



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 429
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 104 DEL 05/05/2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO IN VIA D'URGENZA DEI LAVORI E SERVIZI ANTINCENDIO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E PRESID ANTINCENDIO AD USO DEL PALAZZO DI CITTÀ E DI PALAZZO GIOVINE, ALLA SOC. DE.PA. IMPIANTI S.R.L. DA MOLFETTA. IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO E

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO IN VIA D'URGENZA DEI LAVORI E SERVIZI ANTINCENDIO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO AD USO DEL PALAZZO DI CITTÀ E DI PALAZZO GIOVINE, ALLA SOC. DE.PA. IMPIANTI S.R.L. DA MOLFETTA.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 511 del 04/05/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Arch. Lazzaro Pappagallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 511 del 04/05/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Onofrio De Bari

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Allo stato attuale risulta attivo un contratto di appalto del tipo a cottimo fiduciario per la manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio degli immobili comunali, di cui alla D.D. LL.PP. n.353 del 26.11.2015, per un importo complessivo dei lavori già ribassati di €. 9.691,38, oltre €. 600,00 per oneri della sicurezza;
- L'importo disponibile per tali lavori di manutenzione è del tutto insufficiente per garantire gli interventi di manutenzione degli impianti e presidi antincendio di tutti gli immobili comunali;
- A tal proposito, si è proceduto con alcuni ordinativi ad affidare alla ditta aggiudicataria DE.PA. Impianti s.r.l. da Molfetta, la manutenzione di n.3 grandi scuole comunali, per poi procedere con gli altri immobili comunali dopo il controllo della contabilità, onde verificare la disponibilità di economie ancora utilizzabili;
- La maggior parte dei presidi e degli impianti antincendio degli immobili comunali ha necessità urgente dei controlli periodici con frequenza semestrale, così come previsto da precise disposizioni di leggi oltre ad alcuni interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) per il ripristino del regolare funzionamento di alcuni impianti antincendio e per l'assolvimento dei servizi antincendio necessari per le diverse pratiche di prevenzione incendi;
- In data 24.03.2016, a seguito caduta di calcinacci e/o di parti di finiture in pietra dalle facciate esterne di Palazzo Giovine, sono intervenuti i Vigili del Fuoco i quali, dopo aver eseguito la spicconatura e messa in sicurezza delle facciate, constatavano che all'interno di tale edificio, tutti gli impianti e presidi antincendio presentavano i controlli semestrali scaduti da tempo;
- A tal proposito, onde evitare la chiusura dell'immobile comunale e quindi l'impossibilità permanente alla tenuta delle sedute del Consiglio Comunale già programmate, il Dirigente Settore LL.PP. interpellava ad horas la ditta installatrice DE.PA. Impianti s.r.l. da Molfetta, ditta già aggiudicataria dei lavori di manutenzione di cui alla D.D. LL.PP. n.353/2015, per la realizzazione di tali verifiche periodiche, estendendo la verifica anche all'immobile comunale attiguo (Palazzo di Città) in quanto imminenti le operazioni referendarie del 17 Aprile e con gli uffici elettorali ivi ubicati;
- In considerazione del ridotto budget disponibile nella D.D. LL.PP. n.353/2015 e dell'utilizzo di quasi tutto l'importo a disposizione per la verifica delle tre scuole di cui sopra, si rende necessario un affidamento separato e del tipo diretto, utilizzando gli stessi patti e condizioni di cui all'appalto della D.D. LL.PP. n.353/2015, utilizzando la stessa ditta DE. PA. Impianti s.r.l., sia per continuità che per l'urgenza di intervento e per la convenienza economica;
- In sede di esecuzione di tali interventi, la ditta ha verificato che gli impianti di estinzione incendi ad idranti, in particolare, risultavano inefficaci in quanto fermi da alcuni anni con le pompe guaste; l'impianto antincendio di Palazzo Giovine presentava due perdite di acqua e le manichette flessibili tutte incottate, ecc.; ai predetti interventi erano da aggiungersi altri richiesti espressamente dai VV.F.;
- Gli interventi di f.p.o. dei due pulsanti di sgancio generale dell'impianto elettrico e le sostituzioni di gran parte delle plafoniere di emergenza, sono stati affidati alla Soc. Molfetta Multiservizi spa, ditta di manutenzione partecipata comunale, addetta alla manutenzione degli impianti elettrici degli immobili comunali;
- Solo ad ultimazione lavori della ditta DE.PA. Impianti s.r.l. è stato possibile effettuare la contabilità a consuntivo dei lavori realmente realizzati e resisi necessari, che ammonta a €. 8.121.50 (a

misura e in economia) da sottoporre al ribasso del 61,313%, previa separazione della quota di manodopera minima non soggetta a ribasso, oltre spese a disposizione, così come di seguito riportato nel quadro economico generale:

	DESCRIZIONE	Importo in €uro	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso al netto Ui e SG in €uro	Importo in €uro
A1)	Importo lavori a misura per manutenzione, compresa la manodopera	7.360,83	2.552,55	
A2)	Importo per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo UI+SG)	760,67	613,44	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia</i>	<i>4.955,51</i>		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		3.165,99	
	ribasso applicato dalla ditta interpellata (61,313%) su €.	3.038,37		
	importo lavori a misura e in economia per manutenzione, al netto della manodopera e del ribasso	1.917,14		
	Totale lavori a misura e in economia ribassati e manodopera			5.083,13
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	300,00		300,00
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia ribassati, manodopera e O.S.</i>			5.383,13
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	IVA al 22% sui lavori e O.S.	1.184,29		
C2)	Incentivi di progettazione [0% su A1)+A2)+A3)]	0,00		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	12,58		
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>			1.196,87
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			6.580,00

- I lavori realizzati saranno pagati in unica soluzione e ad ultimazione lavori dopo la formalizzazione dell'impegno di spesa;

- Il contratto di affidamento diretto di cui al presente provvedimento è da intendersi a misura;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 36 – c.2 – lett. a) del D.L.vo n.50 del 18.04.2016, entrato in vigore il 19.04.2016, per lavori di importo inferiore a €. 40.000,00, come nel caso in analisi, è possibile affidare i lavori direttamente, interpellando una sola ditta;

- La ditta dovrà rilasciare ad ultimazione lavori le dichiarazioni di conformità per gli eventuali interventi diversi dagli interventi di manutenzione ordinaria, di cui al D.M. n.37/08' e smi;

- Tale provvedimento assume anche valore di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo n.267/00' e smi;

- La ditta DE.PA. Impianti s.r.l. sita a Molfetta in Via degli Agricoltori n. 11 risulta regolarmente abilitata ai sensi del D.M. n.37/08' e smi, per la esecuzione dei lavori e servizi relativi alla prevenzione incendi;

- La quota lavori di cui al presente provvedimento è nettamente superiore alla quota dei servizi;

- Tale schema di provvedimento viene riproposto a seguito diniego del Dirigente del Settore Economico e Finanziario per mancata approvazione bilancio 2016-2018 di previsione entro la scadenza del 30.04.2016;

Ritenuto, di confermare, ora per allora, l'affidamento diretto dei lavori e dei servizi urgenti di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio ad uso dei due edifici comunali (Palazzo di Città e

Palazzo Giovine) cui al presente provvedimento, in favore della Società DE.PA. Impianti s.r.l. da Molfetta, che ha confermato gli stessi patti e condizioni dell'appalto di cui alla D.D. LL.PP. n.353 del 26.11.2015;

Ritenuto, di impegnare la spesa di €. 6.580,00 di cui al quadro economico generale di cui sopra e di approvare gli atti contabili allegati al presente provvedimento, per procedere al pagamento in unica soluzione dei lavori di cui al presente provvedimento alla soc. DE.PA. Impianti s.r.l. da Molfetta;

Visti :

- il D.L.vo n.50/16' e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/10' e s.m.i. per dove ancora applicabile;
- il regolamento degli appalti e contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n.267/00' e smi;
- l'elenco prezzi unitari e le altre condizioni già approvate con D.D. LL.PP. n.353/2015;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli art. 107 e 147 bis del D.L.vo n.267/00' e smi;

DETERMINA

- 1) Che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di confermare, ora per allora, l'affidamento diretto in via d'urgenza dei lavori e dei servizi di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio ad uso dei due edifici comunali (Palazzo di Città e Palazzo Giovine), in favore della Società DE.PA. Impianti s.r.l. da Molfetta;
- 3) Dare atto che la soc. DE.PA. Impianti s.r.l. sita a Molfetta in Via degli Agricoltori n.11 – zona artigianale, ha applicato gli stessi patti e condizioni di cui all'affidamento a cottimo fiduciario per la stessa tipologia di lavori di manutenzione, di cui alla D.D. LL.PP. n.353 del 26.11.2015;
- 4) Approvare gli atti contabili redatti dal personale della U.O. Reti e Infrastrutture – Settore LL.PP. e il seguente quadro economico generale di spesa:

	DESCRIZIONE	Importo in €uro	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso al netto Ui e SG in €uro	Importo in €uro
A1)	Importo lavori a misura per manutenzione, compresa la manodopera	7.360,83	2.552,55	
A2)	Importo per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo U+SG)	760,67	613,44	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia</i>	4.955,51		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		3.165,99	
	ribasso applicato dalla ditta interpellata (61,313%) su €.	3.038,37		
	importo lavori a misura e in economia per manutenzione, al netto della manodopera e del ribasso	1.917,14		
	Totale lavori a misura e in economia ribassati e manodopera			5.083,13
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	300,00		300,00
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia ribassati, manodopera e O.S.</i>			5.383,13
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	IVA al 22% sui lavori e O.S.	1.184,29		
C2)	Incentivi di progettazione [0% su A1)+A2)+A3)]	0,00		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	12,58		
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>			1.196,87
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			6.580,00

