

COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

SETTORE AA.GG. COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

CONTRATTO

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO SITO IN VICINALE SANTA MARGHERITA INDIVIDUATO IN N.C.T. AL FG. 8 P.LLA 147 (mq.2341) DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CIMITERO COMUNALE.

L'anno duemilasedici, il giorno ____ del mese di _____, in Molfetta presso la sede municipale di Piazza Vittorio Emanuele II, con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, in competente bollo,

TRA

1) **Dott. Mauro Giuseppe Gadaleta**, nato a Molfetta il 02.04.1962, nella qualità di Comandante f.f. del Corpo di Polizia Locale del Comune di Molfetta, giusta Delibera di G.C. n. 46 del 2014 di conferimento di incarico, titolare di P.O., domiciliato per la qualifica rivestita presso la sede comunale, il quale, ai sensi dell'art.53) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta, dell'art.107, comma 4°, del vigente Statuto Comunale e dell'art. 107, comma 3° lett. c), del T.U.EE.LL n. 267 del 18.08.2000, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale n. 00306180720;

2) **Sig. GIGANTE FELICE**, nato a Molfetta il 27/06/1935, ivi residente alla via Poggioreale n. 11B, Codice Fiscale GNN FLC 35H27 F284X;

3) **Sig.ra DE GENNAO Elisabetta**, nata a Molfetta il 28/10/1939, ivi residente alla via Poggioreale n. 11B, Codice Fiscale DGN LBT 39R68 F284J;

PREMESSO

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 1081 del 23/06/1997, esecutiva ai

sensi di legge, si stabiliva di assumere in fitto parte del fondo rustico, sito in

Molfetta in Contrada “Santa Margherita”, in catasto al fg.8 particella 147 mq. 2341),

in proprietà dei sigg. Gigante Felice e De Gennaro Elisabetta, da destinarsi ad

ampliamento del parcheggio a servizio del Cimitero Comunale, per la durata di anni

6 (sei) decorrenti dalla data di immissione in possesso col canone annuale di €

8.676,47= (ottomilaseicentosestantasei/47);

- Che in data 1989 fu stipulato regolare contratto di affitto per la durata di sei anni

(Rep. n. 4192) e che in pari data fu redatto verbale di immissione in possesso;

- Che è intendimento delle parti stipulare nuovo contratto di rapporto locativo per sei

anni prorogabili.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue, dichiarando

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.1 – OGGETTO

I sigg. **GIGANTE FELICE E DE GENNARO ELISABETTA**, in qualità di proprietari in

solido – LOCATORI, concedono in fitto al Comune di Molfetta (conduttore), che accetta, il

fondo rustico sito in territorio di Molfetta alla vicinale “SANTA MARGHERITA” in catasto

al foglio 8, particella 147 (mq. 2341) da adibire ad ampliamento del parcheggio a servizio del

Cimitero Comunale, per la durata di anni 6 (sei), alle condizioni di cui ai punti successivi del

presente contratto.

Art.2 - DURATA

La durata della locazione del fondo rustico in parola viene fissata in anni 6 (sei) decorrenti

dal 1° gennaio 2016 e fino al 31 dicembre 2021.

Art.3 - RINNOVO

Il presente contratto scadrà allo spirare del termine previsto nel precedente art. 2.

Alla scadenza è data facoltà alle parti di rinnovare espressamente il rapporto contrattuale, disciplinandone le modalità e i termini.

E' vietata la proroga tacita.

Art.4 – DISDETTA

Ciascuna parte ha facoltà di disdettare il contratto dando un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, con comunicazione a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento o a mezzo PEC.

Art.5 – RISOLUZIONE CONSENSUALE

Le parti possono risolvere consensualmente il presente contratto in ogni tempo, disciplinandone le modalità. In ogni caso la parte conduttrice si obbliga a consegnare il bene locato nelle condizioni originarie.

Art.6 – CANONE

- Il canone di fitto viene determinato in 8.676,47= (ottomilaseicentosestantasei/47) annui, da corrispondersi ai proprietari in solido, in canoni mensili posticipati di € 723,04= (settecentoventitre/04).

Il canone, come sopra determinato, rimarrà fisso e invariabile per tutta la durata del presente contratto.

Art.7 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, la proprietà in solido nelle persone dei sigg.:

- 1) **Sig. GIGANTE FELICE**, nato a Molfetta il 27/06/1935, ivi residente alla via Poggioreale n. 11B, Codice Fiscale GNN FLC 35H27 F284X;
- 2) **Sig.ra DE GENNARO Elisabetta**, nata a Molfetta il 28/10/1939, ivi residente alla via Poggioreale n. 11B, Codice Fiscale DGN LBT 39R68 F284J;

Comunicano al Comune conduttore gli estremi identificativi del conto corrente bancario che

presente contratto e alla sua esecuzione.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Molfetta.

Responsabile del trattamento è il Comandante f.f. del Corpo di Polizia Locale, sede comunale di Piazza Vittorio Emanuele II, Molfetta.

Art.11 – INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto deve sempre essere interpretato secondo buona fede e secondo la comune intenzione delle parti.

Si applicano gli articoli dal 1362 al 1371 del Codice Civile.

Art.12 – RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non disposto dal presente contratto si fa rinvio alle norme del Codice Civile sulle locazioni, in particolare agli articoli dal 1571 al 1606, nonché alle leggi statali e regionali in materia, in quanto applicabili.

Art.13 – FORZA DEL CONTRATTO E SPESE

Il presente contratto è stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata.

Esso è soggetto a registrazione a cura e spese del Comune conduttore.

Ogni altra e qualsivoglia spesa inerente o connessa al presente contratto è ad esclusivo carico del Comune conduttore.

Art.14 – EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha forza di legge fra le parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE CONDUTTORE

IL LOCATORE PROPRIETARIO

IL LOCATORE PROPRIETARIO