



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 657
SETTORE Settore Affari Generali - U.A. Comando Polizia Municipale
NR. SETTORIALE 37 DEL 05/08/2016

OGGETTO: ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DELL'ENTE CONDUTTORE DI AREA IN CONTRADA SANTA MARGHERITA, INDIVIDUATA IN N.C.T. AL FG. 8 P.LLA 147 (MQ. 2341) DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CIMITERO COMUNALE.

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DELL'ENTE CONDUTTORE DI AREA IN CONTRADA SANTA MARGHERITA, INDIVIDUATA IN N.C.T. AL FG. 8 P.LLA 147 (MQ. 2341) DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CIMITERO COMUNALE.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 840 del 05/08/2016, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Lopopolo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 840 del 05/08/2016 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. M. Giuseppe Gadaleta

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- A seguito di Deliberazione di G.C. n. 1081 del 23/06/1997, esecutiva ai sensi di legge, veniva stipulato in data 1989, con rep. N. 4192, un contratto per l'acquisizione in fitto del fondo agricolo sito in Molfetta alla vicinale Santa Margherita, individuato in N.C.T. al fg. 8 p.lla 147 (mq. 2341), di proprietà dei Sigg.ri GIGANTE Felice e DE GENNARO Elisabetta, da destinarsi ad ampliamento del parcheggio a servizio del vicino Cimitero comunale;
- detto contratto, della durata di anni 6 (sei), dalla data di immissione in possesso, rinnovabili alla scadenza, prevedeva la corresponsione di un canone annuo pari ad € 8.676,48, da corrisponderci in canoni mensili posticipati pari ad € 723,04 cadauna, con espressa rinuncia alla rivalutazione ISTAT da parte dei proprietari, via via prorogato tacitamente;

Ritenuto che questo Comune abbia ancora interesse a detenere il fondo in parola, dovendo istituzionalmente garantire la sicurezza stradale e pedonale sulle vie di accesso al Cimitero, agevolando il reperimento di parcheggio da parte dei numerosi visitatori, che - in mancanza - intaserebbero la pubblica via, con gravi ripercussioni tanto sulla viabilità, quanto sulla incolumità di persone e veicoli;

Ravvisata la necessità di procedere a stipulare regolare contratto di fitto con la proprietà della suddetta area alle seguenti condizioni:

- √ durata contrattuale di anni 6 (sei);
- √ decorrenza dal 1^o gennaio 2016;
- √ proroga e rinnovo espressi;
- √ canone aggiornato ad € 8.676,48 (ottomilaseicentosestantasei/48) annui;
- √ stipula mediante scrittura privata;
- √ registrazione a cura e spese del Comune conduttore;

Preso atto dell'accettazione dei proprietari sul canone proposto dall'Ente di cui sopra;

Dato atto che l'oggetto del presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui al D. L.vo n. 50/2016 approvato per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

- visto l'art. 183, comma 2° del TUEELL, approvato con Decreto Lgs. 18/8/2000 n. 267, così come modificato dal D. Lgs n. 118/2011 e dal D.Lgs 126/2014;
- visto l'art. 192 del D. L.vo 18/08/2000 n. 267 (T.U.EE.LL.);
- visti gli articoli dal 1571 al 1606 del Codice Civile;
- visto lo Statuto comunale;
- visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL.;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Rinnovare l'acquisizione in fitto da parte del Comune, conduttore del fondo rustico sito in agro di Molfetta, contrada Santa Margherita, censito in N.C.T.C. foglio 8 p.lla 147 (mq. 2341) di proprietà dei sigg. GIGANTE Felice e DE GENNARO Elisabetta, per la durata di anni 6 (sei), a decorrere dal 1° gennaio 2016, da destinare a parcheggio pubblico a servizio del Cimitero Comunale;
- 2) Approvare il contratto nel testo allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) Imputare la spesa di € 8.676,47= (ottomilaseicentosestantasei/47), a titolo di canone per l'acquisizione in fitto del fondo rustico di cui al punto 1, sul Cap. 25792 epigrafato "Locazione aree parcheggio" del Bilancio di Previsione 2016/2018, con esigibilità:
 - € 8.676,47per l'anno 2016;
 - € 8.676,47per l'anno 2017;
 - € 8.676,47per l'anno 2018;
- 4) Dare atto che con successivo provvedimento si provvederà ad iscrivere impegno di spesa di pari importo sul Cap. PEG n. 25792 di ciascuno degli esercizi successivi a quelli già indicati, per l'intera durata del contratto (2019-2021), giusta art. 183, commi 2° e 3°, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D. Lgs. 118/2011 e dal D. Lgs. 126/2014;
- 5) Procedere, tenendo conto dell'esercizio in cui la spesa diverrà esigibile, a cura del responsabile del procedimento, alla liquidazione tecnico-contabile, redatta con cadenza mensile, del canone annuo di € 8.676,47= (ottomilaseicentosestantasei/47), frazionato in 12 rate mensili posticipate da € 723,04= (settecentoventitre/04), per l'intera durata contrattuale, da corrispondersi in favore del proprietario, che si impegna ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii, a comunicare al Comune conduttore gli estremi identificativi del conto corrente bancario che sarà utilizzato per la riscossione del canone annuo e si obbliga a comunicare, altresì, ogni variazione relativa agli stessi dati;
- 6) Incaricare il Dott. Gadaleta Mauro Giuseppe, Comandante f.f. del Corpo di Polizia Locale-Municipale, quale responsabile del procedimento;
- 7) La presente determinazione, comportando impegno di spesa viene inviata al Dirigente del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.EE.LL. N. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 8) Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
 - o il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013 nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente";
 - o Copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:
 - Settore Economico Finanziario – Ufficio Ragioneria;

La presente determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali".

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Affari Generali - U.A. Comando Polizia Municipale nr.37 del 05/08/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1521/0	Data: 12/08/2016	Importo: 8.676,47
Oggetto:	ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DELL'ENTE CONDUTTORE DI AREA IN CONTRADA SANTA MARGHERITA, INDIVIDUATA IN N.C.T. AL FG. 8 P.LLA 147 (MQ. 2341) DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CIMITERO COMUNALE.			
SIOPE:	1402 - Locazioni			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili			
Bilancio				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	13.170.039,62	
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti:	12.452.666,06	
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 1521/0:	8.676,47	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	12.461.342,53	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	708.697,09	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	52.000,00	
Capitolo:	25792	Impegni gia' assunti:	18.456,73	
Oggetto:	LOCAZIONI AREE PARCHEGGIO	Impegno nr. 1521/0:	8.676,47	
		Totale impegni:	27.133,20	
		Disponibilità residua:	24.866,80	
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA			
Resp. spesa:	CORPO DI POLIZIA LOCALE			
Resp. servizio:	CORPO DI POLIZIA LOCALE			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 12/08/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Affari Generali - U.A. Comando Polizia Municipale nr.37 del 05/08/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2017 42/0	Data: 12/08/2016	Importo:	8.676,47
Oggetto:	ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DELL'ENTE CONDUTTORE DI AREA IN CONTRADA SANTA MARGHERITA, INDIVIDUATA IN N.C.T. AL FG. 8 P.LLA 147 (MQ. 2341) DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CIMITERO COMUNALE.				
SIOPE:	1402 - Locazioni				
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili				
Bilancio					
Anno:	2017		Stanziamiento attuale:		13.170.820,40
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		Impegni gia' assunti:		18.456,73
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio		Impegno nr. 42/0:		8.676,47
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:		27.133,20
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:		13.143.687,20
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2017		Stanziamiento attuale:		52.000,00
Capitolo:	25792		Impegni gia' assunti:		18.456,73
Oggetto:	LOCAZIONI AREE PARCHEGGIO		Impegno nr. 42/0:		8.676,47
			Totale impegni:		27.133,20
			Disponibilità residua:		24.866,80
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA				
Resp. spesa:	CORPO DI POLIZIA LOCALE				
Resp. servizio:	CORPO DI POLIZIA LOCALE				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 12/08/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Affari Generali - U.A. Comando Polizia Municipale nr.37 del 05/08/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2018 7/0	Data: 12/08/2016	Importo: 8.676,47
Oggetto:	ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DELL'ENTE CONDUTTORE DI AREA IN CONTRADA SANTA MARGHERITA, INDIVIDUATA IN N.C.T. AL FG. 8 P.LLA 147 (MQ. 2341) DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CIMITERO COMUNALE.			
SIOPE:	1402 - Locazioni			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili			
Bilancio				
Anno:	2018	Stanziamiento attuale:	13.170.820,40	
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti:	18.456,73	
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 7/0:	8.676,47	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	27.133,20	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	13.143.687,20	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2018	Stanziamiento attuale:	52.000,00	
Capitolo:	25792	Impegni gia' assunti:	18.456,73	
Oggetto:	LOCAZIONI AREE PARCHEGGIO	Impegno nr. 7/0:	8.676,47	
		Totale impegni:	27.133,20	
		Disponibilità residua:	24.866,80	
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA			
Resp. spesa:	CORPO DI POLIZIA LOCALE			
Resp. servizio:	CORPO DI POLIZIA LOCALE			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 12/08/2016

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 840**

Settore Proponente: **Settore Affari Generali - U.A. Comando Polizia Municipale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Direzione**

Oggetto: **ACQUISIZIONE IN FITTO DA PARTE DELL'ENTE CONDUTTORE DI AREA IN CONTRADA SANTA MARGHERITA, INDIVIDUATA IN N.C.T. AL FG. 8 P.LLA 147 (MQ. 2341) DA ADIBIRE A PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CIMITERO COMUNALE.**

Nr. adozione settore: **37** Nr. adozione generale: **657**

Data adozione: **05/08/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 12/08/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Lopopolo