- 5) Impegnare la spesa di €. 6.580,00 sul cap. n. 13001 "Manutenzione Impianti antincendio" del bilancio comunale di previsione 2016-2018, con esigibilità anno 2016;
- 6) Demandare al Settore Economico e Finanziario il pagamento in unica soluzione dei lavori di cui al punto 1) del presente provvedimento, in favore della Soc. DE.PA. Impianti s.r.l. da Molfetta, su presentazione della fattura regolarmente quietanzata e firmata dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP., allegata all'atto di liquidazione tecnico-contabile, previa acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. e della verifica ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n.602/1973 tramite Equitalia Servizi (per pagamenti superiori a €.10.000,00);
- 7) Demandare al Dirigente LL.PP. per la firma elettronica di tale provvedimento, giusta disposizione di servizio del segretario n. prot. 29373 del 30.05.2016, provvedimento con valore di contratto di affidamento diretto privato tra le parti e del tipo a misura con prevalenza dei lavori rispetto ai servizi, con obbligo di registrazione solo in caso d'uso;
- 8) Designare responsabile del procedimento l'Ing. Onofrio De Bari ai sensi dell'art.4 della L. n.241/90' e ss.mm.ii. che assume anche l'incarico di direttore dei lavori;
- 9) Dare atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii. la ditta affidataria dei lavori assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge testé nominata e ss.mm.ii. e di immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di Bari, delle eventuali notizie d'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D.L.vo n.267/00' e smi il Responsabile del procedimento potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della Determinazione e dell'impegno di spesa e che la fattura dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge oltre al n. di CIG e il codice unico di ufficio per la fatturazione elettronica: XWSYMT;
- 10) Procedere al pagamento della prestazione tramite bonifico bancario su C.C. dedicato di una banca di fiducia dell'assuntore, intestato alla soc. DE.PA. Impianti s.r.l. da Molfetta (BA), acquisendo il n. di CIG subito dopo l'esecutività del presente provvedimento;

- 11) Il presente provvedimento non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n.196/2003), all'originale da pubblicare sull'albo on-line viene allegata solo l'attestazione dell'impegno di spesa, mentre gli altri documenti-atti sono comunque visionabili presso gli uffici della U.O. Reti e Infrastrutture – Settore LL.PP., siti in Via Martiri di Via Fani snc, negli orari di ufficio;
- 12) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del procedimento, al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al Responsabile Ufficio Appalti e Contratti e alla società affidataria per gli adempimenti di rispettiva competenza e per la pubblicazione sull'apposita sezione del sito istituzionale “Amministrazione Trasparente ai sensi degli artt. 23, 26, 27, 37 e 38 del D.L.vo n.33/2013;
- 13) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5° del D.L.vo n.267/00' e smi e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile dei citato Dirigente.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Lazzaro Pappagallo;1;3662254



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

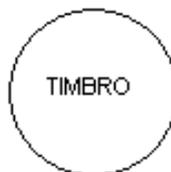
Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.104 del 05/05/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1483/0	Data: 04/08/2016	Importo: 6.580,00
Oggetto:	AFFIDAMENTO DIRETTO IN VIA D'URGENZA DEI LAVORI E SERVIZI ANTINCENDIO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO AD USO DEL PALAZZO DI CITTÀ E DI PALAZZO GIOVINE, ALLA SOC. DE.PA. IMPIANTI S.R.L. DA MOLFETTA. IMPORTO COMPLESSIVO DEL QU			
SIOPE:	1311 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Bilancio				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	704.158,72	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	577.002,52	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 1483/0:	6.580,00	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	583.582,52	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	120.576,20	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	50.000,00	
Capitolo:	13001	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO	Impegno nr. 1483/0:	6.580,00	
		Totale impegni:	6.580,00	
		Disponibilità residua:	43.420,00	
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA			
Resp. spesa:	LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 04/08/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 511**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Impianti - Reti Telefoniche**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO IN VIA D'URGENZA DEI LAVORI E SERVIZI ANTINCENDIO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO AD USO DEL PALAZZO DI CITTÀ E DI PALAZZO GIOVINE, ALLA SOC. DE.PA. IMPIANTI S.R.L. DA MOLFETTA. IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO E**

Nr. adozione settore: **104** Nr. adozione generale: **429**

Data adozione: **05/05/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 04/08/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo