti e Contratti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto che dovrà avvenire in forma pubblico-amministrativa, con le spese di registrazione e trascrizione a carico del soggetto aggiudicatario.

4. Notificare il presente provvedimento alla sig.ra Isabella Minervini e al sig. Nicola De Ceglia, i quali dovranno provvedere, prima della stipula, al versamento del corrispettivo di cessione di euro 3.630,00, giusta Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 803 – n. set. 83 del 26/09/2016.
5. Dare atto che il presente provvedimento non sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, in quanto è atto che comporta vantaggio per l'ente.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196  
*“Codice in materia di protezione dati personali”.*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 1479**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE N. 4 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE. ALIENAZIONE DELL'AREA NEL COMPARTO N. 7-8 DI P.R.G.C. FG. 26, P.LLA 1874, MQ. 96,00 SIG.RA ISABELLA MINERVINI E SIG. NICOLA DE CEGLIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

Nr. adozione settore: **127**      Nr. adozione generale: **1158**

Data adozione: **16/12/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 19/12/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo