



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 599
SETTORE Settore Lavori Pubblici
NR. SETTORIALE 176 DEL 22/07/2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONI PARZIALI DA REALIZZARE NELL'INTORNO DEL SOTTOPASSO PEDONALE FERROVIARIO SU VIA MADONNA DELLE ROSE.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONI PARZIALI DA REALIZZARE NELL'INTORNO DEL SOTTOPASSO PEDONALE FERROVIARIO SU VIA MADONNA DELLE ROSE.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 768 del 22/07/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Arch. Lazzaro Pappagallo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 768 del 22/07/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Diego Iessi

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 303 del 12 dicembre 2014 si approvava lo schema di convenzione finalizzato alla cessione gratuita al Comune di Molfetta da parte della società "Habitat Lovino srl" del corpo di fabbrica in cui sono allocate le ciminiere dell'ex cementificio de Gennaro, nonché lo schema di convenzione che regolamentava la realizzazione delle urbanizzazioni primarie nell'intorno della struttura alberghiera in corso di realizzazione, in prossimità del sottopasso pedonale ferroviario di Via Madonna delle Rose, al fine di migliorare il contesto urbano che attualmente costeggia il fronte sud della ferrovia;
- La convenzione approvata con la suddetta delibera di Giunta Comunale, all'art. 3 comma 7, prevedeva che l'impresa Habitat Lovino Srl, per ottemperare alle sue obbligazioni, versasse prima della stipula dell'atto di cessione del corpo dell'ex cementificio de Gennaro, quale corrispettivo del contributo di costruzione ex art. 16 DPR n.380/01 e s.m.i., un importo pari a € 134.916,00;
- Nella già citata delibera di Giunta Comunale n. 303/2014 si stabiliva che l'importo di € 134.908,86, versato dalla Società "Habitat Lovino Srl" quale corrispettivo del contributo di costruzione ex art. 16 del DPR 380/01 e ss.mm.ii., prima della sottoscrizione dell'atto di cessione in favore del Comune di Molfetta del corpo dell'ex cementificio de Gennaro, venisse destinato a finanziare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie di che trattasi;
- L'art. 3 della suddetta convenzione inoltre stabiliva che la Società Habitat Lovino Srl, provvedesse a far redigere, a propria cura e spese, il progetto esecutivo delle suddette urbanizzazione e che dopo il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigente del settore lavori pubblici, sarebbe stato approvato in via definitiva dalla Giunta Comunale;
- In sede di validazione del progetto sono state riscontrate difformità relativamente alle somme riportate nel quadro economico di progetto rispetto all'importo di 139.916,00 previsto in convenzione per cui sono state apportate dai tecnici incaricati le opportune modifiche;
- In data in data 13.03.2015, prot. n. 17748, la Società Habitat Lovino Srl trasmetteva il progetto esecutivo di "Opere di urbanizzazione primaria nell'intorno del sottopasso ferroviario su via Madonna delle Rose" redatto dall'ing. Mario E. De Gennaro e ing. Domenico Mastropierro, secondo quanto previsto dall'art.93, comma 5, del D.lgs. n.163/2006 e dagli articoli da 33 a 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;
- Il progetto esecutivo di cui sopra fu validato dal Dirigente del Settore LL.PP., secondo le indicazioni previste dall'att.44 e segg. del D.P.R. n.207 /2010 in data 23 aprile 2015 e sullo

stesso progetto il Comando di Polizia Locale, espresse parere favorevole con prescrizioni in sede di apposita conferenza di servizi tenutasi in data 16 giugno 2015;

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 17 giugno 2015 si approvava in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione primaria nell'intorno del sottopasso ferroviario su via Madonna delle Rose per un importo complessivo di € 134.916,00;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 13.10.2015 si approvavano gli schemi del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2016/2018 ai sensi dell'art. 128 del D.lgs. n. 163 del 12/04/2006 e del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24/04/2014 nel quale è inserito l'intervento "Sottopasso ferroviario Mad. Della Rosa - Opere di urbanizzazione primaria nella zona antistante" con inserimento nell'elenco annuale 2016;

Premesso, inoltre, che :

- Ai sensi dell'art. 33 comma 3-bis del D.lgs. 163/2006 come riformulato dall'art. 9, comma 4 del d.l. n. 66/2014 convertito in Legge n. 89/2014 a partire dal 1° novembre 2015 i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 12 gennaio 2016 il Comune di Molfetta esprimeva la volontà di aderire alla centrale unica di committenza (CUC) con i comuni di Bitonto, Ruvo di Puglia, Corato e Giovinazzo, demandando agli uffici gli adempimenti necessari all'attivazione della CUC in particolare presso l'ANAC;
- Che a far data dal 19 aprile 2016 è entrato in vigore il Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", che ha modificato il sistema di qualificazione della stazione appaltante;
- In particolare, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.lgs. 50/2016 e che, nel caso di specie, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale " Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

Rilevato che:

- l'area interessata dall'intervento presenta particolari situazioni di degrado con generazione di condizioni di pericolo soprattutto in considerazione del grande accesso dai parte dei pendolari che giornalmente accedono alla stazione ferroviaria; pericolo dovuto ad un manto stradale completamente dissestato ed un una scarsa illuminazione pubblica, situazione aggravata dal procrastinarsi dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori;
- al fine di ridurre la condizione di precaria agibilità e sicurezza dell'area in questione, nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento dei lavori, la Società Habitat Lovino Srl ha provveduto a proprie spese, con l'assistenza della società Molfetta Multiservizi spa, a realizzare parte delle opere di urbanizzazione primaria previste nel progetto esecutivo approvato con

deliberazione della giunta comunale n. 129/2015 ed in particolare parte dei lavori di realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione e dei nuovi marciapiedi;

- ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento), i lavori oggetto di realizzazione possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali al fine di favorire l'accesso alle microimprese, piccole e medie imprese, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- è stato predisposto un primo stralcio relativo alle opere stradali come da computo metrico allegato agli atti e dal seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
A1)	OPERE STRADALI - DEMOLIZIONI	€	2.487,28
A2)	OPERE STRADALI - NUOVE OPERE	€	33.123,49
A3)	IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€	-
	Totale A)	€	35.610,77
C)	ONERI PER L'ATTUAZIONE DELI PIANI DI SICUREZZA		
	Totale C)	€	414,81
	Totale A) + C)	€	36.025,58
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D)	IVA [10% su totale A)+C)]	€	3.602,56
E)	Onorari per il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	2.000,00
F)	Inarcassa, INPS ed IVA sugli onorari	€	537,20
G)	IMPREVISTI	€	1.834,66
	Totale D) + E) + F) + G)	€	7.974,42
	IMPORTO TOTALE	€	44.000,00

- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato, o, per i lavori, tramite amministrazione diretta;
- in data 8 luglio 2016 è stata avviata una indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare i lavori di cui sopra, mediante richiesta di migliore offerta con ribasso percentuale sull'importo dei lavori di cui al computo metrico allegato, trasmesso a n. 5 ditte iscritte sulla piattaforma EmPulia all'albo per lavori rientranti nella categoria OG1 per importi inferiori a 150.000 €, il cui elenco è allegato agli atti, fissando il termine di 7 gg per la presentazione delle offerte;
- nei termini indicati dall'indagine di mercato sono pervenute n. 3 offerte come di seguito riportate:

- Impresa Edil 2015 Srl da Modugno (BA) offerente il ribasso del 6,50 %;
- Impresa Puglia Scavi Srl da Bari offerente il ribasso del 6,00 %;
- Impresa Nord Costruzioni Generali Srl da Bari offerente il ribasso del 3,00 %;

Ritenuto di dover procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi alla ditta CreAttiva S.r.l. da Modugno (BA) Edil 2015 Srl da Modugno (BA) offerente il ribasso del 6,50 % sull'importo a base di gara pari ad € 35.610,77, fermo restando la verifica da parte del RUP del possesso da parte della ditta dei requisiti di carattere generale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ;

Ritenuto di dover approvare il Quadro economico definitivo di aggiudicazione nelle risultanze riportate nel dispositivo della presente determinazione;

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere. Le parti possono effettuare lo scambio mediante posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri.
- ai sensi, dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.

Visto il Decreto Legislativo n° 50 del 19/04/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo n° 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Visto, il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.EE.LL. del D.L.vo n. 267/2000;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. affidare, per le motivazioni esposte in premessa, i lavori di urbanizzazioni parziali retrostante il passaggio pedonale della stazione ferroviaria alla ditta Edil 2015 Srl da Modugno (BA) offerente il ribasso del 6,50 % sull'importo a base di gara, fatta salvo la verifica da parte del RUP del possesso da parte della ditta dei requisiti di carattere generale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
3. di approvare il seguente Quadro Economico di Aggiudicazione rimodulato alla luce del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria Edil 2015 Srl nelle sottoriportate risultanze:

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
A1)	OPERE STRADALI - DEMOLIZIONI	€	2.487,28
A2)	OPERE STRADALI - NUOVE OPERE	€	33.123,49
A3)	IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€	-
	Totale A)	€	35.610,77
B)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO		
	Totale A) al netto del ribasso del 6,5%	€	33.296,07
	Totale B)	€	33.296,07
C)	ONERI PER L'ATTUAZIONE DELI PIANI DI SICUREZZA		
	Totale C)	€	414,81
	Totale B) + C)	€	33.710,88
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D)	IVA [10% su totale B)+C)]	€	3.371,09
E)	Onorari per il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	2.000,00
F)	Inarcassa, INPS ed IVA sugli onorari	€	537,20
G)	IMPREVISTI	€	4.380,83
	Totale D) + E) + F) + G)	€	10.289,12
	IMPORTO TOTALE	€	44.000,00

4. impegnare la spesa complessiva di € 44.000,00 al capitolo 52901 del Bilancio armonizzato 2016-2018 con esigibilità 2016;
5. di dare atto che si procederà alla attribuzione del codice CIG ad intervenuta esecutività del presente provvedimento;
6. Designare responsabile del procedimento il geom. Diego Iessi del Settore LL.PP.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196
"Codice in materia di protezione dati personali"

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Lazzaro Pappagallo;1;3662254



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici nr.176 del 22/07/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1473/0	Data: 04/08/2016	Importo: 44.000,00
Oggetto:	AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONI PARZIALI DA REALIZZARE NELL'INTORNO DEL SOTTOPASSO PEDONALE FERROVIARIO SU VIA MADONNA DELLE ROSE.			
SIOPE:	2107 - Altre infrastrutture			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali			
Bilancio				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	30.525.961,99	
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti:	22.704.215,85	
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 1473/0:	44.000,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	22.748.215,85	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	7.777.746,14	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	150.000,00	
Capitolo:	52901	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLE ZONE "C" DEL PRG	Impegno nr. 1473/0:	44.000,00	
		Totale impegni:	44.000,00	
		Disponibilità residua:	106.000,00	
Progetto:	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE			
Resp. spesa:	TERRITORIO			
Resp. servizio:	TERRITORIO			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 04/08/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 768**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Progettazione e Direzione Lavori**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONI PARZIALI DA REALIZZARE NELL'INTORNO DEL SOTTOPASSO PEDONALE FERROVIARIO SU VIA MADONNA DELLE ROSE.**

Nr. adozione settore: **176** Nr. adozione generale: **599**

Data adozione: **22/07/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 04/08/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo